

## **BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER**

tillhör förslag till byggnadsplan för Kullaviksområdet – omfattande västra delen i -  
Särö kommun, Hallands län

### **§ 1**

#### **BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING**

##### **Byggnadsmark**

- a. Med **A** betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med **H** betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d. Med **Jm** betecknat område får användas endast för sådant industriellt ändamål som sammanhänger med angränsande områdens användning för småbåtshamnar, bostäder får anordnas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e. Med **Th** betecknat område får endast användas för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- f. Med **Ri** betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- g. Med **Es** betecknat område får område användas endast för transformatorstation.

### **§ 2**

#### **MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### **§ 3**

#### **SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR**

Å med **u** betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### **§ 4**

#### **BYGGNADSSÄTT**

Med **F** betecknat område får bebyggas enbart med fristående enfamiljshus.

**§5**  
**TOMTPLATS STORLEK**

Å med **F** betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än **600 m<sup>2</sup>**.

**§6**  
**ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS**

Å tomtplats som omfattar med **F** betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

**§7**  
**VÅNINGSAANTAL**

Å med **I** betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

**§8**  
**BYGGNADS HÖJD**

Mom. 1 Å med **I** betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än **3,5 m**.

Mom. 2 Å med **H, Th, Ri** eller **Es** betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än **3,0 m**.

Mom. 3 Uthus eller garage får ej uppföras till större höjd än **2,5 m**.

**§9**  
**ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL**

I områdesgräns eller plangräns som försetts med trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Göteborg i januari 1968  
GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Stig Granhed  
Arkitekt SAR

Gösta Johanson  
Stadsplaneingenjör

Rev. i oktober 1968

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut den 21.5 1969 § 65 betygar

Karl Andersson, ordförande