

Årsredovisning 2022

BRF FÅGELSÅNGEN

717600-0946



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FÅGELSÅNGEN

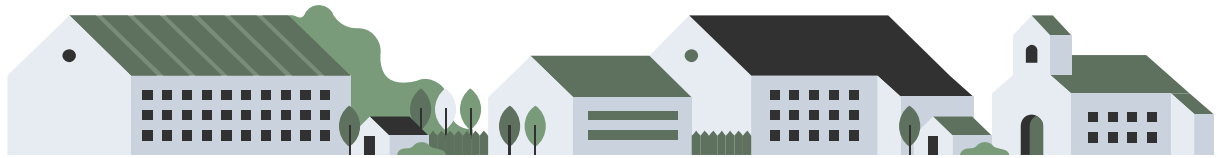
Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1939-12-19.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fjärdingen 29:6, Uppsala kommun på adressen Nedre Slottsgatan 20 i Uppsala. Föreningen har 46 bostadsrätter och 1 bostadsrättslokal om totalt 3 304 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lena Malmqvist	Ordförande
Edward Czermak Wänn	Ledamot
Anna Ivert	Ledamot
Claes Borgström	Ledamot
Håkan Sjösten	Ledamot
Carl Hansson	Suppleant
Katarina Lundin	Suppleant

VALBEREDNING

Per Thunsvärd och Sofie Romlin.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i föreningen.

REVISORER

Svante Lennartsson Revisor
Filip Dumanski Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

FÖRENINGSSAMMANKOMSTER

Föreningens medlemmar inbjöds och samlades under året vid tre tillfällen för social samvaro; den 16 juni för sommarfest i trädgården med korv- och bröd, 3 september i trädgården till dryck och lättare förtäring, vilket till dag och månad är datumet för när vår fontänstaty Näcken, överlämnades som gåva till föreningen från byggherre Diös år 1943, liksom den 4 december på öppet-hus-glögg hos ordf Lena Malmqvist.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1986/1987	Renovering av byggnadens klimatskärm
2000	Vatten- och avloppsledningar utbytta
2010	Samtliga lägenhetsfönster utbytta
2012	Säkerhetsdörrar till lägenheterna installerades
2013	Transporthiss för i första hand avfallshanteringen byggdes
2015	Fasadrenovering Nedre Slottsgatan
2017	Renovering och iordningställande av gästrummet
2018	Spolning av avloppsstammar
2019	Installation av fläkt i soprummet för förbättrad luftkvalitet
2019	Rengöring av och byte av filter på fjärrvärmeväxlaren
2020	Renovering tvättstugan med nya tvättmaskiner och renovering fuktskadad vägg
	Fasadrenovering vinkeln innergården Nedre Slottsgatan-Munkgatan 5b
2021	Renovering av sockel i samma vinkel samt erforderliga delar på trädgårdssidan
	Anskaffning och installation av torktumlare.
2022	Fuktbesiktning av samtliga badrum

Okulär besiktning föreningens yttertak

Underhåll under räkenskapsåret

Trädgården sköts alltjämt och till stor belåtenhet av Veterankraft AB. Under året har trädgårdsgruppen träffat och fört samtal med Veterankraft AB om trädgårdens skötsel och hur vi kan utveckla vår fina trädgård på olika sätt. De stora förvuxna buskarna och enarna längs rabatterna utanför uppgång Mungatan A och B togs under året bort för att ge plats för mindre växter och buskar. I samarbete med Östgöta Nation har ett träd som hängt över på föreningens sida kraftigt beskurits då det såväl täppt till våra stuprännor och orsakat fukt i fasaden liksom det fanns risk för fallande grenar.

Ett tillkommande arbete utifrån fasadrenoveringen 2021 utfördes i början av 2022 liksom en klottersanering med tillkommande putsarbete av fasaden vid Nedre Slottsgatan.

PLANERADE UNDERHÅLL

Föreningen har en underhållsplan som i slutet av 2022 gått igenom och reviderats. Åtgärderna nedan kommer att utföras och åtgärdas utifrån angelägenhet och föreningens ekonomi.

	Renovering av fontän
	Besiktning av balkonger och fasad
2023 och framåt	Fortsatt renovering av fasad
	Översyn av grindar

LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elektriker	Galore elektronik
Tekniska förvaltning	UBC AB
Städning	Städarna i Uppsala AB
Service, Värme El	Vattenfall
Rörmokeri	Uppsala VVS
Stopp i avloppet	Recover (Alexandra Hedengren)
Vatten	Uppsala vatten
Sopor	Ragnsells, Uppsala vatten
Persiennner/Markis	Uppsala Persiennfabrik AB (Markisväv Sandatex 968-426)
Nycklar och lås	Certego
Isättande av kassett öppna spisen	Åke Huss AB för besiktning/Eldbutiken för kassetten
Tvättmaskinen - felanmälan	Electrolux Home
Hissproblematik	Uppsala Lyftservice/ITK Hiss AB
TV, Telefon, Bredband	Tele2

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga särskilda händelser utöver vad som ovan har beskrivits.

EKONOMI

Föreningens ekonomi är fortsatt god men styrelsen har utifrån det nuvarande samhällsekonomiska kostnadsläget beslutat att höja avgiften från 1 januari 2023 med fem procent. Då två av föreningens lån sätts om under 2023, undersöker styrelsen en ytterligare höjning om fem procent under 2023 utifrån den kostnadsbild föreningen har med högre ränteläge och högre elkostnader mm som nu föreligger på marknaden. Styrelsen återkommer på årsmötet med beslut i frågan.

Årets resultat om -64 449 kr förklaras i huvudsak av de mindre kompletterande fasadarbeten som slutfördes i början av 2022 och som påbörjades 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 852 665	1 852 270	1 852 329	1 851 201
Resultat efter fin. poster	-64 449	-470 823	73 172	148 799
Soliditet, %	77	77	76	neg.
Yttre fond	158 366	663 826	753 066	604 267
Taxeringsvärde	83 238 000	62 977 000	62 977 000	62 977 000
Bostadsyta, kvm	3 182	3 182	3 182	3 182
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	576	567	567	567
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 765	2 836	2 908	2 979
Genomsnittlig skuldränta, %	1,52	1,35	1,56	1,45

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	680 000	-	-	680 000
Fond, yttre underhåll	663 826	-	-505 460	158 366
Uppskrivningsfond	31 830 000	-	-	31 830 000
Balanserat resultat	-1 870 255	-470 823	505 460	-1 835 618
Årets resultat	-470 823	470 823	-64 449	-64 449
Eget kapital	30 832 748	0	-64 449	30 768 298

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 835 618
Årets resultat	-64 449
Totalt	-1 900 068

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	3 540
Att från yttre fond i anspråk ta	-158 366
Balanseras i ny räkning	-1 745 242
	-1 900 068

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		1 852 665	1 852 270
Rörelseintäkter		-2	2
Summa rörelseintäkter		1 852 663	1 852 272
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 395 988	-1 826 798
Övriga externa kostnader	7	-103 517	-98 744
Personalkostnader	8	-78 912	-77 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 160	-195 065
Summa rörelsekostnader		-1 781 577	-2 197 736
RÖRELSERESULTAT		71 086	-345 464
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-135 593	-125 359
Summa finansiella poster		-135 535	-125 359
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-64 449	-470 823
ÅRETS RESULTAT		-64 449	-470 823

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	39 292 272	39 476 004
Maskiner och inventarier	11	66 379	85 807
Summa materiella anläggningstillgångar		39 358 651	39 561 811
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 361 051	39 564 211
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		278	2 424
Övriga fordringar	13	2 653	3 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	116 710	149 242
Summa kortfristiga fordringar		119 641	155 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		514 610	698 357
Summa kassa och bank		514 610	698 357
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		634 251	853 875
SUMMA TILLGÅNGAR		39 995 301	40 418 085

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		680 000	680 000
Uppskrivningsfond		31 830 000	31 830 000
Fond för yttre underhåll		158 366	663 826
Summa bundet eget kapital		32 668 366	33 173 826
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 835 618	-1 870 255
Årets resultat		-64 449	-470 823
Summa fritt eget kapital		-1 900 068	-2 341 078
SUMMA EGET KAPITAL		30 768 298	30 832 748
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 809 054	5 716 139
Summa långfristiga skulder		6 809 054	5 716 139
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 989 383	3 309 298
Leverantörsskulder		90 308	228 436
Skatteskulder		6 123	14 105
Övriga kortfristiga skulder		-2 109	-660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	334 244	318 019
Summa kortfristiga skulder		2 417 949	3 869 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 995 301	40 418 085

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	698 357	1 232 680
Resultat efter finansiella poster	-64 449	-470 823
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	203 160	195 065
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	138 711	-275 758
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 877	-3 732
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-131 335	69 307
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	43 253	-210 183
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-97 140
Kassaflöde från investeringar	0	-97 140
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-227 000	-227 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-227 000	-227 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-183 747	-534 323
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	514 610	698 357

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fågelsången har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-2,5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	6 000	6 000
Årsavgifter, bostäder	1 802 688	1 802 688
Årsavgifter, lokaler	30 348	30 348
Övernattnings-/gästlägenhet	8 600	9 600
Övriga intäkter	5 027	3 636
Summa	1 852 663	1 852 272

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	52 334	40 919
Fastighetsskötsel	105 064	109 467
Snöskottning	2 126	0
Städning	70 193	56 986
Trädgårdsarbete	31 517	38 101
Övrigt	0	16 625
Summa	261 234	262 098

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	2 318	0
Fasader	62 500	509 000
Fönster	1 800	0
Reparationer	139 986	121 083
Tvättstuga	0	983
Ventilation	7 538	39 724
Summa	214 142	670 790

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	60 991	42 232
Sophämtning	79 283	62 999
Uppvärmning	411 509	429 213
Vatten	126 334	123 797
Summa	678 117	658 240

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	82 081	82 081
Fastighetsförsäkringar	46 324	45 781
Fastighetsskatt	82 254	76 884
Kabel-TV	31 836	30 924
Summa	242 495	235 670

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	8 303	7 416
Kameral förvaltning	58 724	57 520
Övriga förvaltningskostnader	36 490	33 808
Summa	103 517	98 744

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	2 970	2 970
Sociala avgifter	15 192	14 409
Styrelsearvoden	60 750	59 750
Summa	78 912	77 129

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader	0	1 593
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	135 287	123 697
Övriga räntekostnader	306	69
Summa	135 593	125 359

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	41 643 466	41 643 466
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 643 466	41 643 466
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 167 462	-1 983 730
Årets avskrivning	-183 732	-183 732
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 351 194	-2 167 462
Utgående restvärde enligt plan	39 292 272	39 476 004
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 000 000</i>	<i>32 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 238 000	30 977 000
Taxeringsvärde mark	46 000 000	32 000 000
Summa	83 238 000	62 977 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	120 640	23 500
Inköp	0	97 140
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	120 640	120 640
Ingående ackumulerad avskrivning	-34 833	-23 500
Avskrivningar	-19 428	-11 333
Utgående ackumulerad avskrivning	-54 261	-34 833
Utgående restvärde enligt plan	66 379	85 807
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	2 400	2 400
Summa	2 400	2 400
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2 653	3 852
Summa	2 653	3 852
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	20 528	20 528
Fastighetsskötsel	0	26 266
Försäkringspremier	43 151	42 877
Förvaltning	15 510	17 666
Kabel-TV	8 756	7 950
Räntor	5 386	4 378
Vatten	11 134	10 763
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 245	18 814
Summa	116 710	149 242

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	2,15 %	1 798 440	1 798 440
Stadshypotek	2023-06-01	1,39 %	707 577	707 577
Stadshypotek	2023-01-30	1,57 %	1 266 806	1 266 806
Stadshypotek	2024-03-30	1,83 %	1 283 858	1 283 858
Stadshypotek	2024-07-30	0,92 %	895 500	895 500
Stadshypotek	2026-07-30	2,61 %	853 250	1 080 250
Stadshypotek	2026-01-30	0,75 %	1 993 006	1 993 006
Summa			8 798 437	9 025 437
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>1 989 383</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	14 837	4 523
Förutbetalda avgifter/hyror	162 576	154 253
Städning	4 979	4 834
Uppvärmning	-1	67 883
Utgiftsräntor	6 687	6 360
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 166	80 166
Summa	334 244	318 019

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 950 000	10 950 000
Summa	10 950 000	10 950 000

Underskrifter

Uppösk 2023 - 04 - 08

Ort och datum

Claes Borgström

Claes Borgström
Ledamot

Edward Czermak-Wänn

Edward Czermak-Wänn
Ledamot

Håkan Sjösten
Ledamot

Lena Malmqvist
Ordförande

Anna Ivert

Anna Ivert
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 04

Svante Lennartsson

Svante Lennartsson
Revisor

Filip Dumanski

Filip Dumanski
Revisor


Revisionsberättelse
för
Bostadsrättsföreningen Fågelsången


Vi har granskat årsredovisning, bokföring och styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Fågelsången för bokföringsår 2022-01-01 – 2022-12-31. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimligaste grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uppsala den 4 april 2023


Svante Lennartsson


Filip Dumanski