

**FASTIGHET****LANDSKRONA HÄRSLÖV 14:14**

Fastighetsnyckel:	121084016	<b>Aktualitet FR:</b>	2009-10-20
<b>Län:</b>	12, SKÅNE	<b>Kommun:</b>	82, LANDSKRONA
<b>Distrikt:</b>	101223, HÄRSLÖV		
Församling (2015-12-31):	01, Landskrona, del		
	Socken: Härslöv		

**URSPRUNG**

LANDSKRONA HÄRSLÖV 14:5

**AREAL**

<b>Totalareal:</b>	<b>Varav land:</b>	<b>Varav vatten:</b>
20 568 kvm	20 568 kvm	0 kvm
2,0568 ha	2,0568 ha	0 ha

**KOORDINATER**

<b>Punkttyp:</b>	<b>N:</b>	<b>E:</b>
Central	6199677.8 (RT90: 6203369)	367103.8 (RT90: 1316726)

**ÅTGÄRDER**

<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum:</b>	<b>Akt:</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum:</b>	<b>Akt:</b>
Avstyckning	2009-10-20	1282K-09/46			

**ANDEL I SAMF.**

Inga delägande fastigheter hittades.

**LANTMÄTERIKONTOR**

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I LANDSKRONA KOMMUN, 261 80 LANDSKRONA  
 Kontorsbeteckning: MK26  
 Tel: 0418-470000

**ADRESS**

<b>Adress:</b>	<b>Postnr:</b>	<b>Postort:</b>	<b>Kommundel:</b>
Länsmannavägen 87	261 92	Härslöv	Landskrona

**MARKREGLERING**

Ingen information om markregleringar (naturvårdsbestämmelser, planer etc) hittades.

**RÄTTIGHETER**

**Akt:** 12-IM6-71/4984.1  
**Typ:** Avtals servitut  
 Status: Gällande  
 KRAFTLEDNING  
 Berörkrets ev. ofullständig: Ja  
 Senaste ändring: 2009-10-20  
 Under ajourföring: Nej  
**Förmån** Last

*De rättigheter som redovisas är officialrättigheter (tillkomna genom myndighet/domstolsbeslut.) Före 1972 registrerades dessa inte alls i Fastighetsregistrets allmänna del. Efter 1972 registrerades de endast i textdelen. Först när karthanteringen blev digital på 90-talet lades samtliga nya rättigheter in i Registerkartan. Rättigheter tillkomna genom avtal (avtals servitut och avtalsnyttjanderätter) redovisas inte.*

**INSKRIVNING ALLMÄNT**

**Aktualitet:** 2017-03-23  
**Senaste ändring för fastigheten:** 2009-12-14 13:00:00

**Inskrivningskontor**  
 LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING  
 Kontorsbeteckning: MI62

761 80 NORRTÄLJE  
Tel: 0771-636363

**LAGFART****LAILA INGRID CHRISTINA KNUTSSON**

Pers- 19621217-7585  
/Org.nummer:  
Adress: ÖSTERGÅRD 105  
253 53 PÅARP  
Dagboksnr: 09/40899  
Inskrivningsdag: 2009-12-14  
Beslut: Beviljad  
Fång: Köp 2009-10-20  
Köpeskilling fast egendom: SEK 7 500 000  
Avser hela fastigheten  
Andel: 1/1

**TIDIGARE ÄGARE****BIRGIT CHRISTINA SEGERSLÄTT**

Pers- 19591103-3909  
/Org.nummer:  
Adress: ROSENHÄLL 5530  
268 73 BILLEBERGA  
Dagboksnr: 09/15110  
Beslut: Beviljad  
Fång: Köp 2009-03-13  
Överlåten andel: 1/2  
Anmärkning:  
Dagboksnr: saknas Beslut: Beviljad Lagfarten avser stamfastigheten

**STEN STURE SEGERSLÄTT**

Pers- 19570119-3913  
/Org.nummer:  
Adress: ROSENHÄLL 5530  
268 73 BILLEBERGA  
Dagboksnr: 09/15111  
Beslut: Beviljad  
Fång: Köp 2009-03-13  
Överlåten andel: 1/2  
Anmärkning:  
Dagboksnr: saknas Beslut: Beviljad Lagfarten avser stamfastigheten

**INTECKNINGAR**

Antal inteckningar: 2st Summa: 4 500 000

Datapantbrev Företrädesordning 2  
Inskr.dag: 2009-11-10  
Dagboksnr: 09/36963  
Belopp: SEK 4 000 000

Datapantbrev Företrädesordning 3  
Inskr.dag: 2009-12-14  
Dagboksnr: 09/40900  
Belopp: SEK 500 000

**INSKRIVNINGAR**

Avtalsservitut Företrädesordning 1  
Inskr.dag: 1971-11-03  
Dagboksnr: 71/4984  
KRAFTLEDNING  
FÖRORDNANDE ENLIGT FASTIGHETSBILDNINGSLAGEN 09/24715

**ANTECKNING**

Inga anteckningar hittades.

**TAXERING**

Taxeringsenhet: 718599-3 (120 Bebyggd lantbruksenhet)  
Taxeringsår: 2014  
Taxeringsvärde i tkr: 3 753  
Tax.enhet avser: Hel registerfastighet  
Areal: 20 568

**Ägare:**

19621217-7585  
Knutsson, Christina  
ÖSTERGÅRD 105  
253 53 PÅARP  
Andel: 1/1  
Juridisk form: Fysisk person

**Tax.värde åkermark i tkr:** 178  
**Åkermark i ha:** 1  
**Tax.värde ek.byggn. i tkr:** 462  
**Övrig mark i ha:** 1

**Värderingsenhet:** Åkermark  
Tillhör tax.enhet 718599-3 120 Bebyggd lantbruksenhet  
**Skatteverkets id:** 300733827  
**Tax.värde i tkr:** 178  
**Riktvärdeområde:** 12006  
**Taxvärde i tkr:** 190  
(före ev. just. säregna förh.)  
**Areal i ha:** 1  
**Beskaffenhet:** Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%  
**Dränering:** Tillfredställande dränerad eller självdänerad, ej klass 1.  
**Samfällid mark:** Nej

**Värderingsenhet:** Småhusbyggnad på lantbruk  
Tillhör tax.enhet 718599-3 120 Bebyggd lantbruksenhet  
**Skatteverkets id:** 300729483  
**Tax.värde i tkr:** 2 739  
**Riktvärdeområde:** 1282003  
**Boyta i kvm:** 400  
**Om-/tillbyggnadsyta:** 200  
**Tot. värdegr. yta i kvm:** 400  
**Summa standardpoäng:** 33  
**Typ av bebyggelse:** Friliggande  
**Nybyggnadsår:** 1890  
**Om-/tillbyggnadsår:** 1985  
**Värdeår:** 1957  
**Under byggnad:** Nej  
**Placerad på värdeenh:** 300729482 (Skatteverkets id)

**Värderingsenhet:** Ekonomibygnad  
Tillhör tax.enhet 718599-3 120 Bebyggd lantbruksenhet  
**Skatteverkets id:** 300733825  
**Tax.värde i tkr:** 462  
**Riktvärdeområde:** 12006  
**Taxvärde i tkr:** 493  
(före ev. just. säregna förh.)  
**Yta i kvm:** 780  
**Byggnadskategori:** Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980  
**Beskaffenhet:** Enklare  
**Värdeår:** 1900  
**Under byggnad:** Nej

**Värderingsenhet:** Småhusmark på lantbruk  
Tillhör tax.enhet 718599-3 120 Bebyggd lantbruksenhet  
**Skatteverkets id:** 300729482  
**Tax.värde i tkr:** 374  
**Taxvärde i tkr:** 399  
(före ev. just. säregna förh.)  
**Areal i kvm:** 1 000  
**Typ av bebyggelse:** Friliggande  
**Fastighetsrättsliga förh.:** Självständig  
**Belägenhet:** Ej strand (eller strandnära mer än 150m)  
**VA:** Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp