

Årsredovisning för

Brf Parkhöjden

769617-4098

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Brf Parkhöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, vilket är föreningens femtonde verksamhetsår. Föreningen har sitt säte i Täby Kommun.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken används som komplement till bostadslägenheten. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 4 oktober 2007 förvärvat fastigheten Markan 4 i Täby kommun. Lagfart erhöles 2 oktober 2008. På föreningens fastighet finns två flerfamiljshus i sju våningar med totalt 50 bostadsrättslägenheter, totala boytan ca 3794 kvm.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad hos Trygg-Hansa Stockholm. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomst skattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Samfällighet

Den 1 mars 2018 omvandlades en gemensamhetsanläggning som tidigare ägdes av JM AB, omfattande lokalgata, parkeringsplatser, parkerings garage samt dagvattenledningar, till en samfällighetsförening med benämningen Flygvillans Samfällighets förening.

Den ägs nu av Brf Parkhusen, Brf Parkängen, Brf Skogshusen och Brf Parkhöjden med olika andelstal fördelade på tre gemensamhets anläggningar samt en gemensam kostnadsdel. Varje delägande förening utser en ledamot i föreningens Styrelse som i sin tur ansvarar för ekonomi, löpande skötsel och underhållsplan. Verksamheten redovisas separat.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2022 haft följande sammansättning:

Bengt Ullenius	Ledamot, ordförande
Susanne Strömhielm	Ledamot, sekreterare
Staffan Runius	Ledamot
Lennert Eklöf	Ledamot
Michael Schwieler	Ledamot
Gunnar Strömhielm	Suppleant
Therese Pahlberg	Suppleant
Björn Kleinert	Suppleant

Revisorer

Bo-Erik Svensson	Sunds Affärsbyrå AB
------------------	---------------------

Valberedning

Gunnar Strömhielm	Sammanställande
Therese Pahlberg	
Björn Kleinert	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 9 (11) protokollförda sammanträden.

Därutöver har en extra stämma hållits för att inhämta medlemmarnas beslut i fasadfrågan med byggherren JM. Den av föreningen utsedda arbetsgruppen att i samråd med Foyens Advokatbyrå sköta förhandlingarna med byggherren JM i fasadfrågan har haft fem möten under året. Möten som lett fram till det förslag till beslut som presenterades för medlemmarna vid extrastämman den 6 april 2022.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad i Trygg-Hansa Stockholm.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 september 2007, uppdaterades senast den 16 maj 2018.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 69 (69) medlemmar.

Under året har 8 (7) bostadsrätter överlåtits. Ingen andrahandsuthyrning är registrerad hos styrelsen.

Verksamhet under året

Styrelsen har under 2022 fortsatt att se över föreningens avtal, för att ha kontroll över föreningens ekonomi. Leverantörsfakturorna hos Norrorts Boservice sköts digitalt i programmet Hogia Approval.

Nytt avtal om fastighetsförsäkringen till fullvärde har ingåtts med Trygg Hansa och med Kone om kötseln av husens hissar.

Sedan den 1.4.2021 står TELIA för leverans av TV, bredband med hastighet 1000/1000 och telefoni. Avtalet gäller i fem år.

4 st.(7) Nyhetsbrev med information om Föreningens status och viktiga händelser har distribuerats under året. Arbete med att uppdatera föreningens hemsida, www.parkhojden.se, pågår.

Den 16 oktober samlade föreningens medlemmar för en gemensam städdag, med god uppslutning.

Styrelsen hade under hösten 2021 tagit beslut om att installera ett antal laddstolpar för el/hybridbilar med statligt bidrag. Avtal gjordes med företaget Eways och laddstolparna installerades under våren 2022.

Styrelsen har fortsatt att engagera sig i Hägernäs Strands Forum, vars syfte är att befrämja ett bra och ekonomiskt och sunt boende i området. På agendan har funnits framtida utbyggnadsplaner för området och andra byggnadstekniska frågor. Den senaste frågan är byggnation av flerfamiljshus nere vid industriområdet i den del av Hägernäs Strand som vetter mot fängelset. Det är Täby Kommun som driver projektet för att sälja mark till byggföretagen Aros Bostad och Ikano Bostad. Området kallas Fenan 1 och Flygkompassen 1 och detaljplanen har varit utställd i Täby Kommuns hus. Man har haft samråd med de boende i området. Hägernäs Strands forum och privatpersoner har svarat med kloka och väl underbyggda synpunkter på projektet som granskas under kvartal 2/23 för att kunna antas under kvartal 4/23.

Aktiva Hägernäs Strand som syftar till att främja samvaro medlemmar emellan inom hela Hägernäs strand har fortsatt att organisera utomhus aktiviteter såsom boulespel, promenader i närområdet.

Följande investeringar/underhåll genomfördes 2022:

Kanalrensning av husens fläktar och ventilationskanaler genomfördes i september. Under november månad följdes det upp med OVK, obligatorisk ventilationskontroll, som gav föreningen ett godkänt resultat.

Föreningens underhållsplan kommer att "frysas" de närmaste två åren i avvaktan på bytet av fasad som kommer att genomföras 2024-25.

Planerat underhåll för de närmaste 2 åren:

Golvpolering

6 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Planering av genomförandet av JM AB:s kommande arbete med att byta husens fasader.

Planerad verksamhet för kommande år

Arbete med föreningens hemsida.

Se över möjligheterna till att minska de ökande kostnaderna för fjärrvärme, el och vattenförbrukning.

Studera möjligheten att placera solpaneler för elproduktion på husens tak.

Föreningens avtal

Teknisk Förvaltning	ROFAS
Trädgårdsskötsel	ROFAS
Snöröjning	Bokdahls
Städning	Städpoolen AB
Hissar	Kone Service AB
TV, bredband och telefoni	Telia
Ekonomisk Förvaltning	Norrorts Boservice AB
Revision/rådgivning	Sunds Affärsbyrå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Årsavgift per kvm bostadsyta kr	753	753	753	753
Lån per kvm bostadsyta kr	6 942	6 995	7 178	7 495
Genomsnittlig skuldränta %	0,81	0,99	1,08	1,19
Fastighetens belåningsgrad %	17,78	17,80	18,16	18,86
Soliditet %	82	82	82	81
Resultat efter finansiella poster kr	494 004	396 182	499 259	561 743
Nettoomsättning kr	3 304 281	3 268 431	3 264 425	3 292 012
Bokfört värde för fastigheten per kvm bostadsyta kr	39 054	39 287	39 519	39 751
Värme/kvm byggnadsyta (kr)	105	110	90	98
El/kvm byggnadsyta (kr)	35	19	12	13
Vatten/kvm byggnadsyta (kr)	28	26	31	31

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	62 242 000	59 188 000	1 138 200	2 270 813	396 182
Disposition av föregående års resultat			94 850	301 332	-396 182
Årets resultat					494 004
Belopp vid årets utgång	62 242 000	59 188 000	1 233 050	2 572 145	494 004

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	2 270 813
Årets resultat	494 004
	2 764 817

Styrelsen föreslår att
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes
i ny räkning överföres

94 850
2 669 967
2 764 817

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning	1	3 304 281	3 268 431
Övriga intäkter		172 757	421
Summa intäkter		3 477 038	3 268 852
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 549 113	-1 357 325
Övriga externa rörelsekostnader		-248 920	-311 047
Personalkostnader	3	-57 913	-59 426
Avskrivningar	4	-916 635	-881 859
Summa rörelsens kostnader		-2 772 581	-2 609 657
Rörelseresultat		704 457	659 195
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 245	7
Räntekostnader för fastighetslån		-214 698	-263 020
Resultat från finansiella poster		-210 453	-263 013
ÅRETS RESULTAT		494 004	396 182

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	148 171 273	149 053 132
Installationer, pågående	5	139 103	100 167
Summa materiella anläggningstillgångar		148 310 376	149 153 299
Summa anläggningstillgångar		148 310 376	149 153 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	108 458	144 036
Summa kortfristiga fordringar		108 458	144 036
Kassa och bank		4 293 174	3 090 306
Summa kassa och bank		4 293 174	3 090 306
Summa omsättningstillgångar		4 401 632	3 234 342
SUMMA TILLGÅNGAR		152 712 008	152 387 641

§

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		62 242 000	62 242 000
Upplåtelseavgifter		59 188 000	59 188 000
Fond för yttre underhåll		1 233 050	1 138 200
Summa bundet eget kapital		122 663 050	122 568 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 572 146	2 270 813
Årets resultat		494 004	396 182
Summa fritt eget kapital		3 066 150	2 666 995
Summa eget kapital		125 729 200	125 235 195
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	26 134 465	26 333 116
Summa långfristiga skulder		26 134 465	26 333 116
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	7	204 804	204 804
Leverantörsskulder		96 885	77 012
Skatteskulder		148 900	147 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	397 754	390 114
Summa kortfristiga skulder		848 343	819 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 712 008	152 387 641

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	704 457	659 195
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	916 635	881 859
Betald ränta	-210 453	-263 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 410 639	1 278 041
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	35 579	-9 045
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	29 013	-6 974
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 475 231	1 262 022
Investeringsverksamheten		
Laddstolpar	-73 712	-100 167
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-73 712	-100 167
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-198 651	-694 804
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-198 651	-694 804
Årets kassaflöde	1 202 868	467 051
Likvida medel vid årets början	3 090 306	2 623 255
Likvida medel vid årets slut	4 293 174	3 090 306

B

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning på byggnad sker med start 2014 enligt en rak avskrivningsplan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Not 1 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter bostäder	2 857 881	2 857 881
Hysesintäkter parkering	311 400	275 550
Gruppavtal Tele2	135 000	135 000
	<u>3 304 281</u>	<u>3 268 431</u>

Not 2 Driftskostnader

Fastighetskötsel	83 375	86 391
Snöröjning/sandning	56 235	48 825
Städning	76 120	89 374
Gemensamhetsanläggning	84 233	76 948
Kostnader hiss	44 101	35 731
Löpande reparationer	207 722	67 480
El	132 866	71 720
Värme	398 473	416 500
Vatten	104 556	96 794
Sophämtning	71 025	62 594
Fastighetsförsäkring	86 384	80 658
Kabel TV	129 472	147 661
Fastighetsskatt	72 950	75 950
Övriga kostnader fastighet	1 601	699
	<u>1 549 113</u>	<u>1 357 325</u>

Not 3 Personalkostnader

Styrelsearvode	48 200	49 970
Sociala kostnader	9 713	9 456
	<u>57 913</u>	<u>59 426</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	128 641 600	128 641 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	128 641 600	128 641 600
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-7 826 868	-6 945 009
Årets avskrivning	-881 859	-881 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 708 727	-7 826 868
Ingående anskaffningsvärde mark	28 238 400	28 238 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	28 238 400	28 238 400
Bokfört värde byggnader och mark	148 171 273	149 053 132
<i>Taxeringsvärden byggnader</i>	<i>81 000 000</i>	<i>60 000 000</i>
<i>Taxeringsvärden mark</i>	<i>37 000 000</i>	<i>33 000 000</i>
	118 000 000	93 000 000

Not 5 Installationer

Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	100 167	-
-Nyanskaffningar	73 712	100 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden installationer	173 879	100 167
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-34 776	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 776	-
Redovisat värde vid årets slut	139 103	100 167

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremier	67 185	63 989
Förutbetald kabel-TV	10 788	10 804
Förutbetald ekonomisk förvaltning	19 962	18 326
Flygvillan SFF	-	41 924
Övriga upplupna kostnader	10 523	8 993
	108 458	144 036

Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta	Villkor	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	0,58 %	2026-01-30	4 105 528	4 225 528
Handelsbanken	0,91 %	2025-01-30	5 331 662	5 336 216
Handelsbanken	0,36 %	2023-01-30	5 146 017	5 209 146
Handelsbanken	1,05 %	2025-01-30	5 527 824	5 533 824
Handelsbanken	0,97 %	2023-01-30	6 228 238	6 233 206
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld			-204 804	-204 804
			26 134 465	26 333 116
Fastighetsinteckningar			35 500 000	35 500 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda årsavgifter	268 863	258 715
Upplupna revisionsarvoden	15 000	15 000
Upplupen elkostnad	15 980	11 966
Upplupen värmekostnad	71 568	68 519
Upplupna arvoden och sociala avgifter	26 417	26 417
Övriga upplupna kostnader	-74	9 497
	397 754	390 114

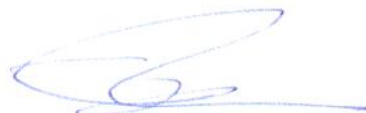
Täby den 21 FEBRUARI 2023



Bengt Ullenius
Ordförande



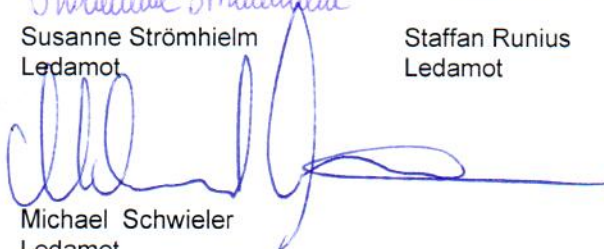
Susanne Strömhielm
Ledamot



Staffan Runius
Ledamot



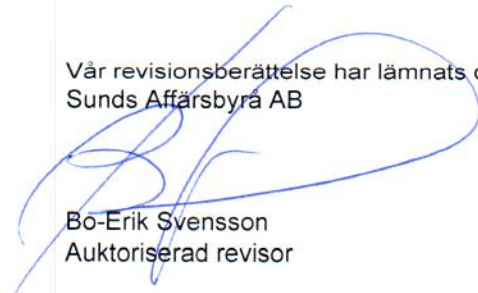
Lennert Eklöf
Ledamot



Michael Schwieler
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Sunds Affärsbyrå AB

9/4 2023



Bo-Erik Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Parkhöjden

Org.nr 769617-4098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Parkhöjden för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen .

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

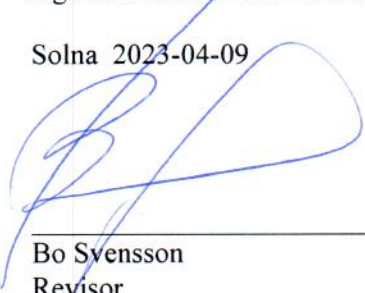
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2023-04-09



Bo Svensson
Revisor