

# Brf Äppellunden i Tygelsjö- Mäklarinfo

**Bostadsrätt:** Brf Äppellunden i Tygelsjö (org. Nr 769637-98)

**Byggår:** 2022/2021

**Byggnadstyp:** Brf-parhus

**Uppvärmning:** Vattenburen Värmepump NIBE. Vattenburen elvärme

**Ventilation:** Frånluftsventilation

**El:** E-on är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör de vill anlita genom att teckna eget el abonnemang

**TV/Bredband:** Fiber via Telia. Grundavgift för tv och 100/100 Mbit/s för bredband

**Försäkring:** Fullvärdesförsäkring finns via Dina försäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna

**Avgift:** I avgiften ingår sophämtning, en parkeringsplats samt bostadsrättstillägg. Egen förbrukning av värme, vatten, hushållsel samt kostnad för tv/tele/bredband tillkommer på avgiften

**Antal lägenheter:** 38 parhus varav 16 tvåplanshus om 133 kvm och 22 enplanshus om 98 kvm

**Parkering:** Föreningen innehar totalt 68 parkeringsplatser. En parkeringsplats är dedikerad till varje bostad

**Ekonomiskförvaltare:** SBC

**Gemensamhetsutrymme:** På föreningens fastighet finns 4 miljöhus varav det ena är kombinerat teknikhus

**Tomtmark/trädgård:** För bostäderna ingår i upplåtelsen ett förråd ca 6 kvm. För varje bostad ingår även i upplåtelsen tomtmark. Upplåten med bostadsrätt

**Föreningen tillåter delat ägandeskap:** Ja

**Föreningen tillåter juridisk person som köpare:** Nej

**Renovering/underhåll:** Inget planerat i dagsläget då bostäderna är nybyggda