

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Diamanten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och alla belopp redovisas i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 56 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegräsning på fastigheten Tackjärnet 1 i Västerås kommun.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 2018-11-13. Nuvarande stadgar registrerades 2018-11-13.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger Fastigheten Tackjärnet 1, föreningen har sitt säte i Västerås kommun.

Föreningen redovisar moms för individuell mätning av hushållsel.

Föreningen har uppfört två flerbostadshus i fyra våningar samt två rathuslängor i två våningar.

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt samt 35 parkeringsplatser med hyresrätt.

1 rum och kök	8 st	248 kvm
2 rum och kök	8 st	440 kvm
3 rum och kök	16 st	1 152 kvm
4 rum och kök	16 st	1 360 kvm
5 rum och kök	8 st	936 kvm
Total bostadsarea uppgår till		4 136 kvm
Total tomtarea uppgår till ca		5 270 kvm

Uppvärmning sker genom vattenburen fjärrvärme. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & Co AB.

Fastigheten kommer att ingå i gemensamhetanläggningsom omfattar Tackjärnet 1, Tackjärnet 2, Stålverket 1 samt Tysksmidet 1. Dessutom finns en gemensamhetsanläggning för kvartersgata och parkering inom fastigheterna Tackjärnet 2 och Tysksmidet 1 i Västerås stad.

Styrelse, firmateckning och revisor

Fatih Dinturk	Ordförande
Marina Wahlström	Vice ordförande
Ayse Dere	Sekreterare
Sohan Chadda	Ledamot
Javid Sarwari	Ledamot
Canat Kahruman	Suppleant
Nina Delin-Hunger	Suppleant
Nazar Kanun	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga ledamöter.

Bostadsrättsföreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening. Styrelsen har under 2022 haft 12 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 juni 2022.

Under ordinarie föreningsstämma valdes BOREV Revision AB till revisor för räkenskapsåret.

Avtal

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator AB
Elnät	Mälarenergi AB
Elleverantör	Bodens Energi
Fjärrvärme	Mälarenergi AB
Sophämtning	Vafab Miljö
Försäkring	Trygg Hansa
Städ	Samhall AB, Bredablick Förvaltning Riks AB
Vatten och avlopp	Mälarenergi AB

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 75 medlemmar och vid årets utgång 76 medlemmar. Under året har 4 st överlåtelser skett, föregående år 10 st.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna höjdes med 2% den första januari 2022 och höjs med 2 % från den första januari 2023.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten under året

Boklok har genomfört sin 2-årsbesiktning och åtgärdat de problem som har uppstått. Besiktningen har gjorts både i lägenheterna, men också på t.ex. de yttre fasaderna och dem gemensamma ytorna. Styrelsen har tillsammans med medlemmarna gjort en vår- och höststädning runtomkring vårt område. Filterbyte har skett i alla lägenheterna.

Bredablick har anlitats som vår förvaltare och kommer att ta hand om all skötsel och felanmälningar som görs på våra fastigheter. De kommer även att ta hand om städningen i flervåningshusen, miljöbodarna och sköta grönområdena.

Sustend har gjort en underhållsplan för våra fastigheter som sträcker sig över 50 år.

Verksamheten under kommande år

Föreningen kommer under 2023 att utföra:

- Vår- och höststädning
- Filterbyte
- OVK
- Ventilationsrensning: rensning av ventilationskanaler
- Samfällighet med IKANO: delat ansvar för parkeringsytor och bilvägar
- Jouravtal med KONE för hissarna
- Besiktningsavtal med Kiwa

Det är sannolikt att föreningen kommer att få ta del av det statliga elstödet som betalas ut under 2023. Stödet avser ersättning för elkostnader under delar av år 2021 och 2022, men tillgodogörs under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	3 117	3 021	486	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	109	40		
Balansomslutning(tkr)	137 144	137 914	138 968	45 721
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	61%	61%		
Bankskuld/lgh yta (kr/m ²)	12 586	12 803		
Årsavgift bostäder (december kr/m ²)	684	670	670	
Räntekänslighet *	18%	19%		

* Räntebärande skuld per 31.12 x 1% / redovisade årsavgifter

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	84 320 000	12 714	36 836	40 153
Disposition av 2021 års resultat		186 140	-145 987	-40 153
Årets resultat				108 597
Belopp vid årets utgång	84 320 000	198 854	-109 151	108 597

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-109 151
Årets resultat	<u>108 597</u>
	-554

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	189 900
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>-190 454</u>
	-554

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>1</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 117 376	3 021 059
Övriga rörelseintäkter		14 159	23 089
Summa rörelseintäkter	2	3 131 535	3 044 148
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 053 313	-1 061 832
Övriga externa kostnader	4	-205 822	-183 246
Personalkostnader	5	-65 446	-50 000
Avskrivningar	6	-1 184 580	-1 184 580
Summa rörelsekostnader		-2 509 161	-2 479 658
Rörelseresultat		622 374	564 490
Finansiella poster			
Ränteintäkter		51	0
Räntekostnader		-513 828	-524 337
Summa finansiella poster		-513 777	-524 337
Resultat efter finansiella poster		108 597	40 153
Årets resultat		108 597	40 153

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	135 763 410	136 947 990
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		135 763 410	136 947 990
Summa anläggningstillgångar		135 763 410	136 947 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		161	0
Övriga fordringar	7	0	3 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	173 618	114 764
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		173 779	118 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 207 154	848 212
<i>Summa kassa och bank</i>		1 207 154	848 212
Summa omsättningstillgångar		1 380 933	966 427
SUMMA TILLGÅNGAR		137 144 343	137 914 417

BALANSRÄKNING, FORTS

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		84 320 000	84 320 000
Fond för yttre underhåll		198 854	12 714
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>84 518 854</u>	<u>84 332 714</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-109 151	36 836
Årets resultat		108 597	40 153
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-554</u>	<u>76 989</u>
Summa eget kapital		84 518 300	84 409 703
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	25 740 000	52 055 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>25 740 000</u>	<u>52 055 000</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	9, 10	26 315 000	900 000
Leverantörsskulder		207 281	199 611
Övriga kortfristiga skulder		806	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	362 956	350 103
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>26 886 043</u>	<u>1 449 714</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 144 343	137 914 417

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkten för hushållsel redovisas för 12 månader, period december-november. Individuell mätning och debitering av el ingår i det obligatoriska momssystemet och föreningen är registrerad för moms.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparationer och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Tillämpade avskrivningar:

Byggnader: 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Räntekänslighet (%)

En procent av räntebärande skulder per 31 december genom redovisade årsavgifter.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not 2 Rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter	2 827 008	2 771 328
El-avgift	151 768	120 637
Hysesintäkt, parkering	138 600	129 094
Övriga rörelseintäkter	14 159	23 089
Summa	3 131 535	3 044 148

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Fastighetsskötsel, övriga tjänster	62 265	68 253
Städ	34 405	36 203
Hissar	18 436	43 353
Extern parkering	22 188	16 200
Reparationer	14 280	23 914
Serviceavtal	21 120	20 976
Underhåll	97 569	33 196
El	203 980	259 027
Uppvärmning	334 384	348 309
Vatten	124 165	105 529
Sophämtning	120 521	106 872
Summa	1 053 313	1 061 832

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Försäkring	76 043	69 483
Extern revision	17 750	13 625
Administrationskostnader	70 656	68 600
Övriga förvaltningskostnader	41 373	31 538
Summa	205 822	183 246

Not 5 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	138 330 000	138 330 000
-Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	138 330 000	138 330 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 382 010	-197 430
-Årets avskrivningar	-1 184 580	-1 184 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 566 590	-1 382 010

Redovisat värde vid årets slut	135 763 410	136 947 990
Varav byggnader	115 891 410	117 075 990
Varav mark	19 872 000	19 872 000
Summa	135 763 410	136 947 990

Fastighetsbeteckning: Tackjärnet 1

Taxeringsvärde:	66 400 000	7 600 000
Byggnadsvärde	60 000 000	0
Markvärde	6 400 000	7 600 000
Summa taxeringsvärde	66 400 000	7 600 000

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Momsfordran	0	0
Övr. kortfristiga fordringar	0	3 451
Summa	0	3 451

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	67 097	53 677
Lund Science	16 059	15 767
Upplupna elintäkter	34 918	33 592
Övr. förutbet. kostnader och upplupna intäkter	55 544	11 728
Summa	173 618	114 764

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
Danske Bank	2023.12.29	0,900%	12 957 500
Danske Bank	2023.12.29	0,900%	12 957 500
Danske Bank	2024.12.30	1,050%	13 070 000
Danske Bank	2024.12.30	1,050%	13 070 000
Summa fastighetslån			52 055 000
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			25 915 000
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			400 000
Summa kortfristiga låneskulder			26 315 000
Summa långfristiga låneskulder			25 740 000
Beräknad låneskuld 2027.12.31			47 555 000

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	54 080 000	54 080 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna arvoden	50 000	38 000
Upplupen sociala avgifter arvoden	15 700	12 000
Upplupen räntekostnad	1 393	1 434
Upplupen revisionskostnad	18 500	18 000
Förutbetalda årsavgifter	277 363	275 377
Övriga upplupna kostnader	0	5 292
Summa	362 956	350 103

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Västerås den 12/4 - 23


Ayşe Dere


Marina Wahlström


Fatih Dincturk


Sohan Chadda


Javid Sarwari

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den 15/4 - 2023


Peter Lindqvist
Revisor

BOREV Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Diamanten, org.nr 769636-9318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Diamanten för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Diamanten för räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 15 april 2023



Peter Lindqvist
Revisor