

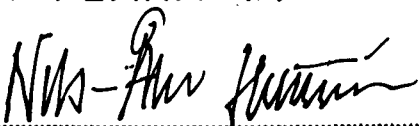
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheterna
ENEN 1:20 och 1:101 m fl
i Onsala

SMÅBÅTSHAMN och BOSTÄDER

Upprättad i mars 1992
av PLANAVIDELNINGEN

Tillhör i augusti 1992
reviderad planbeskrivning..



Nils-Åke Hulthén



Elisabeth Granquist

PLANKARTA

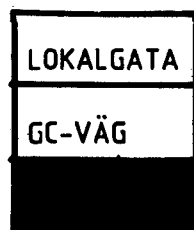
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Gräns för planområdet
- • — • — Användningsgräns
- • — • — Egenskapsgräns
- x — x — Användningsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser



LOKALGATA

Lokaltrafik

GC-VÄG

Gång- och cykeltrafik

Naturområde som gräsbesås

Kvartersmark

B
V ₁
V ₂

Bostäder

Småbåtshamn

Endast för hamnändamålet tillhörande samlingslokaler

Vattenområde

W
WV ₁

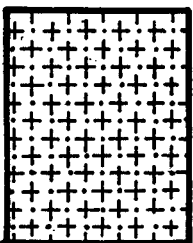
Öppet vattenområde som ej får överbyggas

Vattenområde för fritidsbåtar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

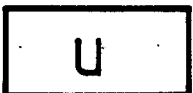


Marken får inte bebyggas



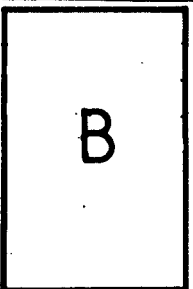
Marken får inte bebyggas

Område för uppläggning av småbåtar under vinterhalvåret. Området skall under sommarhalvåret hållas fritt från båtuppläggning och kunna användas som parkering



Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD



Största byggnadsarea är 250 m² inklusive add. varav garage, förråd etc 50 m²

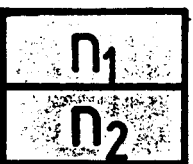
Endast en huvudbyggnad med en lägenhet per fastighet.

Additionsbostad om högst 50 m² får anordnas

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation



Mastkranar etc får ej uppföras



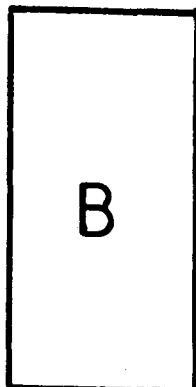
Ej båtuppläggning.

forts.

forts.

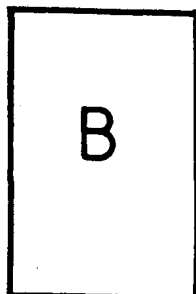
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE.

Placering_



Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från grannfastighet
Garage, carport, förråd etc skall placeras minst 2.0 meter från grannfastighet eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet.

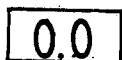
Utformning_



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3.5 m.
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 6.0 m
Högsta byggnadshöjd för garage, carport, förråd etc är 3.0 m.
Högsta totalhöjd för garage, carport, förråd etc är 5.0 m



Högsta byggnadshöjd i meter



Högsta höjd i meter för båtuppläggning.

Byggnadsteknik

b ₁
b ₂
b ₃

Källarlösa hus

Förtöjning vid boj eller stolpe tillåts ej

Badbryggor medges

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR...2003-07-09.....