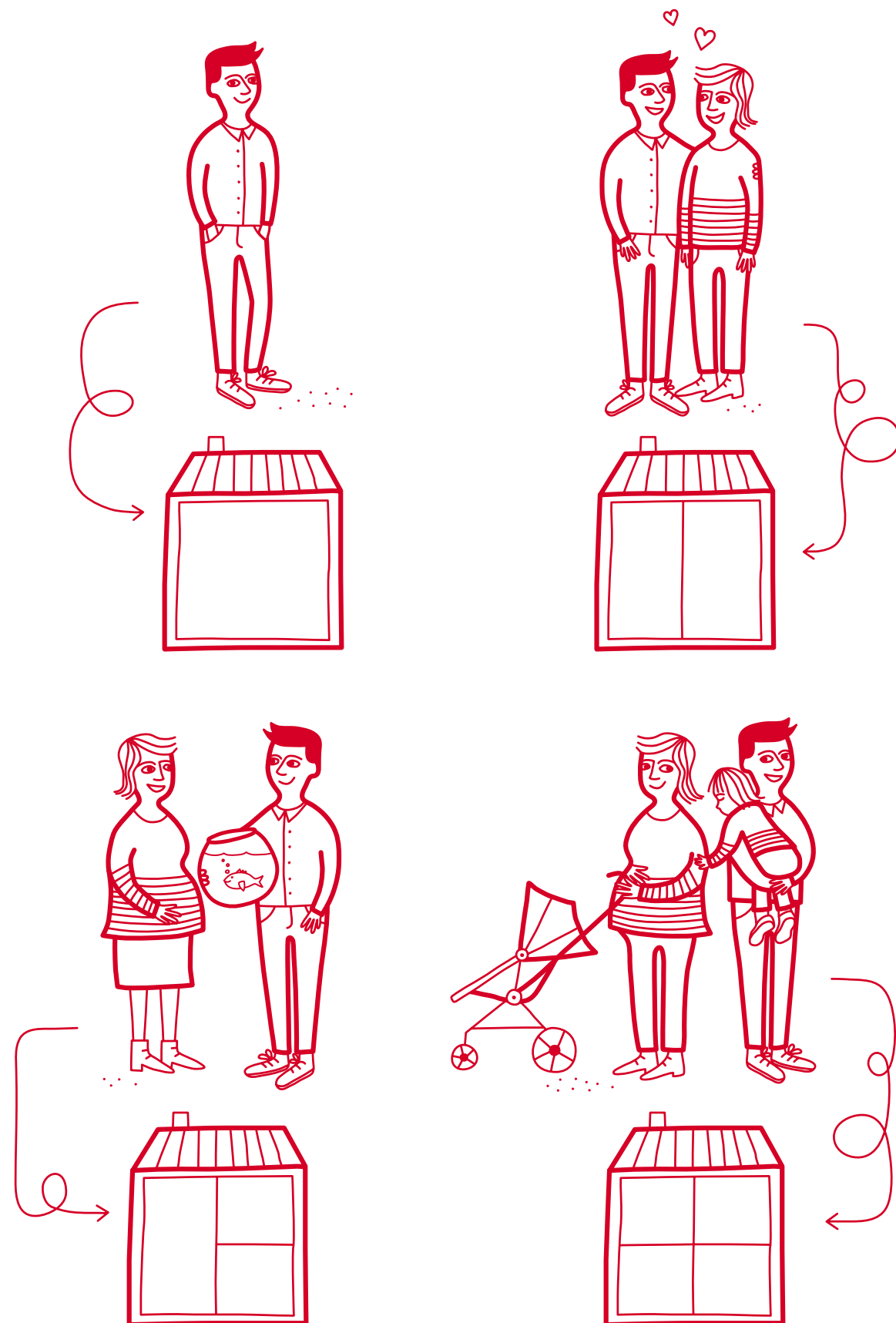

Från stort till smått, från smått till stort.

Brf Steget, ett hus med flexibla
1-2:or i Norra Tyresö Centrum.





1:or som kan bli 2:or. Och 2:or som kan bli 3:or eller 4:or.

Livet är knappast en rak väg. Det tar ett steg hit, ett skutt dit och ett stort sjumilakliv i en helt annan riktning än du först hade tänkt. Då gäller det att ha ett hem som hänger med i svängarna. I Brf Steget i Norra Tyresö Centrum erbjuder vi flexibla planlösningar som kan anpassas efter ditt liv, vilka steg det än tar. Med hjälp av valbara väggar kan du omvandla din 1:a till en 2:a eller din 2:a till en 3:a – ja, till och med en 4:a. Kort sagt blir ditt hem så rymligt eller yteffektivt som du vill ha det. Tack vare lägenheternas möjlighet att förändras blir det ett hem där du både vill och kan bo länge.

Brf Steget är ett inte bara ett flexibelt, utan även ett hållbart hus. Ett hus där både människor, flora och fauna trivs. Ett hus med "fjärilshotell" på taket, kompost på gården och odlingslådor i den gröna trappan upp från gatan.

Här finns allt du behöver utanför dörren: goda kommunikationer, butiker, caféer, restauranger, bio, simhall, golfbana och ishall. Dessutom ligger både skog och skärgård på nära håll – de dagar du vill ta steget ut i naturen.

Innehåll	sid
En 1:a som kan bli en 2:a	5
En 2:a som kan bli en 3:a	9
En 2:a som kan bli en 3:a eller 4:a	13
Mitt i smeten är ett strålande läge	23
Planeterna ska med	25
Lägenhetsindelning	26
Planlösningar	28
Rumsbeskrivning	42
Byggnadsbeskrivning	43
Välkommen till ett hem för hela livet	44
Bostadsrättsföreningen	46
Ett större ansvar	47
Lugn du köper en Riksbyggenbostad	48
När andra säger hej då, säger vi hej hej	49
Dina egna noteringar	50
Nyfiken på Riksbyggen?	52

Är det för bra för att vara sant? Nej.
Hexagonkakel i marmor, läderklädda handtag och integrerad fläkt. Kostsamma tillval, tänker du. Nix, bara en väldigt hög grundstandard, säger vi.

En 1:a som kan bli en 2:a.



En 1:a...
Bilden visar en 1:a 45 kvm med öppen planlösning.



Eller en 2:a.
Vill du stänga dörren om dig när du ska sova kan du omvandla din 1:a till en 2:a. Då får du ett eget sovrum med fönster ut mot gården.

Mer av allt.

Den här 1:an på 40,5 kvadrat erbjuder på generösa fönster, en stor klädkammare/förråd och en rymlig balkong mot den lummiga gården.

En 1:a som kan bli en 2:a.



En 1:a...

Bilden visar en rymlig 1:a 40,5 kvm med öppen planlösning som är enkel att möblera.



Eller en 2:a.

Vill du ha ett sovrum och kanske ett arbetsrum kan du enkelt fixa det.



En hög grundstandard, rätt och slätt.

Vi har inrett ditt nya kök med bland annat inbyggd kombinerad ugn och mikro, integrerad kyl och frys samt släta köksluckor. Vill du hellre ha spegelluckor kan du välja det som tillval.

En 2:a som kan bli en 3:a.



En 2:a...

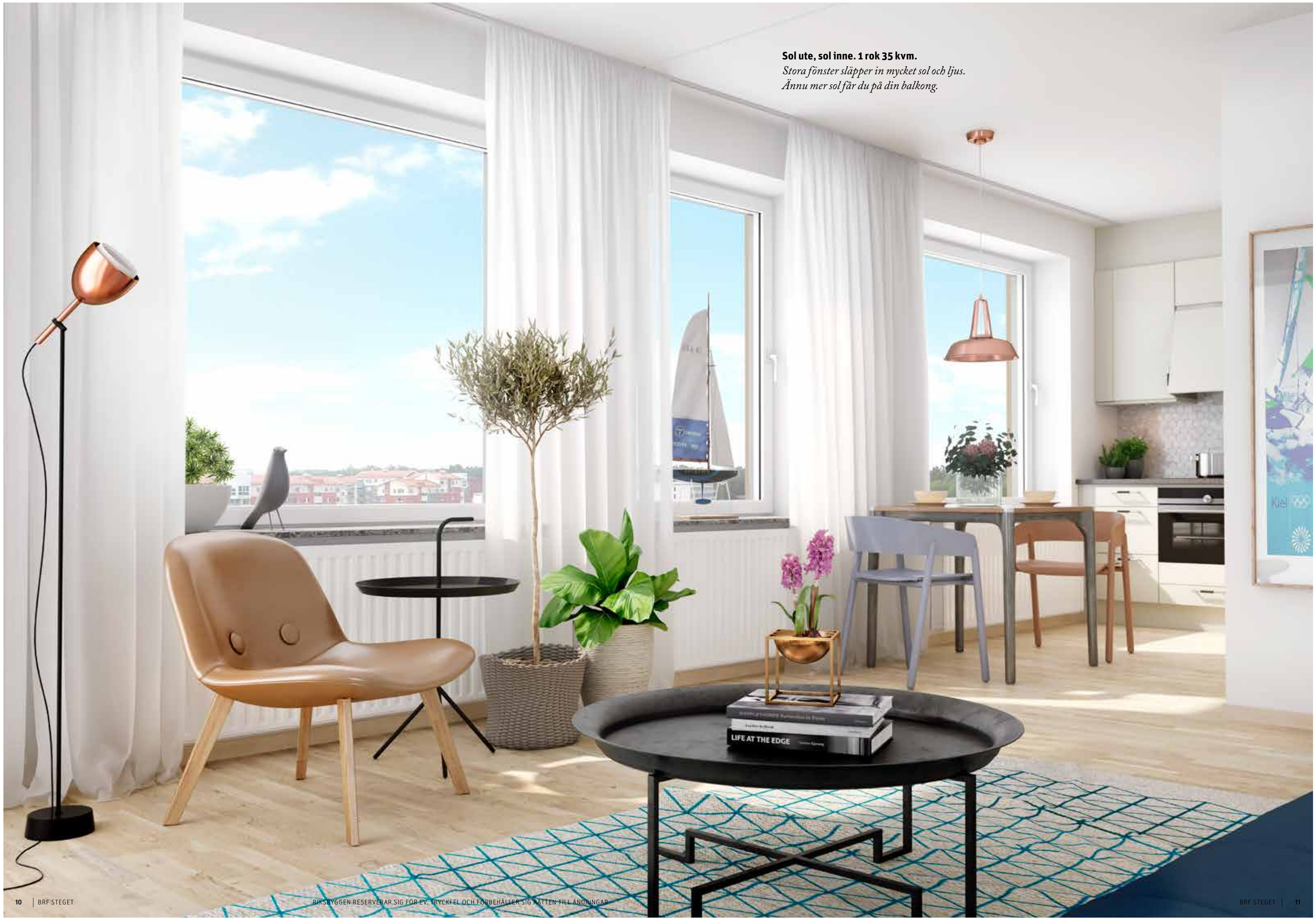
Bilden visar en 2:a 54,5 kvm med ljus och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.



Eller en 3:a.

Vill du ha ett sovrum till, kan du enkelt omvandla lägenheten till en 3:a och får då även ett separat kök och vardagsrum.

Sol ute, sol inne. 1 rok 35 kvm.
*Stora fönster släpper in mycket sol och ljus.
Ännu mer sol får du på din balkong.*



Lyllos!

Det här är en lägenhet som vi är alldeles extra stolta över. Den är på 77 ljusa kvadrat med dubbla klädkammare/förråd, skjutdörrsgarderob, rymligt badrum och generös balkong i härlig kvällssol. Blir den er kan vi bara gratulera.

En 2:a som kan bli en 3:a eller 4:a.



En 2:a...

Bilden visar en 2:a 77 kvm som har ett öppet vardagsrum med fönster i två väderstreck.



Eller en 3:a...

Behöver ni ett sovrum till är det enkelt ordnat. Med den här planlösningen får lägenheten två större sovrum.



Eller varför inte en 4:a.

Tillökning igen? Då kan ni dela av ett av de större sovrummen till två mindre. Och samtidigt ha kvar den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

Vardagshjältar.

Med egen tvättmaskin och torktumlare slipper du springa till tvättstugan stup i kvarten. Skönt, eller hur? Badrummen är utrustade med kombimaskiner och vissa har separata maskiner.

En röd tråd med grå nyans.

För att skapa en enhetlig inredning har vi till badrummet valt marmorklinkers i samma nyans som kökskaklet.

Hus och fjärilshotell i ett.

*Huset har två södervända terrasser med växt-
husliknande form. De sneda taken med stål-
nät utformas som en pergola med växter som ger
skön skugga och lockar till sig vackra fjärilar.*

Välkommen upp i grönskan.

*På takterrassen planterar vi en grön oas med
exempelvis buddleja, syrenhortensia, klättermild-
vin, vildkaprifol, vit sidenklematis, blå bolltistel,
lavendel, snödropp och tulpan.*

Gransämja på topp.

*Här kan de boende mötas och umgås – duka upp till fest
eller bara byta några ord över en kopp kaffe i solen.*

Mingelvänlig trappa.

Innergården är upphöjd från gatan för ett ljus och privat läge. Trappan dit upp utformar vi som en grönskande mötesplats där man gärna slår sig ned för en fika, lunch eller pratstund.

Allt annat än fyrkantigt.

Vi gillar att tänka utanför ramarna. Husets arkitektur bjuder på stor variation i skala, form och färg. Fasaden i vårt hus kläs i rostfärgad cortenplåt, svart plåt, rundade cederspån och träpanel som ger en varm och rustik karaktär.

Tack naturen!

På den här gården tar vi tillvara på och skapar nya ekosystemtjänster genom till exempel fågelbad, regnskördartunna, klättrväxtvägg och kompost. (Läs mer om naturens ekosystemtjänster på sid 24–25.)

Ett träd som ger välgång. Eller i alla fall skugga.

I svensk folktro förknippades vårdräd med släktens lycka och välgång. Det kanske stämmer. Eller inte. Vad som däremot är helt sant är att den här gårdens vårdräd ger skön skugga och ett lummigt hem för småkryp och fåglar.



Mitt i smeten är ett strålande läge.

Brf Steget ligger strax intill Tyresö centrum med butiker, caféer, restauranger, bio, simhall, golfbana, ishall och goda kommunikationer. För att skapa ett levande och tryggt gatuliv planerar vi lokaler på bottenplan med plats för kommersiella verksamheter.

300 meter till bussen.

19 minuter från Gullmarsplan.

Att ta sig med buss från Brf Steget går både smidigt och snabbt. Bara 300–400 meter från huset, på andra sidan Tyresö centrum, ligger en stor bussterminal. Härifrån går det många olika linjer flera gånger om dagen. Med snabbbuss är du framme vid Gullmarsplan på bara 19 minuter.

Hellre pling pling än tut tut!

I vårt kvarter ska det vara enkelt att låta den egna bilen stå och istället välja mer miljövänliga färdssätt. Som till exempel cykel. Därför bygger vi mekarum för cyklar och flera stora cykelrum med god tillgänglighet på bottenplan. Vi lånar även ut lådcyklar till de boende.

Brf Steget, först ut i Norra Tyresö Centrum.
Tyresö har en vision om att vara Stockholmsregionens mest attraktiva kommun med 60 000 invånare 2030. Utvecklingen av Norra Tyresö Centrum är ett stort och viktigt steg på vägen dit.



Planeten ska med.

På vår planet finns människor som måste må bättre tillsammans. På vår planet finns företag och ekonomier som måste fungera över tid. Och på vår planet finns ekosystem som är helt avgörande för vår framtid. Vi har bestämt oss för att ligga i framkant när det gäller hållbarhet.

Att projektera för silver är guld värt.

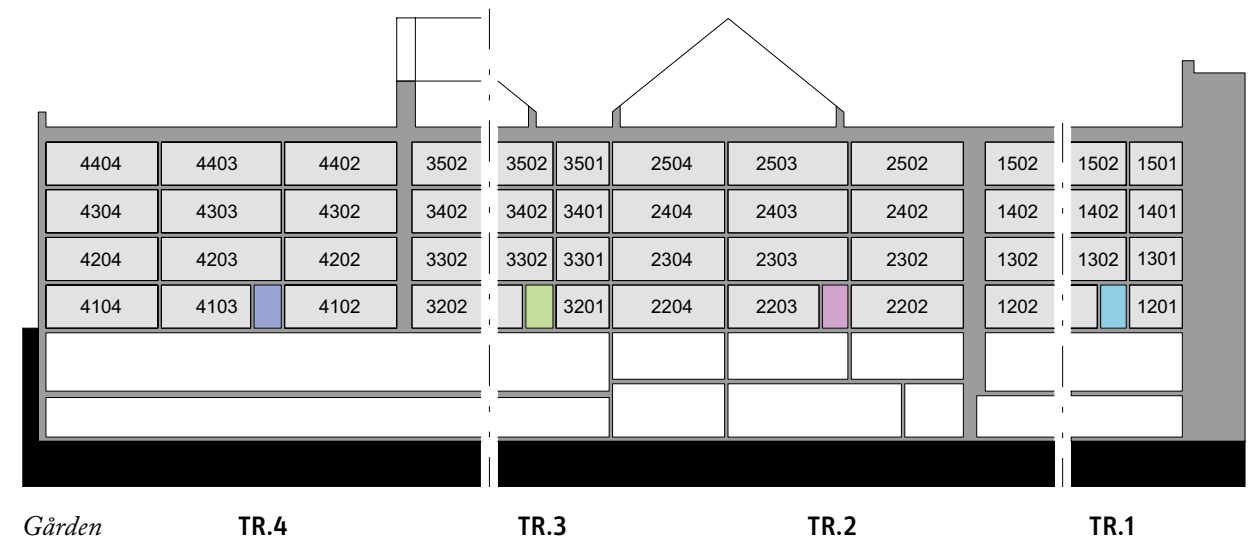
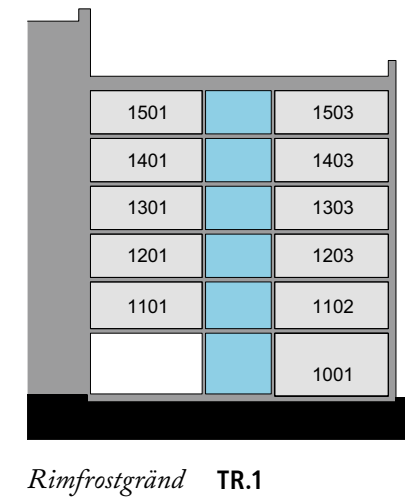
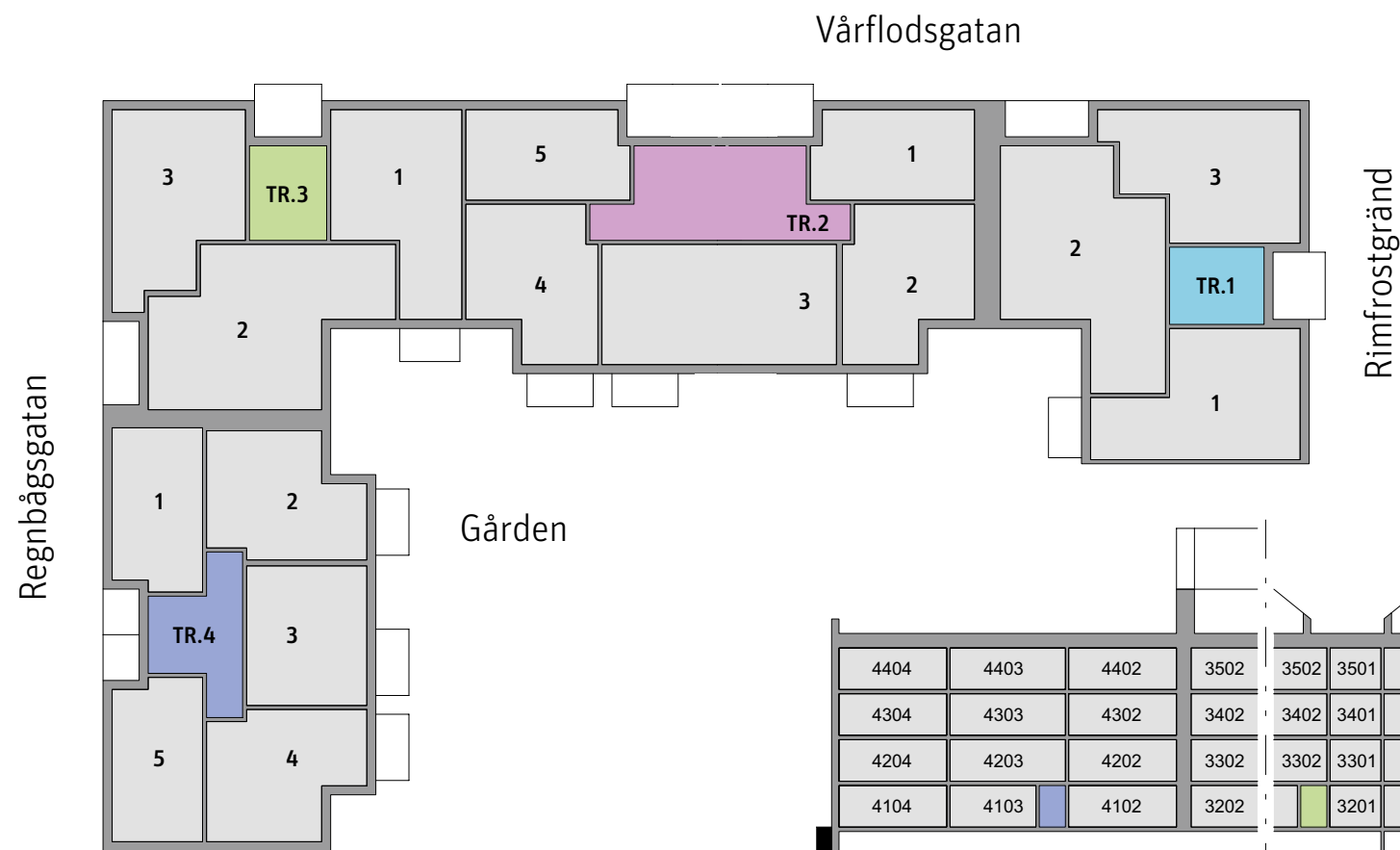
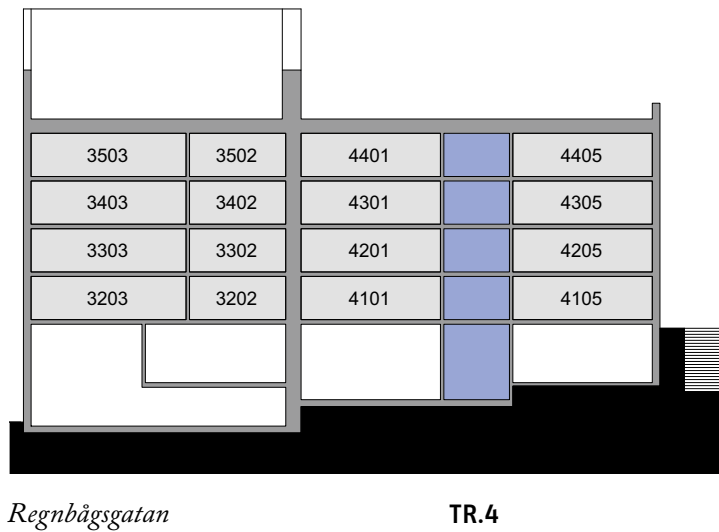
Riksbyggen projekterar för Miljöbyggnad silver. Det betyder att vi ska certifiera alla nya hus enligt systemet Miljöbyggnad som tidigare hette Miljöklassad byggnad. Det är ett bra system som är anpassat för den svenska marknaden och bygger på livscykelanalyser av byggmaterialens miljöpåverkan. Systemet har tagits fram av landets främsta forskare inom området hållbara boendemiljöer.

Ekosystemtjänster – att ta tillvara på det naturen bjuder oss på.

För att vi människor och vårt jordklot ska överleva är vi beroende av naturens ekosystemtjänster. Det är tjänster som naturen bjuder oss på helt gratis – träd som tar upp koldioxid, insekter som pollinerar, vattenrening och mycket mer. Tillsammans med Sweco har vi tagit fram en metod som hjälper oss att bedöma hur naturens tjänster kan bevaras vid utveckling av nya bostadsområden samt hur vi kan skapa ytterligare ekosystemtjänster. I Brf Steget till exempel, planerar vi bland annat fjärilshotell, vårdträd och odlingslotter vilket bidrar till ökad pollinering av växtligheten.

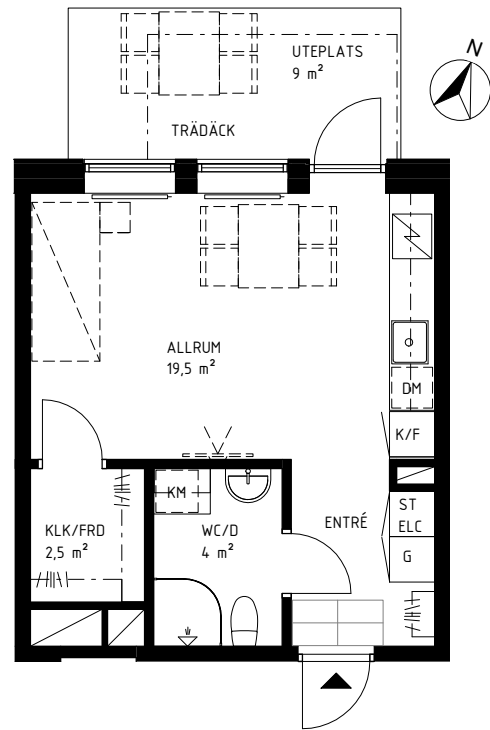
Är du nyfiken på att läsa mer om våra åtaganden för planetens bästa, gå in på riksbyggen.se

Lägenhetsindelning



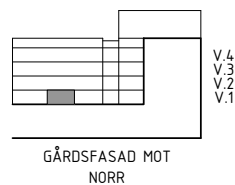
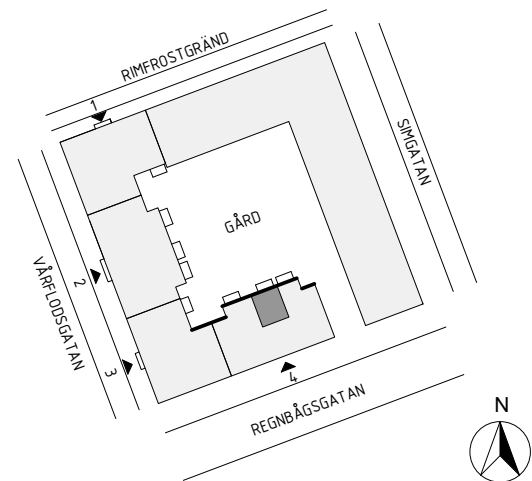
1 rok 31 kvm

Lgh 4103.



TECKENFÖRKLARING

▶	ENTRÉ
G L	GARDEROB/ LINNESKÅP
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
ST	STÄDSKÅP
—	BÄNK MED ÖVERSKÅP
K/F	KYL/FRYS
K F	KYL OCH FRYS
o	DISKHO
⚡	SPISHÄLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN
TM TT	TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
KM	KOMBIMASKIN
□	KLINKERGOLV
—	PLATS FÖR TV
→	RADIATOR
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD
ELC	ELCENTRALSKÅP
⌘	SCHAKT
- - -	UNDERTAK
- - -	TILLVAL



ORIENTERINGSFIGUR

0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

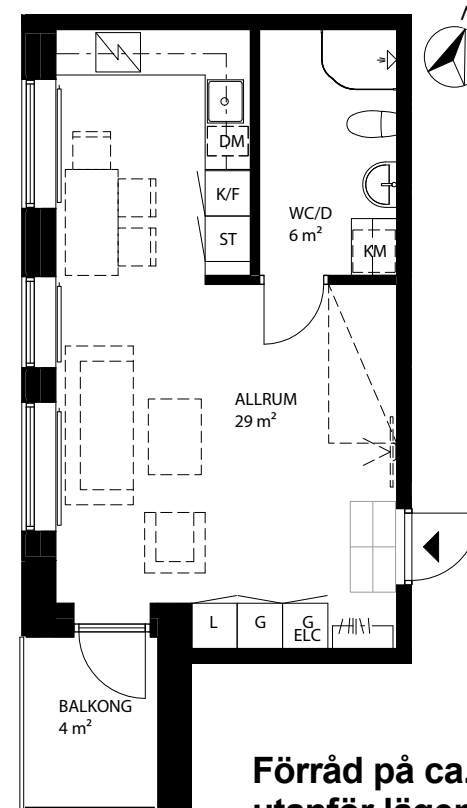
Takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

Underkant fönster mot gata är 600 mm ovan golv om inget annat anges.
Underkant fönster mot gård är 700 mm ovan golv om inget annat anges.

ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

1 rok 35,5 kvm

Lgh 2101.



TECKENFÖRKLARING

▶	ENTRÉ
G L	GARDEROB/ LINNESKÅP
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
ST	STÄDSKÅP
—	BÄNK MED ÖVERSKÅP
K/F	KYL/FRYS
K F	KYL OCH FRYS
o	DISKHO
⚡	SPISHÄLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN
TM TT	TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
KM	KOMBIMASKIN
□	KLINKERGOLV
—	PLATS FÖR TV
→	RADIATOR
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD
ELC	ELCENTRALSKÅP
⌘	SCHAKT
- - -	UNDERTAK
- - -	TILLVAL

**Förråd på ca. 2 m²
utanför lägenheten.**

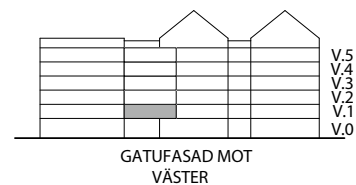
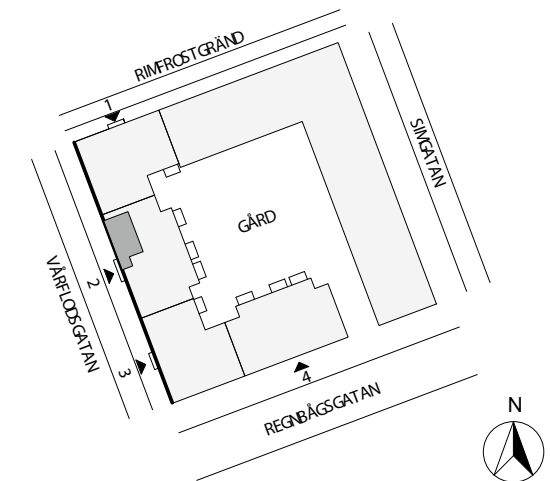
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

Takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

Underkant fönster mot gata är 600 mm ovan golv om inget annat anges.
Underkant fönster mot gård är 700 mm ovan golv om inget annat anges.

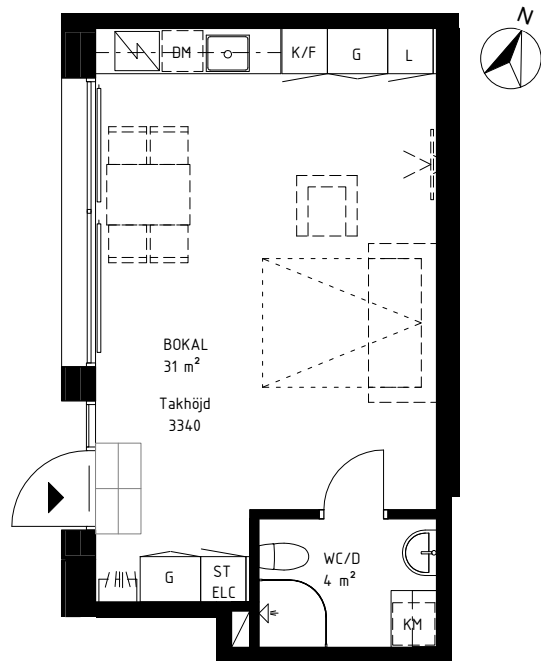
ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE



ORIENTERINGSFIGUR

1 rok
35,5 kvm

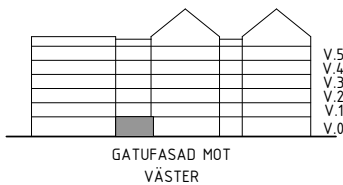
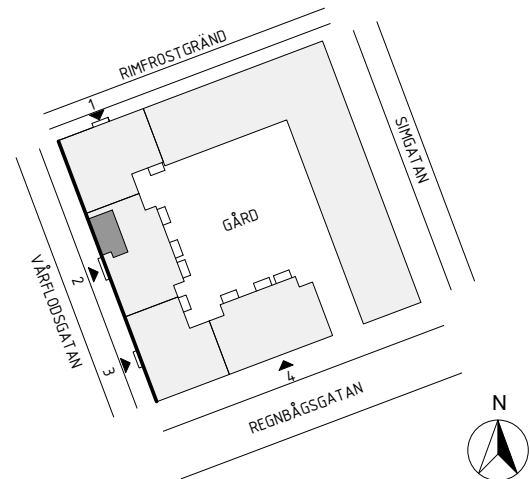
Lgh 2001.



Förråd på ca. 2 m² utanför lägenheten.

TECKENFÖRKLARING

- ENTRÉ
- G L GARDEROB/ LINNESKÅP
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- BÄNK MED ÖVERSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- K F KYL OCH FRYS
- o DISKHO
- SPISHÅLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
- DM DISKMASKIN
- TM TT TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLINKERGOLV
- PLATS FÖR TV
- RADIATOR
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ELC ELCENTRALSKÅP
- SCHAKT
- UNDERTAK
- TILLVAL

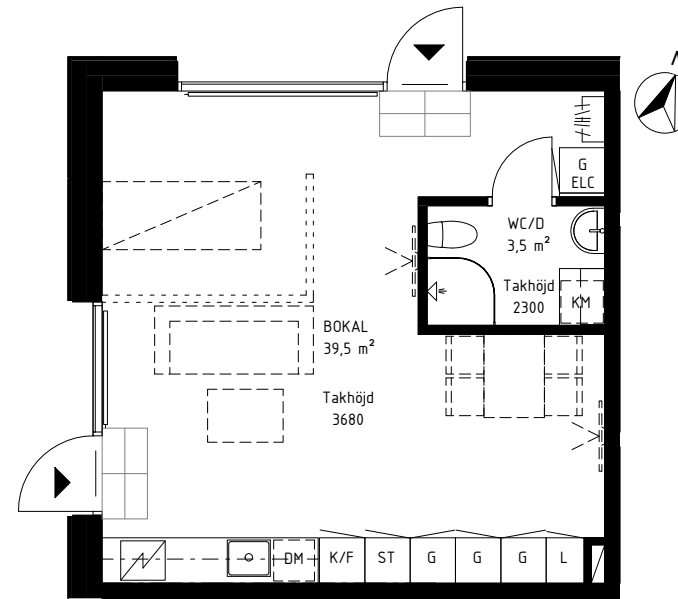


ORIENTERINGSFIGUR

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 rok
43 kvm

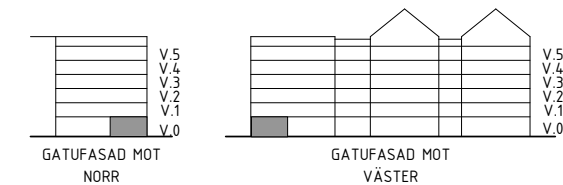
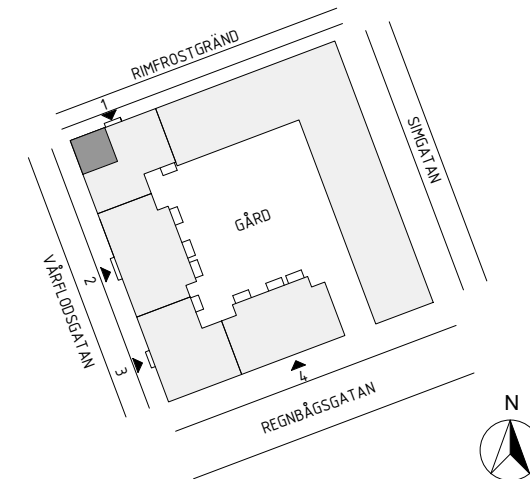
Lgh 1001.



Förråd på ca. 2 m² utanför lägenheten.

TECKENFÖRKLARING

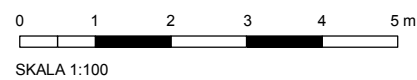
- ENTRÉ
- G L GARDEROB/ LINNESKÅP
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- BÄNK MED ÖVERSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- K F KYL OCH FRYS
- o DISKHO
- SPISHÅLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
- DM DISKMASKIN
- TM TT TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLINKERGOLV
- PLATS FÖR TV
- RADIATOR
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ELC ELCENTRALSKÅP
- SCHAKT
- UNDERTAK
- TILLVAL



ORIENTERINGSFIGUR

ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

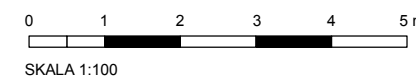
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

Underkant fönster mot gata är 600 mm ovan golv om inget annat anges. Underkant fönster mot gård är 700 mm ovan golv om inget annat anges.

ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE



Takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

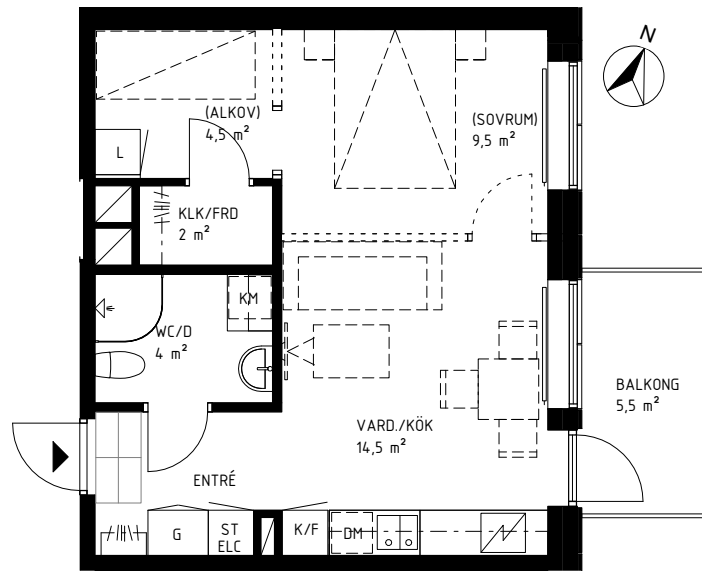
Underkant fönster mot gata är 600 mm ovan golv om inget annat anges. Underkant fönster mot gård är 700 mm ovan golv om inget annat anges.

ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

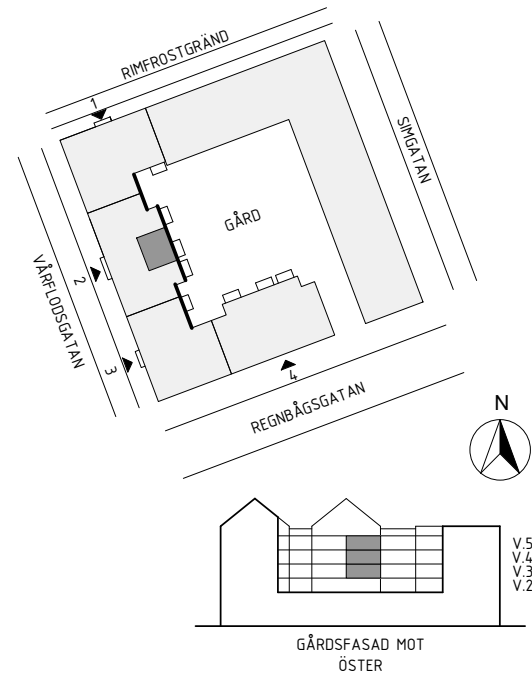
1 rok 40,5 kvm

Lgh 2303, 2403,
2503.



TECKENFÖRKLARING

▶	ENTRÉ
G L	GARDEROB/ LINNESKÅP
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
ST	STÄDSKÅP
— — —	BÄNK MED ÖVERSKÅP
K/F	KYL/FRYS
K F	KYL OCH FRYS
○	DISKHO
⚡	SPISHÅLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN
TM TT	TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
KM	KOMBIMASKIN
□	KLINKERGOLV
— — —	PLATS FÖR TV
→	RADIATOR
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRAD
ELC	ELCENTRALSKÅP
▨	SCHAKT
- - - -	UNDERTAK
- - - -	TILLVAL

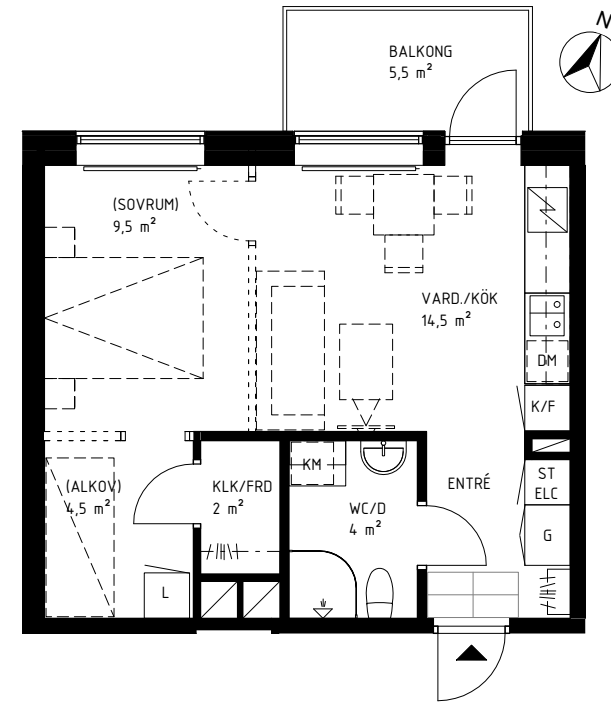


ORIENTERINGSFIGUR

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

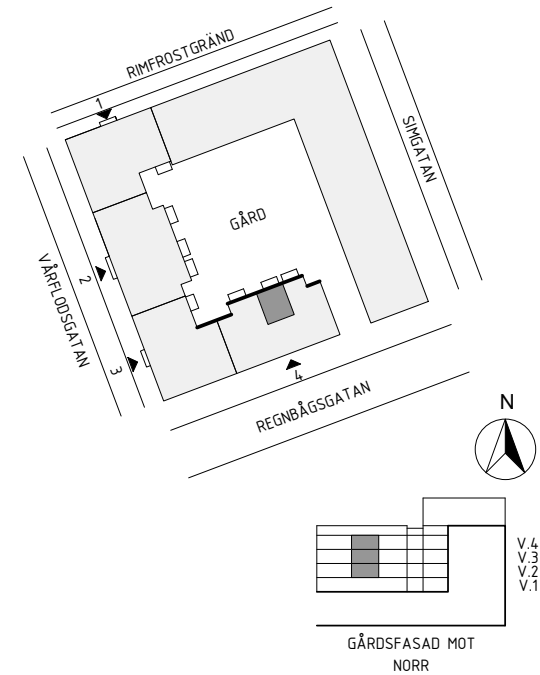
1 rok 40,5 kvm

Lgh 4203, 4303,
4403.



TECKENFÖRKLARING

▶	ENTRÉ
G L	GARDEROB/ LINNESKÅP
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
ST	STÄDSKÅP
— — —	BÄNK MED ÖVERSKÅP
K/F	KYL/FRYS
K F	KYL OCH FRYS
○	DISKHO
⚡	SPISHÅLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN
TM TT	TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
KM	KOMBIMASKIN
□	KLINKERGOLV
— — —	PLATS FÖR TV
→	RADIATOR
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRAD
ELC	ELCENTRALSKÅP
▨	SCHAKT
- - - -	UNDERTAK
- - - -	TILLVAL



ORIENTERINGSFIGUR

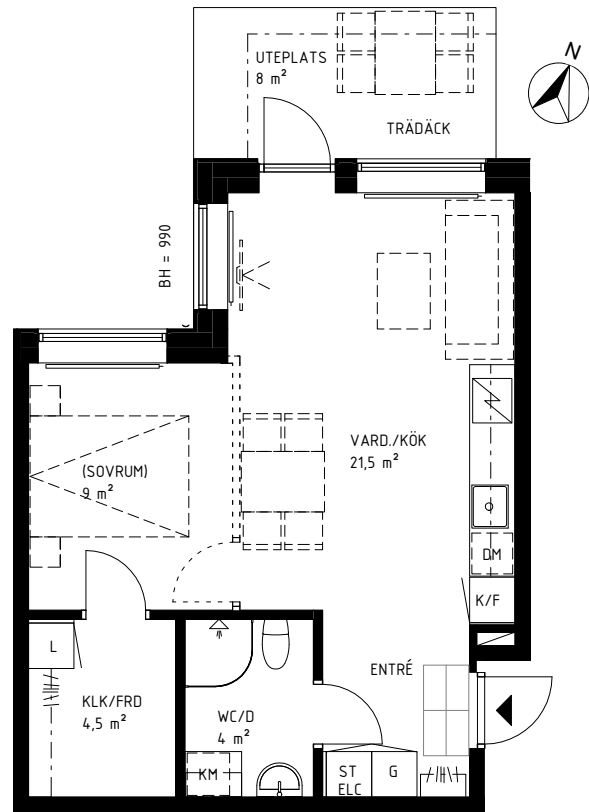
ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

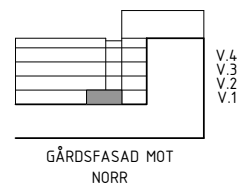
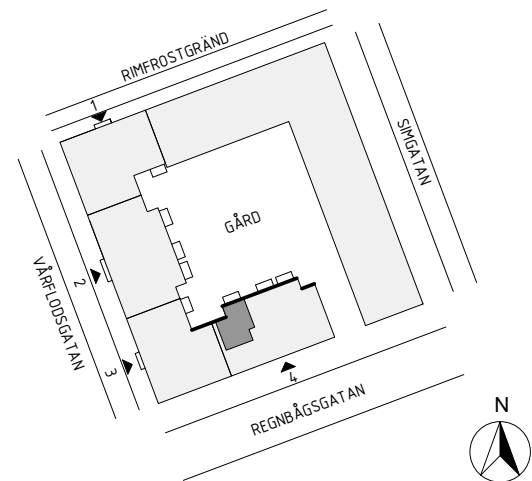
1 rok 44 kvm

Lgh 4102.



TECKENFÖRKLARING

▶	ENTRÉ
G L	GARDEROB/ LINNESKÅP
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
ST	STÄDSKÅP
—	BÄNK MED ÖVERSKÅP
K/F	KYL/FRYS
K F	KYL OCH FRYS
o	DISKHO
⚡	SPISHÅLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN
TM TT	TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
KM	KOMBIMASKIN
□	KLINKERGOLV
—	PLATS FÖR TV
—	RADIATOR
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD
ELC	ELCENTRALSKÅP
⊠	SCHAKT
---	UNDERTAK
---	TILLVAL

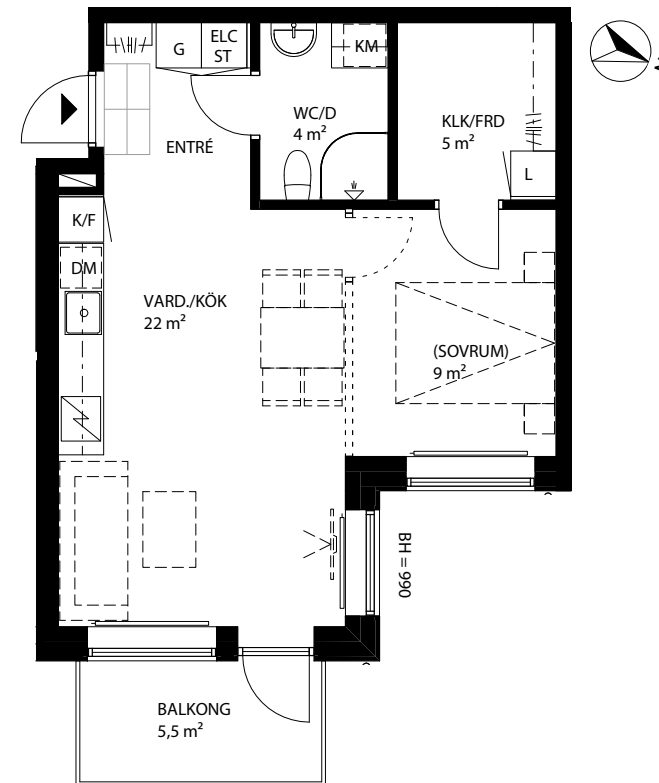


ORIENTERINGSGIFUR

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

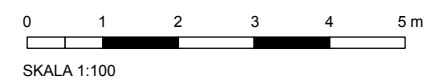
1 rok 45 kvm

Lgh 2302, 2402,
2502.



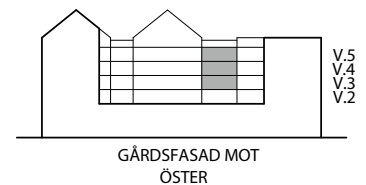
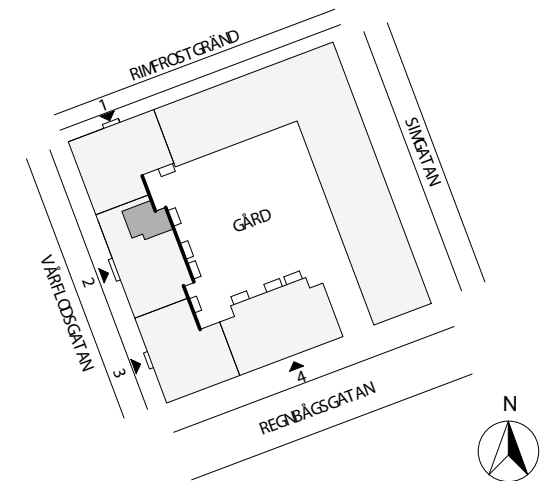
TECKENFÖRKLARING

▶	ENTRÉ
G L	GARDEROB/ LINNESKÅP
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
ST	STÄDSKÅP
—	BÄNK MED ÖVERSKÅP
K/F	KYL/FRYS
K F	KYL OCH FRYS
o	DISKHO
⚡	SPISHÅLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN
TM TT	TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
KM	KOMBIMASKIN
□	KLINKERGOLV
—	PLATS FÖR TV
—	RADIATOR
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD
ELC	ELCENTRALSKÅP
⊠	SCHAKT
---	UNDERTAK
---	TILLVAL



Takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

Underkant fönster mot gata är 600 mm ovan golv om inget annat anges.
Underkant fönster mot gård är 700 mm ovan golv om inget annat anges.



ORIENTERINGSGIFUR

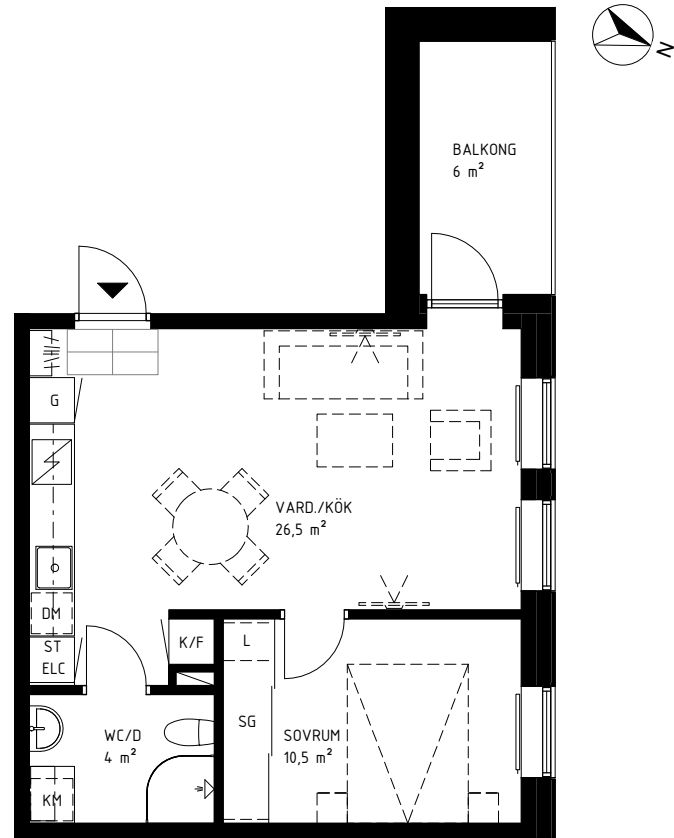
ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

2 rok 42 kvm

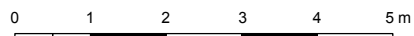
Lgh 1101.



TECKENFÖRKLARING

- ▶ ENTRÉ
- G L GARDEROB/ LINNESKÅP
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- ST STÅDSKÅP
- BÄNK MED ÖVERSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- K F KYL OCH FRYS
- o DISKHO
- ⚡ SPISHÅLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
- DM DISKMASKIN
- TM TT TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLINKERGOLV
- == PLATS FÖR TV
- RADIATOR
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ELC ELCENTRALSKÅP
- ▭ SCHAKT
- - - - - UNDERTAK
- - - - - TILLVAL

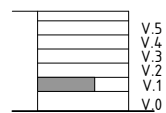
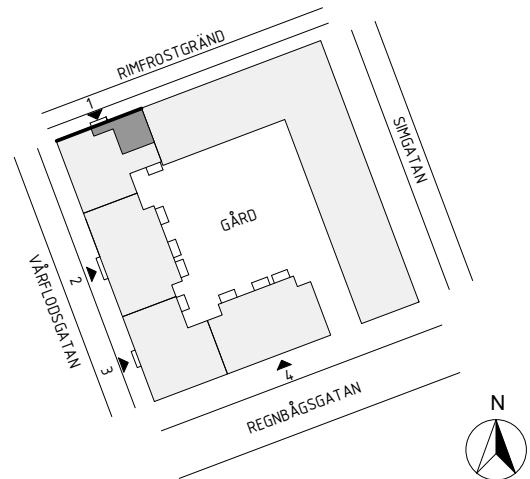
Förråd på ca. 2 m² utanför bostaden.



SKALA 1:100

Takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

Underkant fönster mot gata är 600 mm ovan golv om inget annat anges.
Underkant fönster mot gård är 700 mm ovan golv om inget annat anges.



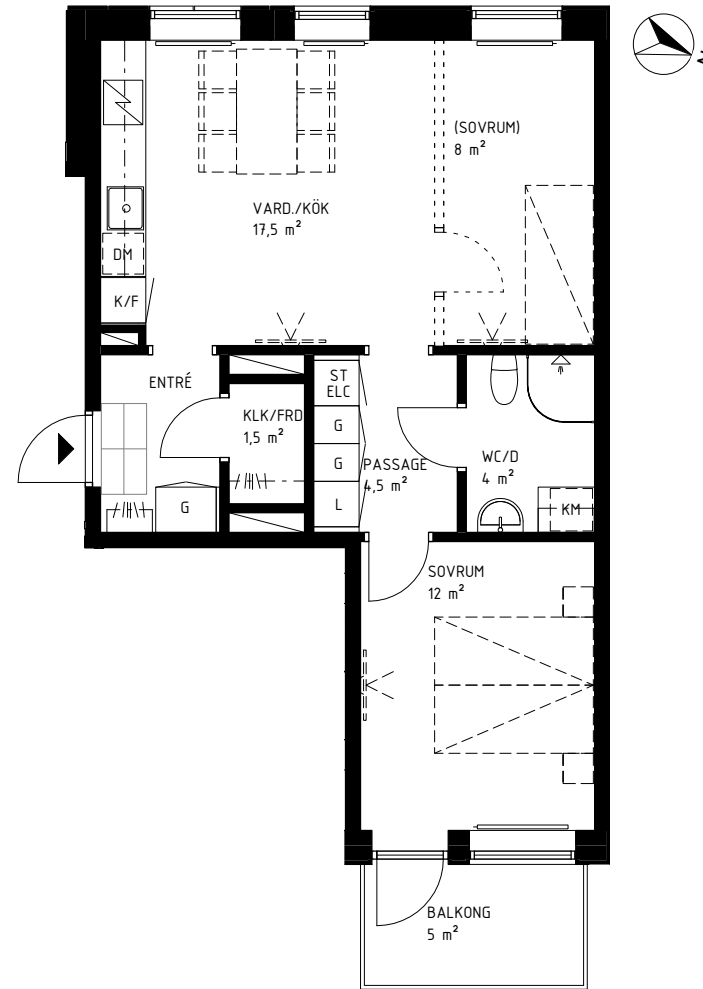
GATUFASAD MOT NORR

ORIENTERINGSFIGUR

ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

2 rok 54 kvm

Lgh 3301, 3401,
3501.



TECKENFÖRKLARING

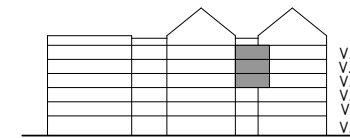
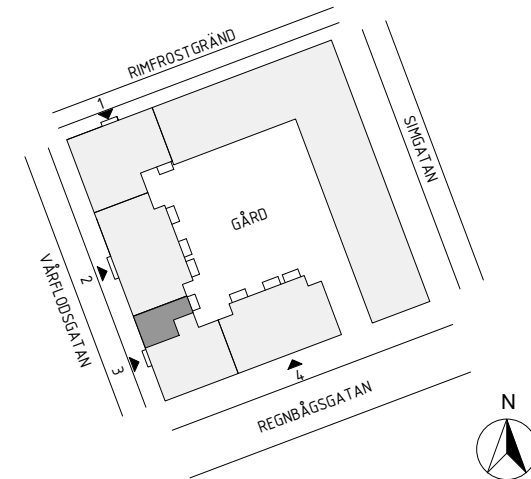
- ▶ ENTRÉ
- G L GARDEROB/ LINNESKÅP
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- ST STÅDSKÅP
- BÄNK MED ÖVERSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- K F KYL OCH FRYS
- o DISKHO
- ⚡ SPISHÅLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
- DM DISKMASKIN
- TM TT TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLINKERGOLV
- == PLATS FÖR TV
- RADIATOR
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ELC ELCENTRALSKÅP
- ▭ SCHAKT
- - - - - UNDERTAK
- - - - - TILLVAL



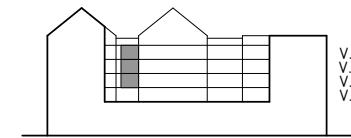
SKALA 1:100

Takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

Underkant fönster mot gata är 600 mm ovan golv om inget annat anges.
Underkant fönster mot gård är 700 mm ovan golv om inget annat anges.



GATUFASAD MOT VÄSTER



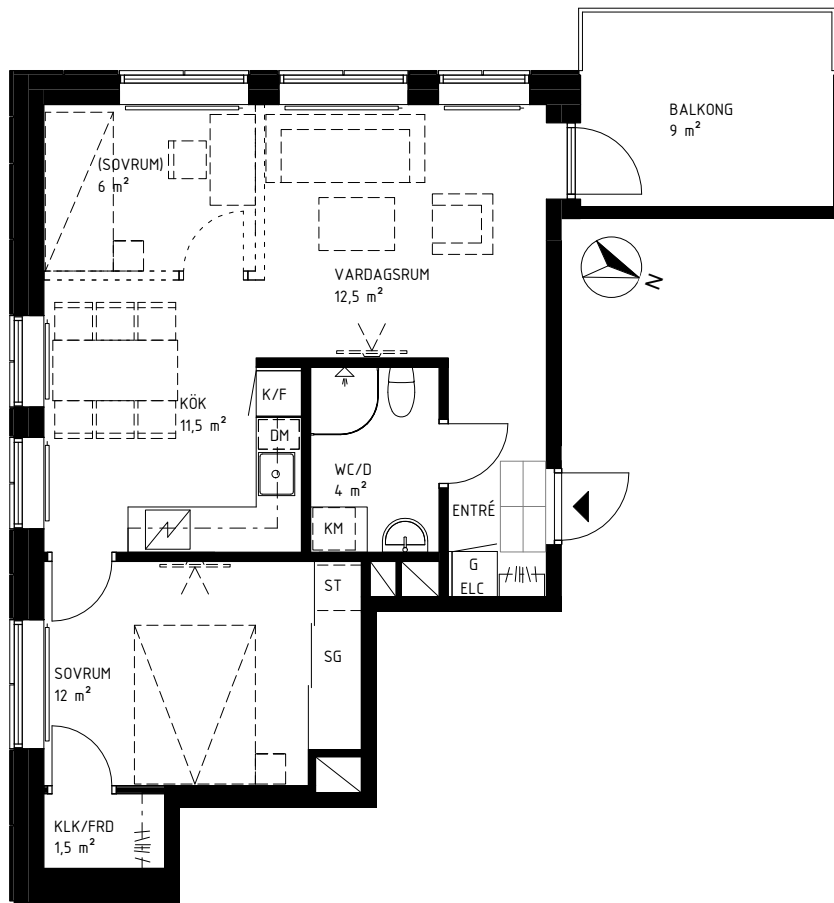
GÅRDSFASAD MOT ÖSTER

ORIENTERINGSFIGUR

ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

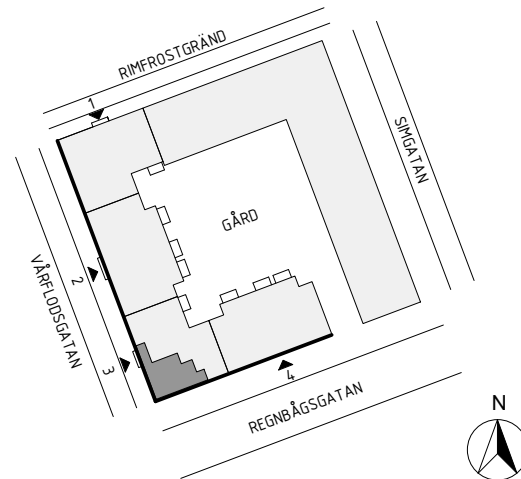
2 rok 54,5 kvm

Lgh 3203, 3303,
3403, 3503.



TECKENFÖRKLARING

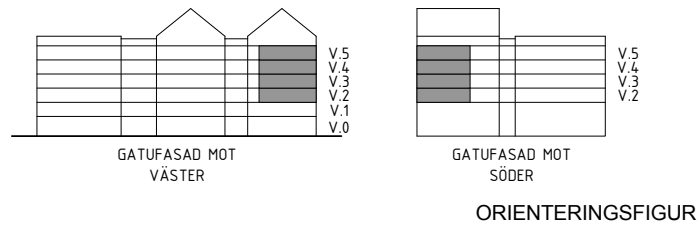
- ENTRÉ
- G L GARDEROB/ LINNESKÅP
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- ST STÅDSKÅP
- BÄNK MED ÖVERSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- K F KYL OCH FRYS
- o DISKHO
- SPISHÅLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
- DM DISKMASKIN
- TM TT TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLINKERGOLV
- PLATS FÖR TV
- RADIATOR
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ELC ELCENTRALSKÅP
- SCHAKT
- UNDERTAK
- TILLVAL



0 1 2 3 4 5 m
SKALA 1:100

Takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

Underkant fönster mot gata är 600 mm ovan golv om inget annat anges.
Underkant fönster mot gård är 700 mm ovan golv om inget annat anges.



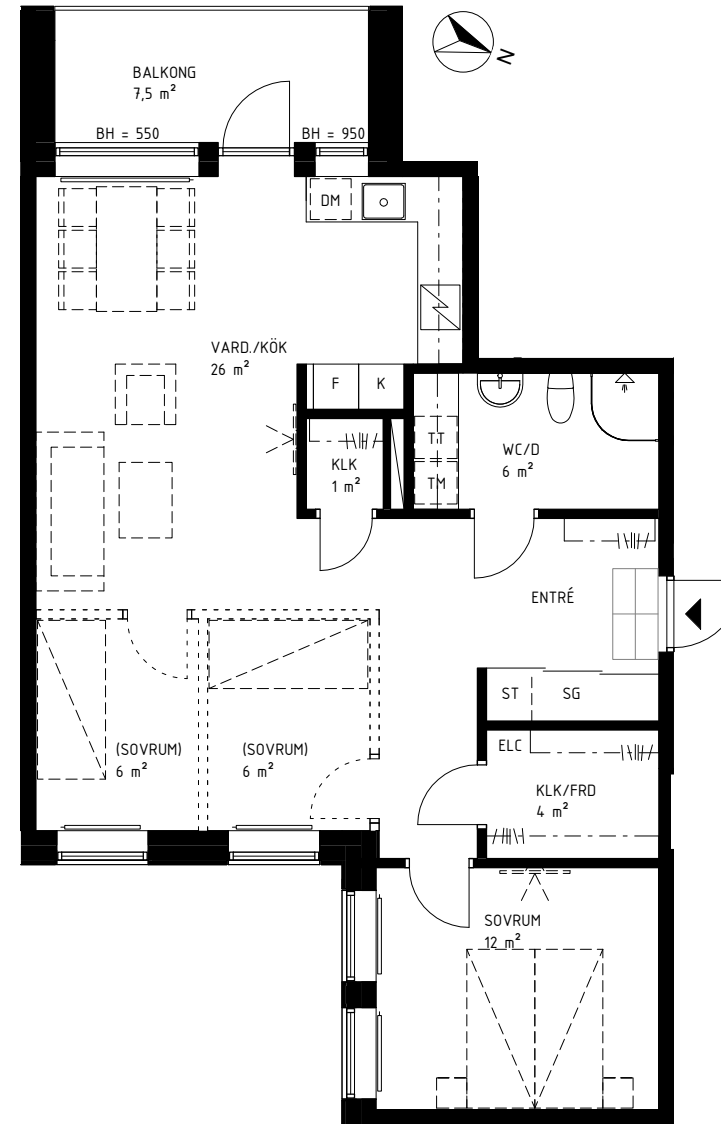
ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

ORIENTERINGSGIFUR

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 rok 78 kvm

Lgh 1302, 1402,
1502.



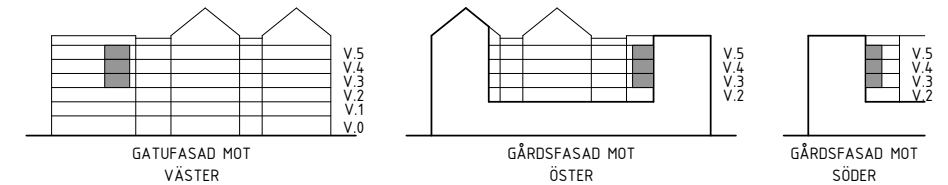
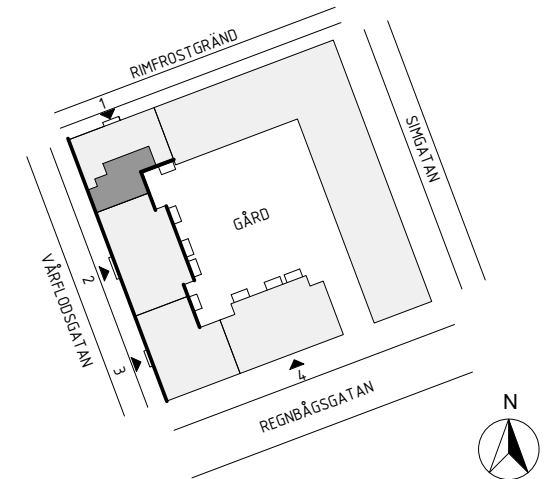
TECKENFÖRKLARING

- ENTRÉ
- G L GARDEROB/ LINNESKÅP
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- ST STÅDSKÅP
- BÄNK MED ÖVERSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- K F KYL OCH FRYS
- o DISKHO
- SPISHÅLL MED KOMBINERAD INBYGGN. UGN/MICRO
- DM DISKMASKIN
- TM TT TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLINKERGOLV
- PLATS FÖR TV
- RADIATOR
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ELC ELCENTRALSKÅP
- SCHAKT
- UNDERTAK
- TILLVAL

0 1 2 3 4 5 m
SKALA 1:100

Takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

Underkant fönster mot gata är 600 mm ovan golv om inget annat anges.
Underkant fönster mot gård är 700 mm ovan golv om inget annat anges.



ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE

ORIENTERINGSGIFUR

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Rumsbeskrivning

Hall

Golv: Ca 1 kvm mörkgrå klinker vid entrédörr. 3-stav mattlackad vitlaserad ek typ Kährs Taranto.

Sockel: Målad, slät sockellist av trä, vit.

Vägg: Målning. NCS S 0500-N vit.

Tak: Målning. NCS S 0500-N vit.

Övrigt: Centralskåp för el och media, plats för router/trådlöst nätverk.

Datakablar från centralskåp till uttag i rum enligt bofakta.

Lägenheter på 42 kvm och bokaler i direkt anslutning till kök har Vedum

Maja varmgrå garderob, handtag #31016. Övriga lägenheter har

Vedum Maja vit garderob, handtag #31016.

Hatthylla Nostalgi i aluminium. Tidningshållare utanför tamburdörr.

Entrédörr i skyddsklass 2, mekanisk ringklocka och tittöga.

Sovrum

Golv: 3-stav mattlackad vitlaserad ek typ Kährs Taranto.

Sockel: Målad, slät sockellist av trä, vit.

Vägg: Målning. NCS S 0500-N vit.

Tak: Målning. NCS S 0500-N vit.

Övrigt: Garderober, Vedum Maja vit slät dörr, handtag #31016, hyllplan och

klädstång. Placering enligt ritning. I vissa lägenheter vita skjutgarderober

Mirro enligt bofakta. Fönsterbrädor av natursten.

Kök/Matplats

Golv: 3-stav mattlackad vitlaserad ek typ Kährs Taranto.

Sockel: Målad, slät sockellist av trä, vit.

Vägg: Målning. NCS S 0500-N vit.

Tak: Målning. NCS S 0500-N vit.

Stänkskydd Centro Carrara Hexagon, blank, ljusgrå fog.

Vitvaror: Kyl/frys helintegrerad H=1780 mm, Siemens alternativt hel kyl och

frys, enligt bofakta.

Induktionshäll Siemens EH651FE17E.

Inbyggnadsugn med mikro Siemens CM633GBS1S, rostfri.

Spiskåpa Pandora LGG.

Diskmaskin helintegrerad, storlek 45 cm Siemens SR66TO94EU alternativt

60 cm Siemens SX76N095EU, se bofakta.

Köksnickerier: Köksluckor Vedum Maja varmgrå.

Fullutdragslådor bänkskåp och dämpning på väggskåp. Handtag #31076

Bänkskiva av laminat, Fino mörk med rak framkant.

Diskho FR 520 underlimmad.

LED-belysning under väggskåp.

Köksblandare Mora MMIX K5.

Övrigt: Fönsterbrädor av natursten.

Vardagsrum

Golv: 3-stav mattlackad vitlaserad ek typ Kährs Taranto.

Sockel: Målad, slät sockellist av trä, vit.

Vägg: Målning. NCS S 0500-N vit.

Tak: Målning. NCS S 0500-N vit.

Övrigt: Fönsterbrädor av natursten.

Bad

Golv: Klinkerplattor Centro Carrara matt 15×15, rak sättning, grå fog. Golvbrunn.

Vägg: Kakel, porslinsglasyr ljusgrå 20x60, rak sättning,

ljusgrå fog.

Tak: Målat tak.

Övrigt: Tvättställspaket Free Twist 615. Vit kommod med två lådor.

Spegel med LED-belysning.

Duschvägg rundad med klarglas, Niagara.

Duschset Mora MMIX med takdusch.

Tvättställsblandare Mora MMIX B5.

Toalettpapperhållare Vättern med lock.

Handdukhängare Vättern trekrok.

Golvstående WC-stol.

Takarmatur typ IFÖ Contrast Fridhem, vit sockel.

Bänkskiva av laminat, vit W450D, rak framkant och väggskåp ovan TM/TT alt. TM+TT, Vedum Annika vit. Handtag push2open.

Ljusramp med eluttag under väggskåp.

Kombimaskin TM/TT Siemens WD15H54ODN, vit. I vissa

lägenheter TM Siemens WM12NOA7DN, vit och

TT Siemens WT43HO07DN, vit, se bofakta.

Balkong

Tak: Målad balkongundersida som tak.

Övrigt: Räcke av pinnar i aluminium alternativt glasade

balkongräcken med ev.glasskärm, båda med aluminium profil enligt ritning.

Elarmatur och eluttag på vägg.

Byggnadsbeskrivning

Omgivning

Strax intill finns goda kommunikationer, Tyresö centrum med butiker,

caféer, restauranger och bio samt simhall, golfbana och ishall.

Hus

Brf Stegets byggnad utgör ett halvt kvarter, en del av Norra Tyresö

Centrums första etapp. Huset är uppdelat på fyra trapphus, sex våningar,

varav trapphus 4 med 5 våningar och rymmer totalt 72 lägenheter, varav

tre är bokaler. På entréplanet finns, utöver bokalerna, två butikslokaler, en

gemensamhetslokal, cykelrum, cykelmekarrum och avfallsrum. Trapphu-

sen nås från gatan och gården. Byggnaden har sex våningar. På taket i huset

finns två gemensamma takterrasser som nås från trapphus två och tre.

Teknikutrymmen och fläktrum är placerat längst ner i huset.

Gård

En gemensam gård planeras bestående av växtlighet, lekyta för barn och umgänge för vuxna. Gården nås från trapphusen och från gatan genom en portik med trappa.

Fasader

Fasaden består av olika material och varierar mellan corténplåt, rundad cederträspån och mörk plåt samt inslag av vitlaserad träpanel vid de indragna balkongerna. På fasaden mot trappan till gården planeras en växtvägg med klätterväxter.

Parkering

Parkeringsplatser planeras i ett garage på två plan. Garaget finns under gården. Cykelrum finns tillgängligt i de två nedersta planen. Ett flertal barnvagns- och rullstolsförråd finns.

Lägenheterna

Brf Steget innehåller små lägenheter för första boendet eller de som söker en något mindre bostad. I Riksbyggens koncept kallas de för ”StegEtt” boende. Brf Steget innehåller 1:or och 2:or i storlekarna 31–78 kvm. De flesta lägenheterna erbjuder flexibla planlösningar. En 1:a kan bli en 2:a, en 2:a kan bli en 3:a. Den största 2:an kan disponeras som en 2:a, 3:a eller 4:a. Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

Entré

Golv med cementmosaikplattor. Infälld torkmatta. Målade väggar och ljud-absorbent i tak. Övrigt finns det postfack, våningsregister och belysning.

Trapphus

Golv med cementmosaikplattor. Målade väggar och ljudabsorbent i tak.

Belysning.

Yttertak

Taken med de gemensamma takterrasserna utgör sadeltak med en pergola av en grovmaskig sträckmetall för klätterväxter. Resterande tak är av sedum.

Ytter- och innerväggar

Innerväggar utförs i gips som målas och utförs förstärkt vid plats för vägg-hängd tv. Insida ytterväggar är av betong som målas. Väggar mellan lägenheterna är av betong som ger god akustikdämpning mellan lägenheterna. Även vissa innerväggar kan vara av betong. Innerväggar i våtrum utförs helkaklade.

Tambur- och innerdörrar i lägenheter

Tamburdörren/lägenhetsdörren är av typen säkerhetsdörr. Dörrarna förses med ringklocka och tittöga. Innerdörrar är släta och vitmålade.

Grundläggning

Grundläggning utförs med platta på mark som pålas till fast botten.

Rumshöjd

Rumshöjden är generellt 2,50 meter. Dock kan lägre rumshöjder förekomma för delar av rum på grund av installationer eller av konstruktionsskäl. Bokaler och lokaler har generellt högre rumhöjd.

Balkonger och terrasser

Samtliga lägenheter, utom bokaler, har balkong eller uteplats mot gård eller gata. Balkongräcken består av pinnräcken i aluminium med rektangulära profiler eller glasräcken med klart glas, båda med aluminiumprofil. Balkongskärm mellan lägenheter utförs i vitfrostat glas. Uteplatserna består av trädäck.

Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråd finns generellt i lägenheten. Där det saknas förråd i lägenheten finns förråd externt i huset.

Fönster/fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar är av trä med utvändig aluminiumbeklädnad.

Gemensamhetslokal

Gemensamhetslokal finns belägen på entréplan med ett pentry och RWC med dusch.

Övrigt

På entréplan finns ett avfallsrum med möjlighet till källsortering och återbruk. Uppvärmning sker med miljövänlig fjärrvärme. Ventilation sker med från och tilluft med värmeåtervinning. Fastigheten förses med el för den totala energiförbrukningen, varje lägenhet har en individuell mätare som visar förbrukning. TV/tele/data fördelas i lägenheten med en multimediacentral som fördelar till uttagen i varje rum. Bad, hall, förråd och kök har inget uttag. Det finns också trådlöst wifi.

Välkommen till ett hem för hela livet



Tack för att du har intresserat dig för en bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 75 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Under den här tiden får du välja tillval och inredning och därmed vara med och

utforma ditt framtida boende. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på föreningens kostnads kalkyl som är registrerad av Bolagsverket. När du tecknar förhandsavtalet görs en kreditupplysning och du får per post en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Upplåtelseavtal

När föreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, tecknas upplåtelseavtal. Sedan skickar vi fakturan på handpenningen för din nya bostad. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet.

Tillvalsavtal

Du som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna har möjlighet att sätta personlig prägel på ditt framtida hem genom att göra inredningsval och i vissa fall påverka planlösningen. Vilka möjligheter att välja inredning du har, varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din personliga inredare kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. Tillvalsavtalet är en separat uppgörelse mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten inklusive dina tillval och betalning av månadsavgiften vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. Vid tillträdet överlämnas en Bopärm som innehåller drifts- och skötselansvisningar. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden (vid detta tillfälle genomförs inte en besiktning). Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen. Första avin skickas hem till dig och ska vara betald senast på tillträdesdagen.

Bostadsrättsföreningen

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom föreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I föreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda inom Riksbyggen. När byggnationen av föreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i föreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din förening.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett s.k. Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att föreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

Ett kooperativ företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 500 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

Ett större ansvar

Vi har ett brett program av tjänster som stödjer hållbar utveckling, både när vi utvecklar nya bostäder och när vi förvaltar fastigheter – Planeten ska med!

Miljöskolan

Vi jobbar med att inspirera och engagera alla våra medlemmar. En del i det arbetet är att vi erbjuder alla boende att gå i Riksbyggens Miljöskola som är en interaktiv webbplats med råd och tips om hur du kan leva mer hållbart och minska din energi-användning och miljöpåverkan. Besök gärna Miljöskolan via www.riksbyggen.se

Andra miljö- och energitjänster

Vi erbjuder din förening flera tjänster inom energi-optimering som stöttar er i miljöarbetet och hjälper er nå det resultat ni önskar. Vi har tagit fram vad vi kallar "Riksbyggens enkla miljöidéer" med förslag på åtgärder för att hjälpa er att minska miljöbelastningen från byggnader och boende.

Årets hållbarhetsförening

Årets Hållbarhetsförening är en tävling som är öppen för alla föreningar som är medlemmar i Riksbyggen. Den vinnande föreningen blir en inspirationskälla för andra bostadsrättsföreningar och vinner ett bidrag att användas till förbättrande åtgärder och köp av tjänster.

Riksbyggen är miljö- och kvalitetcertifierade enligt ISO 14001 och 9001.

Ekosystemtjänstanalys i alla våra bostadsprojekt

På Riksbyggen arbetar vi hårt för att vi själva och våra medlemmar ska bedriva ett mer effektivt hållbarhetsarbete. Ett exempel är att vi mäter ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. När vi tar oss an mark kan vi nu mäta vad naturen bidrar med på just den platsen, och se hur vi kan agera för att minst bidra på samma sätt när vårt område är färdigt, t ex att minska buller, binda koldioxid eller att rena vatten. Helst ska vi hitta en nivå där vi når ett bättre resultat när vi är färdiga.



Lugn du köper en Riksbyggenbostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden har vi tagit hänsyn till både boendes önskemål och samhällets krav på bland annat energieffektivitet, funktionalitet och trygghet.

Bostäder för unika platser och människor

Husen kan se väldigt olika ut beroende på plats och vem som ska bo där. Det handlar om att säkerställa estetik, tillgänglighet, trygghet i husen och områdena, trädgårdsmiljön, energieffektivitet mm. Gemensamt för en Riksbyggenbostad är att de ska uppfylla vissa grundläggande egenskaper.

Exempel:

Gemensamhetslokal – Ska finnas i alla projekt med fler än 25 lägenheter. Den kan användas till t ex styrelsemöten, barnkalas eller övernattningsrum.

Trygghet – Trygghetsplanering utförs individuellt i varje projekt. Det handlar om t ex utemiljö, belysning och låssystem.

Gröntrivselfaktor – Ett sätt att kvalitetssäkra trivsel, grönska och biologisk mångfald på gårdarna.

Långsiktig förvaltning – Riksbyggenbostaden är planerad för att vara lättskött ur ett förvaltningsperspektiv. Det är bra både för dem som har fastigheten som arbetsplats och din bostadsrättsförening.

Tillgänglighet – Planlösningarna ska vara genomtänkta och uppfylla vissa mått. Att t ex entréer, trapphus och balkonger/uteplatser har hög tillgänglighet är en självklarhet i en Riksbyggenbostad.

En miljöcertifierad byggnad

En Riksbyggenbostad ska certifieras enligt certifieringssystemet Miljöbyggnad som tittar på områdena energi, innemiljö och material. Granskning och certifiering utförs av Sweden Green Building Council. Riksbyggens målsättning är att vår nyproduktion av bostadsrätter i flerbostadshus ska uppfylla näst högsta certifieringsnivån – Silver. Det är ett kvitto på förhöjda kvaliteter i byggnaden.

Några exempel på krav som ställs i Miljöbyggnad för att uppnå certifieringsnivå Silver:

Fuktsäkerhet
– Höga krav på våtrum och VVS-installationer
För att minimera risken för framtida vattenska-

por ställs krav på att installationer ska utföras av auktoriserad VVS-installatör enligt branschreglerna ”säker vatten”. Våtrum ska utföras av auktoriserat företag enligt Svensk våtrumskontroll, GVKs branschregler ”Säkra Våtrum”.

Dokumentation av material och utfasning av farliga ämnen

För dokumentationen använder Riksbyggen sig av SundaHus databas. Det är ett verktyg för att fasa ut särskilt farliga ämnen från byggproduktionen. Vår ambition är att alltid välja det som är bäst ur miljösynpunkt utan att ge avkall på kvalitet. Bostadsrättsföreningen har sedan tillgång till dokumentationen, för den löpande driften och framtida ombyggnader.

Låg klimatbelastning och energianvändning

En Riksbyggenbostad ska vara energieffektiv, energianvändning ska vara minst 25 procent lägre än gällande byggregler. Det är inte enbart antal KWh som räknas, utan även vilka energislag och hur den är framställd som har betydelse för en byggnads energiprestanda.

Dagsljus och inneklimat – Fönster har stor betydelse

Tidigt i planering av ett nytt bostadshus genomför vi studier och beräkningar av dagsljus och inneklimat. Utifrån det planeras t ex fönstrens placering och storlek för att säkerställa tillräckligt med dagsljus, men även behovet av eventuella framtida solskydd för att undvika att bostaden blir alltför varm under sommaren. Fönster är både identitetsskapande för byggnaden och har inverkan på energianvändning.

Inget störande buller i bostaden

En Riksbyggenbostad ska ha en bra ljudmiljö. Där det är möjligt ska ljudklass B uppnås, vilket ger betyg guld enligt Miljöbyggnad. Det är betydligt bättre än myndighetskravet, som är ljudklass C.

Vill du veta mer om Miljöbyggnad?

Du hittar mer på www.sgbc.se

När andra säger hej då, säger vi hej hej

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och föreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, ansvarar vi på Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsservicen. Efter de första åren, är vår förhoppning att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

Med en genomtänkt teknisk förvaltning ser du till att fastighetens värde säkras på lång sikt. Vi hjälper dig med underhållsplanering och tar hand om den löpande driften. Dessutom kan vi se till att er förening är energioptimerad.

Fastighetsservice

Nyckeln till långsiktigt bra skötsel handlar om att vara omsorgsfull och närvarande. Vi ger din fastighet daglig tillsyn och sköter om byggnader, uterum och alla typer av tekniska installationer.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av föreningens ekonomi.

Riksbyggen håller öppet dag & natt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet. Vi hanterar alla typer av frågor oavsett tid på dygnet.



Teknisk förvaltning

- Driftövervakning
- Installationsservice
- Underhållsplanering
- Underhållsadministration
- Energiinspektion
- Energioptimering
- Försäkringsadministration
- Myndighetsbesiktningar
- Statuskontroll lägenheter
- Systematiskt brandskyddsarbete
- Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
- Lekplatsbesiktning
- Boendekontakter
- Individuell mätning

Ekonomisk förvaltning

- Bokföring och bokslut
- Uppföljning och planering
- Lånehantering
- Överlåtelsehantering och uthyrning
- Föreningservice
- Kundwebb
- Bostadsrättsjuridisk rådgivning

Fastighetsservice

- Fastighetsservice Huset
- Fastighetsservice Trädgård
- Fastighetsservice Tekniska installationer
- Jour
- Trädgårdsutveckling
- Mindre byggarbeten
- Lokalvård

Ombyggnad

Exempel på genomförda projekt:

- Tak- och fasadrenovering
- Stambyte
- Byte av fönster och dörrar
- Renovering av p-däck
- Inglasning av balkonger
- Tillbyggnader
- Anpassning av lokaler
- Upprustning av gårdar och lekplatser
- Installation av hissar
- Energisparande åtgärder
- Renovering av trapphus
- Tillgänglighetsanpassning
- Påbyggnad och förtätning

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

I det läget då våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helt annat ansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 75 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss massor under de här åren om hur man ska bygga och sköta om. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden med alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Det betyder att när du köper en bostadsrätt av oss, är du genom ditt medlemskap i föreningen också ägare i Riksbyggen. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för ditt bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och för den dag då du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi är hållbara

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att leda utvecklingen.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din lägenhet, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.

FÖR MER INFORMATION OM
BRF STEGET KONTAKTA:
0771-860 860

www.riksbyggen.se/steget