

Årsredovisning

2015



Brf Drottningsskeppet

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Drottningsskeppet i Helsingborg

Styrelsen för Brf Drottningsskeppet får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Skeppet 11 vilken innehåller 3 st lägenheter, 1 Lokal.

Föreningens bostäder består av

2 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök
1 st	1 rum med kokvrå = lokal

Föreningens byggnad uppfördes 1920 och ombyggdes 1975 och totalrenoveras 2003-2005.

Medlemsantalet – lägenhetsöverlåtelse

Vid årets slut var medlemsantalet 3
Inga lägenhetsöverlåtelser har gjorts under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Förslag till behandling av förlust

Till stämmans förfogande står följande

Balanserat resultat	-449 648
Årets resultat	-244 622
Summa	<u>-694 270</u>

Styrelsen föreslår att till Fond för yttre underhåll överförs	-4 000
varefter ansamlad förlust överförs i ny räkning	<u>-698 270</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		210 540	218 640
		<u>210 540</u>	<u>218 640</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	1,2	-386 558	-146 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-38 970	-26 976
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-425 528</u>	<u>-173 300</u>
Rörelseresultat		<u>-214 988</u>	<u>45 340</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		–	177
Räntekostnader och liknande kostnader		-29 634	-44 054
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-29 634</u>	<u>-43 877</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-244 622</u>	<u>1 463</u>
Skatt som belastat årets resultat		–	–
Årets resultat		<u>-244 622</u>	<u>1 463</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 474 669	1 501 645
Installationer		214 902	226 896
		<u>1 689 571</u>	<u>1 728 541</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>1 689 571</i>	<i>1 728 541</i>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		3 850	4 500
Förutbetalda kostnader		5 427	5 421
		<u>9 277</u>	<u>9 921</u>
Kassa och bank		<u>74 542</u>	<u>280 073</u>
		<u>74 542</u>	<u>280 073</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>83 819</i>	<i>289 994</i>
Summa tillgångar		1 773 390	2 018 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>	5		
Bundet eget kapital			
Insatskapital		39 500	39 500
Kapitaltillskott		300 000	300 000
Fond för yttre underhåll		78 000	74 000
		<u>417 500</u>	<u>413 500</u>
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-453 648	-451 111
Årets resultat		-244 622	1 463
		<u>-698 270</u>	<u>-449 648</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>-280 770</u>	<u>-36 148</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	6,7	2 000 000	2 000 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-80	6 545
Skatteskulder		18 520	18 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	35 720	29 684
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>54 160</u>	<u>54 683</u>
Summa eget kapital och skulder		1 773 390	2 018 535
<i>Ställda panter m m</i>	8		
Fastighetsinteckning		2 000 000	2 000 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades i enlighet med BFNAR 2009:1, Avskrivningar baseras på beräknad ekonomisk livslängd. För byggnader 50 år och installationer 20 år och inventarier 5 år.

Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Föreningen har under räkenskapsåret ej haft anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut

Ersättning till revisor

	2015	2014
Revision	8 500	-
Övriga uppdrag	-	-
	<u>8 500</u>	<u>-</u>

Not 2 Drift

	2015	2014
Elavgift,	3 716	7 053
Värme	44 724	50 961
Vatten och avlopp	7 140	5 704
Renhållning	3 457	3 447
Trädgårdsskötsel	–	6 038
Reparation och underhåll fastighet	284 727	51 857
Kabel-TV	5 268	5 208
Fastighetsskatt	9 286	9 234
Förbrukningsinventarier övr. kost	3 578	–
Fasighetsförsäkringar	5 466	5 347
Revisionsarvoden	8 500	–
Redovisningstjänster	9 219	–
Bankkostnader	1 477	1 475
Summa	386 558	146 324

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 855 500	1 855 500
Inköp/förbättringsarbete	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 855 500	1 855 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	353 855	326 879
Årets avskrivningar	26 976	26 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	380 831	353 855
Redovisat värde	1 474 669	1 501 645
Taxeringsvärde		
Varav byggnader	1 775 000	1 775 000
Varav mark	1 171 000	1 171 000
	2 946 000	2 946 000

Not 4 Inventarier och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	378 193	378 193
Årets inköp	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 193	378 193
Ingående ackumulerade avskrivningar	151 297	151 297
Årets avskrivningar	11 994	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	163 291	151 297
Utgående planenligt restvärde	214 902	226 896

Not 5 Eget kapital

	Insatskapital	Kapitaltillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserad förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	39 500	300 000	74 000	-451 111	1 463
Enligt stämmobeslut			4 000	1 463 -4 000	-1 463
Årets resultat					-244 622
Belopp vid årets utgång	39 500	300 000	78 000	-453 648	-244 622

Not 6 Skuldposters förfallotid

Av skuldbeloppen förfaller 2 000 000 kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Upplupna kostnader förutbetalda intäkter

	2015	2014
Upplupna räntekostnader	4 500	5 064
Förutbetalda hyresintäkter	19 720	13 120
Upplupna kostnader revision o konsultation	11 500	11 500
	35 720	29 684

Not 8 Ställda säkerheter

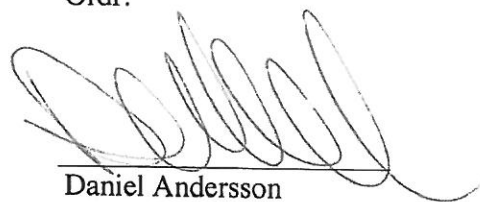
	2015	2014
Pantbrev i fastighet	2 000 000	2 000 000

Helsingborg den 28/7-16



Bengt Hulth

Ordf.


Niclas Möller


Daniel Andersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 7/8-16


Tommy Gustavsson



Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Drottningsskeppet

Org nr 769607-9057

*Till föreningsstämman för Bostadsrättsföreningen
Drottningsskeppet*

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Drottningsskeppet för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att jag följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Drottningsskeppet för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions-sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

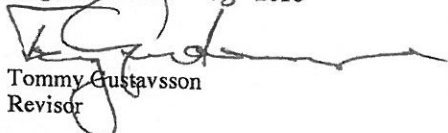
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ängelholm den 7/8 2016


Tommy Gustavsson
Revisor