

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm		Kommun Värmdö		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning b	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Betsede 1:14				Egen beteckning Värmdö Betsede 1:14	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 702983	Orsak vid felrapport		
Adress Ängsallén 8			Postnummer 134 38	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn

**Byggnaden - Egenskaper**

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel    jn Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde    245    m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion jn Ja    jn Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 90
		Övrig verksamhet - ange vad    Kontor	10
		<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0902 - 1001		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten	
		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Mätt värde Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ved (4)	1 800 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	22 436 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>24 236 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	2 350 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>			
		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/>
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	6 000 kWh <input type="text"/>
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	2 000 kWh <input type="text"/>
		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/>
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh <input type="text"/>
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>30 436 kWh</b>
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>24 236 kWh</b>
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>22 436 kWh</b>
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
Stavsnäs A	24 765 kWh	Värmdö	25 369 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
104 kWh/m <sup>2</sup> ,år	96 kWh/m <sup>2</sup> ,år	55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 - 111 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> ▼	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:310137)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
5 000 kWh/år	0,4 kr/kWh	0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
<p><b>Installation av en luft-luftvärmepump på bottenplanet</b>, kostnad ca 20.000 kr inkl. moms, beräknas spara 5.000 kWh/år, beräknad återbetalningstid ca 3½ år.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja   j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja   j n Nej	Kommentar Swetics formulär har använts.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

2 vuxna har bott i byggnaden under året. Dessa har haft kontor i bostaden. För detta har avdragits 2.000 kWh och har lagts som verksamhets el.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Luft/luftvärmepump installerad 2009. Invändig pool har inte varit i drift under året.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Värmdö Energi & Miljö AB	Organisationsnummer 556746-8805	Akrediteringsnummer 7261:01
Förnamn Per	Efternamn Lagerling	E-postadress per@energideklaration.biz

## Expert

Förnamn Per	Efternamn Lagerling
Datum för godkännande 2010-05-26	E-postadress per@energideklaration.biz

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera köpare om energideklarationen**

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

### **att åtgärderna utförs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ängsallén 8, Gustavsberg.

■ Detta hus använder 104 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 96 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 90–111 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-05-26 av:

Per Lagerling, Värmdö Energi & Miljö AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.