

UPPMÄTNING AV BOYTA

Luleå Orren 11
Kyrkogatan 10, 972 32 Luleå



UPPMÄTNING AV BOYTA

OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Luleå Orren 11
Adress:	Kyrkogatan 10, Fristående 2½ - planshus med källare
Löpnummer:	2023-11-10
Lägenhetsnummer:	
Postnummer och ort:	972 32 Luleå
Fastighetsägare:	Ursula Pettersson

Beställare:	Samma som ovan
Beställningsnummer:	2023-11-10
Besiktningsman:	Peter Markström Medlem i SBRs överlåtelsebesiktningsgrupp /AV SBR godkänd besiktningsman
Mobilnummer:	070-369 10 03
Epost:	info@husbo.se
Hemsida:	www.husbo.se
	Besiktningsmannen är medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill hörande förpliktelser.
Besiktningsdag:	2023-11-10 klockan 09:00
Bostad:	Friliggande 2½ - planshus

Förutsättningar:	Original planritning ej övernsstämmande med husets gällande plan.
Uppmätning:	Mått tagna på plats – 2023-11-10 – I huvudsak med lasermätare Leica Disto D810. Areaberäkningen har gjorts med datorstöd/CAD. Mätresultatet redovisar huset såsom det var beskaffad just vid mättillfället.
Utförande:	Lägenheten har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m ² .
Resultat:	Huset har en boarea (BOA) om 235 m² +/- 2% Huset har en biarea (BIA) om 38 m² +/- 2% Huset har en bruksarea (BRA) om 273 m² +/- 2%
Tillägg: Vindsvåning	Vindsvåning har en boarea (BOA) om 59,5 m² +/- 2% Vindsvåning har en biarea om 12,5 m² +/- 2% Vindsvåning har en bruksarea (BRA) om 72 m² +/- 2%

Luleå 2023-11-14



Peter Markström
Fastighetskonsult, Husbo AB
Medlem i SBRs överlåtelsebesiktningsgrupp
/AV SBR godkänd besiktningsman