

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten med adress Majorsvägen 16, 177 44 Järfälla

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019-APRIL 1 b. Vad är lägenhetens yta? 98
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6790,-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
JA, SWEDBANK
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
BUDGETARBETET PÅGÅR, EL PRIS/AVGIFTEN KOMMER ÖKAS FÖR ATT SPEGLA KOSTNADEN CA 20% H
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
SOUPEM 1,2,3 (BARNENS RUM), NY SPISHÄLL 2020
INGLASNING AV BALKONG 2019
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
NEJ
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
NEJ





6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

NEJ

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

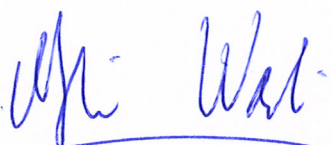
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

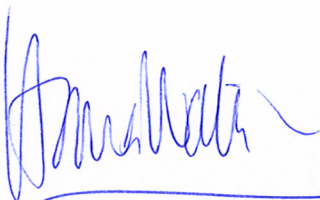
4 ST

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Järfälla 26/10-23


MARTIN WALLIN


HANNA WALLIN