

Upprättad av Håkan Junedahl	Köpare Objekt Röd Linnefjället Torstrand		Fastighetsbeteckning Röd 91:3	Datum 19-04-17	
Hustyp Smart 149 Modern	Sidobyggnad		Kommun Göteborg		
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 961 759	Inflytningsklart	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			2 961 759	2 961 759	
Tillkommande material					
Schakt och grund					
Montering					
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation					
El-installation					
Målning					
Golvbeläggning					
Kakel/Klinker					
Omlastning		30 000			
<b>SUMMA TILLKOMM.</b>				Delsumma	
<b>MATERIAL OCH ARBETE</b>		30 000		30 000	
Tomt kostnad.		2 495 000			
Lagfart		38 300			
Nybyggn. karta, bygglov		40 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		ingår			
Anslutning EL		50 000			
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning					
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		450 000		Mark och sprängarbeten	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>		3 098 300		3 098 300	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg, rta%				OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>LÅNEKOSTNADER</b>					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditvräntan	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD</b> 6 090 059	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.  
2019-02-05 BP