



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

### Fastigheten berörs av

- Servitut avseende:  
Väg (förman)
- Ledningsrätt avseende:
- Fastigheten äger andel i**
- Gemensamhetsanläggning avsedd för:  
Väg för ut- och infart
- Samfällighet avsedd för:

### Utfart

- Rätt till utfart finns
- Utfart finns, rättigheten ej utredd

### Gatukostnad

Fastighetskontoret har meddelat:

### KRETSLOPP OCH VATTEN

#### FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

Handläggare: Samuel Nirbrant

För information om VA-anslutning, se bilaga

Telefon: 031 - 368 70 71

Värd för avfärdshierarki ska redovisats på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljö" på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se) och <http://www.goteborg.se>. För flerboendehus ska avfärdshierarki för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tådningsredovisats

- Kartan levererades digitalt  Nej  Ja
- Planbestämning  Nej  se bilaga A
- Underjordisk anläggning  Nej  Ja
- Strandskydd  Nej  Ja
- Fornlämning  Nej  Ja

Fornlämningen är skyddad enligt lag om kulturminnen.  
Tillstånd kan erövrades innan markarbeten/byggnadsarbetet påbörjas.  
Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg,  
tel: 010-2244000, kulturmiljo.vastragoalund@lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovsansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

# NYBYGGNADSKARTA

## Röd 91:4

Ärendenummer: 19-0881  
Upprättad: 2019-02-12

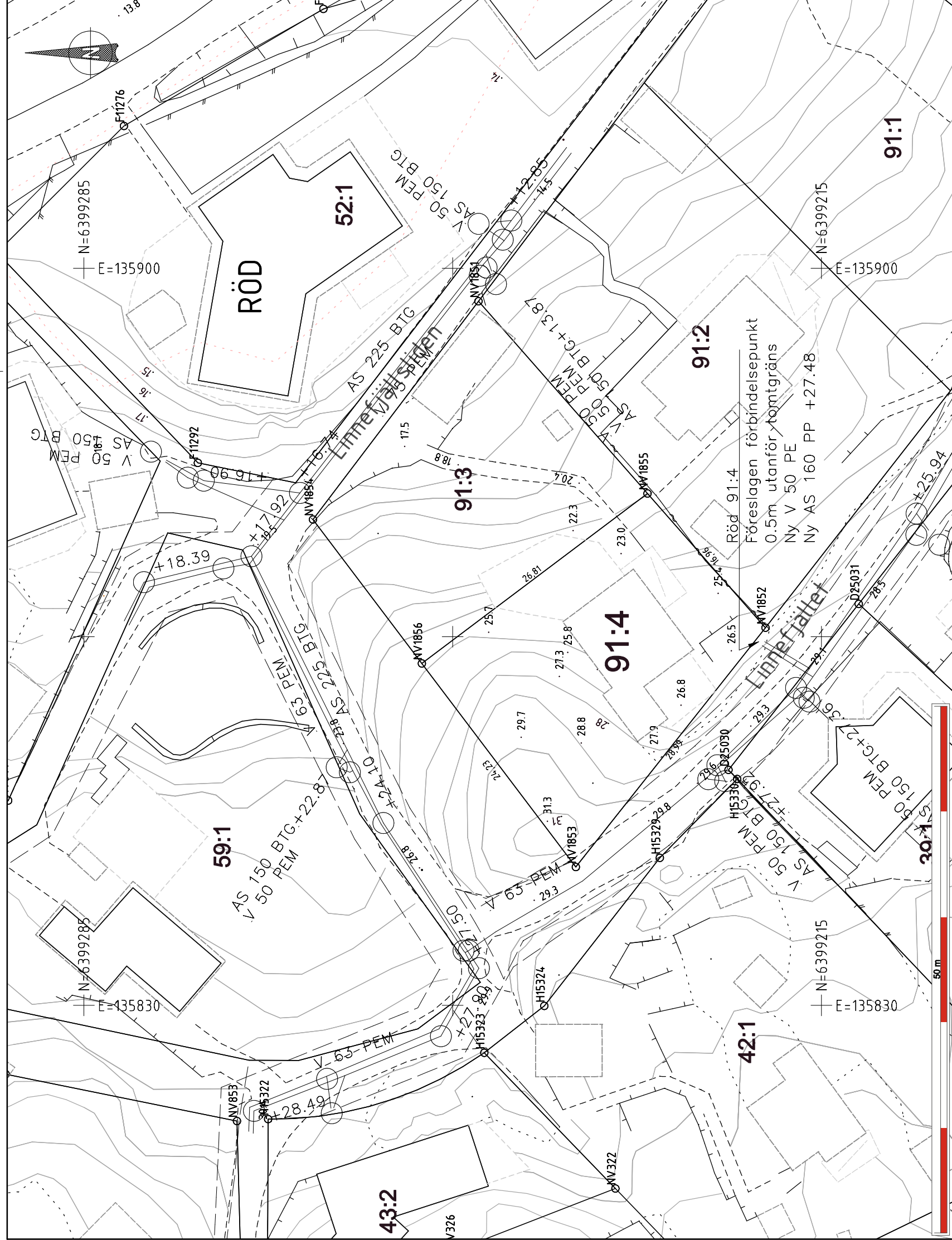
### FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp:	Utanför planlagt område	<input type="checkbox"/> förbindningsplan	<input type="checkbox"/> fastighetsplan
Akt:			
Area för område:	567 kvm	Kontroll i fält:	2019-02-05
Referenssystem i plan/höjd:	SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format:	Handläggare:
		1:400 (A3)	J.B.
<input type="checkbox"/> OBS!!	Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem	<input type="checkbox"/> GH88	Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 17 99

Epost: [nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se](mailto:nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se)

**Nybyggnadskartan skall användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras**



### TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ägaregräns
- Rättsgräns (serv, l.r.ga)
- Prickmark
- bb Ex. Detaljplanebestämmeiser
- Väg/gata
- AS Spilvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- v Vattenyta
- Bäck
- Rättighet/gemensamhetsanl. Reg.beteckning för fastighet/samfällighet
- Fastighetsbeteckning 3D/Ägare
- Gränspunkt/nummer
- Inmätt gränspunkt
- Fornlämning/gräns
- VÄGHÖJDER Väg/getuhöjder enligt primärkartan.
- GRUNDKARTANS ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjdgivningar kan variera.
- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Slaket
- Häck
- Nivåkurvor
- Höjd enligt primärkartan
- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- Strandskyddslinje
- skydder gäller på den sidan av linjen där texten är placerad

EL OCH TELEKABLAR i både allmänt och enskilt mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med inne-havaren av ledningar. Göteborg Energi Nät AB, Forum och/eller TeliaSonera.