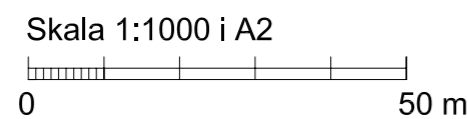
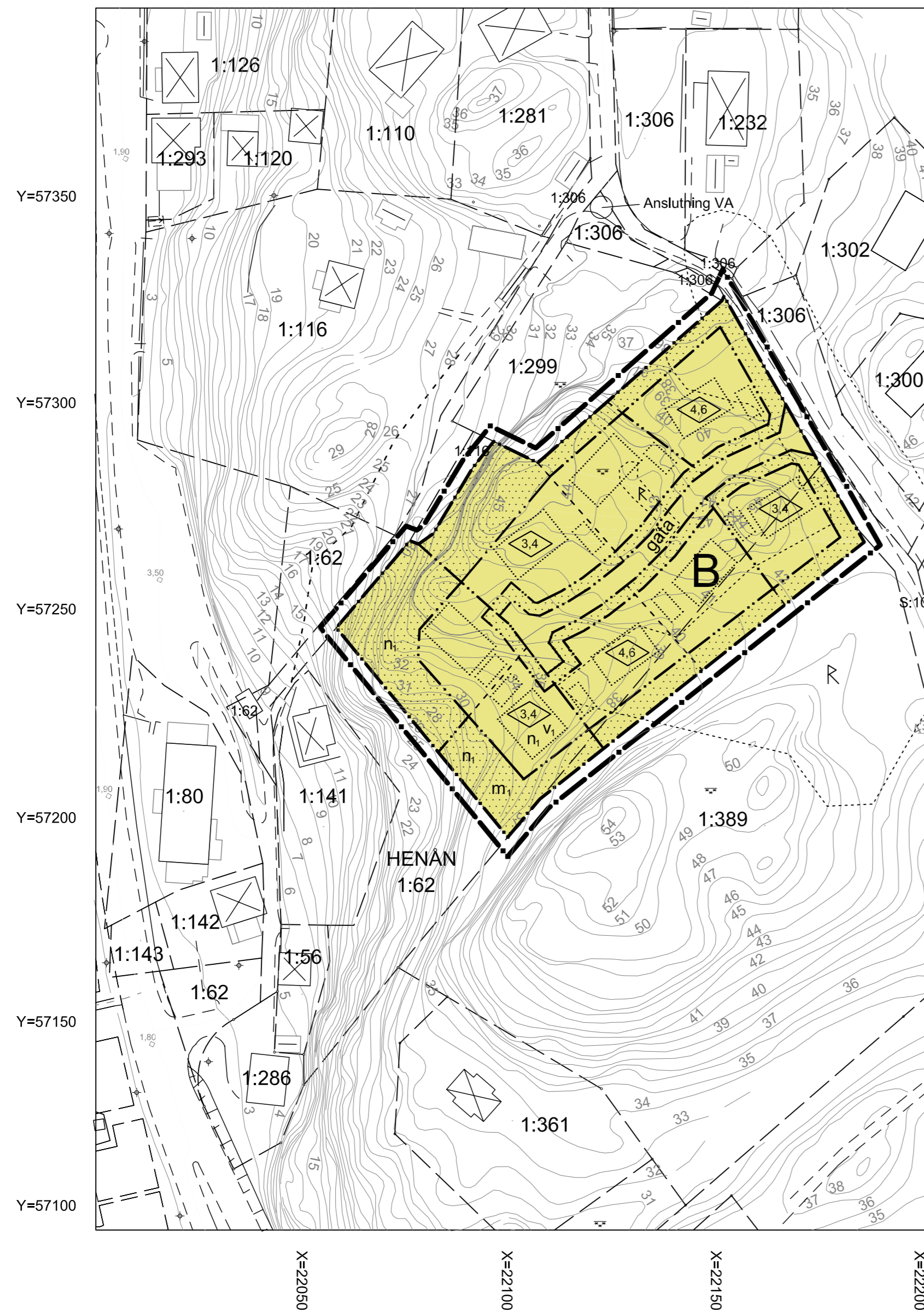


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3.0 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje (föreslagen tomtragrens)
- Illustrationslinje (möjlig husplacering)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- gång Gångstig
- gata Lokalgata

UTNYTTJANDEGRAD

På varje fastighet får finnas högst en huvudbyggnad och ett uthus/ garage.

- Största byggnadsarean för byggnadshöjd max 4,6 m är 120 m²
- Största byggnadsarean för byggnadshöjd max 3,4 m är 150 m²
- Största byggnadsarean för uthus/garage är 40 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Explorering kan ske under förutsättning att fornlämningar är undersökta och borttagna.

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Uppfyllnader skall tas upp med stödmur. Kompletterande geoteknisk utredning/bedömning krävs för att klargöra stabilitetsförhållanden vid uppfyllnad.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnaden skall placeras minst 3 m från tomtragrens. Uthus/garage skall placeras minst 6 m från gata och 1 m från tomtragrens.

Utformning, utseende

Bebyggelse skall färgsättas så att en god helhetsverkan uppnås.

Tak skall utföras som sadeltak. Förskjuten nokk i höjddel medges för att ta upp höjdskillnader. Takkupor får anordnas utöver högsta byggnadshöjd till 1/3 av fasadens längd.

För byggnadshöjd max 3,4 m medges taklutning 22-27 grader. För byggnadshöjd max 4,6 m medges 27-36 grader. För uthus/garage medges 22-36 grader.

Souterrängväning medges för huvudbyggnad. För souterränghus medges 1 meter utöver högsta angiven byggnadshöjd.

Högsta byggnadshöjd är 3,0 m för uthus/garage.

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- V₁ Endast souterränghus medges (gäller huvudbyggnad).

BYGGTEKNIK

Bostadsbyggnader skall ges ett radonsäkert utförande.

BERGTEKNIK

Rasrisk skall elimineras enligt åtgärder i bergteknisk förstudie (2004-09-13) innan bergsprängningsarbeten påbörjas.

- m₁ Skyddsåtgärder mot nedfallande block skall utföras enligt bergteknisk förstudie (2004-09-13).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är ej huvudman för allmän plats. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

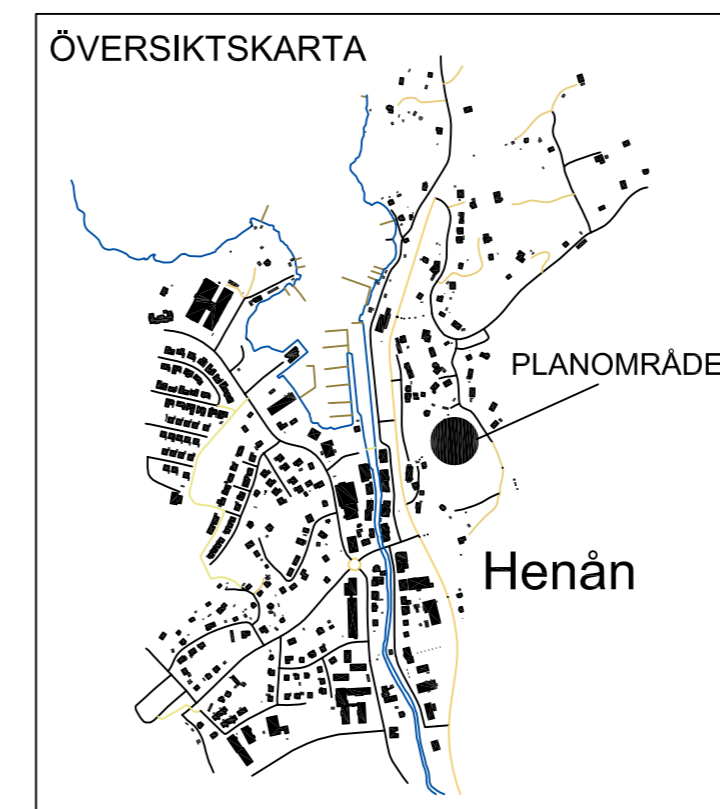
- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - geomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem i plan: RT RO5 7,5 GON V 64:0
 Höjdsystem: RH00
 Måtklass: II
 Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta, Kartinnehåll ajourfört i februari 2010 av Patrik Lindkvist, Metria

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fornlämning, gräns fornlämning
- 1:306 Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Slänt
- Stenmur
- Granskog
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Nivåkurvor



DETALJPLAN FÖR del av HENÅN 1:62 HENÅN, ORUST KOMMUN

Upprättad 2004-09-27 samt justerad 2010-02-04 och 2010-05-25. Antagen 2010-08-26. Laga kraft 2010-09-22.

NILS WITTEGREN
BYGGING SBR

RICKARD KARLSSON
PLANARKITEKT