
Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

BRF Gillet
Org nr: 7164115904





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gillet får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 till 2022-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2021-11-30 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Carina Laurin Stensson	Ordförande
Lars-Göran Jöbo	Vice ordförande
Mats Valstedt	Sekreterare
Margareta Lilja	Vice sekreterare
Sylvia Melin	
Jonas Törnqvist	
Emil Thorslund	Ledamot Örebro kommun

Suppleanter:

Jörgen Gustafsson
Göran Hülphers
Eva-Britt Ullenius
Gordana Dzever

Mandatperioden går ut för följande personer vid kommande ordinarie föreningsstämma: Mats Valstedt, Jonas Törnqvist, Lars-Göran Jöbo, Eva-Britt Ullenius och Gordana Dzever.

Revisorer:

Magnus Gustafsson	Auktoriserad revisor
Emil Karlsson	Föreningsrevisor
Börje Persson	Föreningsrevisor, suppleant

Valberedning:

Irene Skanevall-Torgå, Helena Valstedt och Monica Bergfjord Ståhl.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 11 protokollförda ordinarie styrelsemöten samt ett konstituerande möte.

FASTIGHETS- OCH LÄGENHETSFÖRDELNING

Fastighetsbeteckning är Örebro Gillet 17, byggår 1984, byggherre Riksbyggen med BPA som entreprenör. Föreningen friköpte Örebro Gillet tomt nr 17 under våren 2018. Fastigheten består av sju huskroppar med 174 lägenheter. 31 lägenheter ägs av Örebro kommun samt gemensamhetslokalen Träffpunkt Gillet. I källaren finns garage för 56 bilar och 3 motorcyklar.

Lägenhetsfördelning

9	1 rum och kök
79	2 rum och kök
54	3 rum och kök
20	4 rum och kök
10	5 rum och kök
2	6 rum och kök

Lägenhetsyta: 12 978,5 kvm. Träffpunkt Gillet 236,5 kvm. Totalt 13 215 kvm.

Utöver tvättstuga i varje trapphus finns grovtvättstuga, bastu, träningslokal, samt en gästlägenhet i källaren på Gamla Gatan 15.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Fastighetsförvaltare under verksamhetsåret har varit Riksbyggen. De har hand om all teknisk och ekonomisk förvaltning samt lokalvård av gemensamhetsutrymmen. Därutöver har föreningen under året haft andra samarbetspartner när det gäller förvaltningen av föreningen och fastigheten samt gård.

Försäkring

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Försäkringen täcker bland annat skador på fastigheten och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Övrigt

Föreningen fick ett bygglov för balkonginglasning. Besiktning är utförd av de skyddsrum som finns i föreningen.

Planerade kommande åtgärder

Fortsatta åtgärder utifrån den fuktutredning som är gjord av badrum och kök. Solpaneler på taken och laddstolpar i garaget utreds.

EKONOMI

Månadsavgiften har varit oförändrad under räkenskapsåret. Från och med 2009-07-01 ingår förutom värme och vatten även hushållselen samt har man bytt leverantör från Telenor till Tele2 på bredbandet så från och med april 2022 ingår 250 MB bredband i månadsavgiften. Genomsnittlig årsavgift för bostäder är 727 kr per kvm. Föreningens ekonomi är i god balans.

LÄGENHETERNA

Avsägelser

Ingen lägenhet har återgått till föreningen under verksamhetsåret.

Andrahandsuthyrning

Ingen andrahandsuthyrning har förekommit under verksamhetsåret.

Lägenhetsöverlåtelser och medlemmar

Samtliga lägenheter har haft bostadsrättshavare och 20 lägenheter har bytt ägare under verksamhetsåret. Föreningen har haft 202 medlemmar på bokslutsdagen (föregående år 201 medlemmar).

Försäljningspriser

De genomsnittliga försäljningspriserna under åren framgår av följande:

Bokföringsår	Pris/kvm.kr
1984/1985	468
1994/1995	1 197
2004/2005	5 921
2014/2015	23 253
2015/2016	24 112
2016/2017	28 815
2017/2018	25 400
2018/2019	25 467
2019/2020	26 506
2020/2021	27 894
2021/2022	30 703

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 903 tkr och planerat underhåll för 186 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Arets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte dörr gästlägenheten	20 888
Tvättmaskin	51 175
Stödmur och gräsarmeringsyta	82 265
Pollare	31 461

SLUTORD

Styrelsens främsta uppgift är att se till så fastigheten hålls i gott skick. Men det är också viktigt med en god miljö såväl ute som inne och trivsel i föreningen. Styrelsen arbetar därför kontinuerligt med att försöka höja kvaliteten på fastigheten både invändigt och utvändigt samt uppmuntrar förslag till förbättringar och delaktighet av de boende. Det är viktigt att alla vi i föreningen tar ansvar, inte bara för den egna lägenheten, utan även för fastigheten och dess kringmiljö. Detta regleras i våra stadgar. När du köpt en bostadsrätt blir du indirekt "delägare" i bostadsrättsföreningens tillgångar och skulder. Det är ett ägande som ger både rättigheter och skyldigheter.

Styrelsens vision är också att ett boende i Brf Gillet ska präglas av gemenskap, att grannar tar hand om varandra, ingen ska vara anonym hos oss.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året finns inga väsentliga händelser att rapportera.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	10 095	10 081	10 085	10 083	10 078
Resultat efter finansiella poster	1 631	1 310	1 929	1 760	-4 179
Soliditet	35%	33 %	32 %	30 %	12 %

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	4 293 896	30 276 752	5 959 586	8 363 948	1 309 894
Disposition enl. årsstämmobeslut				1 309 894	-1 309 894
Reservering underhållsfond			1 000 000	- 1 000 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-631 565	631 565	
Årets resultat					1 630 812
Vid årets slut	4 293 896	30 276 752	6 328 021	9 305 407	1 630 812

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	9 305 407
Årets resultat	1 630 812
Summa	10 936 218

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Avsättning till underhållsfond	1 000 000
Ianspråktagande av underhållsfond	-185 789
Att balansera i ny räkning	10 122 007
Summa	10 936 218

Avsättning till och uttag ur underhållsfonden görs under nästkommande räkenskapsår, dvs samma år som årsstämman beslutar om detta. Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01	2020-07-01
		2022-06-30	2021-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	10 094 901	10 081 417
Övriga rörelseintäkter	Not 3	96 489	78 199
Summa rörelseintäkter		10 191 390	10 159 616
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 786 985	-6 135 330
Övriga externa kostnader	Not 5	-293 540	-230 713
Personalkostnader		-192 609	-152 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 269 212	-1 269 212
Summa rörelsekostnader		-7 542 345	-7 787 894
Rörelseresultat		2 649 045	2 371 722
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18 411
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 018 449	-1 080 298
Summa finansiella poster		-1 018 233	-1 061 828
Resultat efter finansiella poster		1 630 812	1 309 894
Årets resultat		1 630 812	1 309 894

Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	142 791 785	144 060 997
Summa materiella anläggningstillgångar		142 791 785	144 060 997
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	Not 7	3 999 996	3 999 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 004 996	4 004 996
Summa anläggningstillgångar		146 796 781	148 065 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3	120 702
Övriga fordringar		17 868	10 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 939	250 743
Summa kortfristiga fordringar		237 810	382 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 691 617	2 025 432
Summa kassa och bank		2 691 617	2 025 432
Summa omsättningstillgångar		2 929 427	2 407 434
Summa tillgångar		149 726 208	150 473 427

Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 293 896	4 293 896
Uppskrivningsfond		30 276 752	30 276 752
Fond för yttre underhåll		6 328 021	5 959 586
Summa bundet eget kapital		40 898 669	40 530 234
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 305 407	8 363 948
Årets resultat		1 630 812	1 309 894
Summa fritt eget kapital		10 936 218	9 673 842
Summa eget kapital		51 834 887	50 204 076
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	78 786 204	95 586 204
Summa långfristiga skulder		78 786 204	95 586 204
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	16 800 000	2 300 000
Leverantörsskulder		620 175	599 761
Skatteskulder		17 282	18 543
Övriga skulder		293 563	293 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 374 097	1 471 280
Summa kortfristiga skulder		19 105 117	4 683 147
Summa eget kapital och skulder		149 726 208	150 473 427

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	1,5 %
Markanläggningar	Linjär	5 %

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Årsavgifter, bostäder	9 428 928	9 428 928
Årsavgifter, lokaler	210 956	210 956
Hyror, bostäder	4 800	4 800
Hyror, lokaler	147 663	140 224
Hyror, garage	312 300	312 300
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-6 396	-6 396
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-750	-124
Rabatter	-12 600	-18 675
Elavgifter	10 000	9 404
Summa nettoomsättning	10 094 901	10 081 417

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Övriga lokalintäkter	33 300	15 800
Övriga ersättningar	36 550	33 177
Fakturerade kostnader	0	180
Övriga rörelseintäkter	26 639	29 042
Summa övriga rörelseintäkter	96 489	78 199

Not 4 Driftskostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Underhåll	-185 789	-631 565
Reparationer	-903 188	-1 227 010
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-310 806	-296 326
Samfällighetsavgifter	-40 800	-30 600
Försäkringspremier	-152 627	-136 337
Kabel- och digital-TV	-256 638	-277 160
Systematiskt brandskyddsarbete	-26 306	-17 496
Serviceavtal	-49 149	-46 385
Obligatoriska besiktningar	-83 067	0
Bevakningskostnader	-42 432	-38 877
Övriga utgifter, köpta tjänster	-152 136	-10 741
Snö- och halkbekämpning	-49 258	-28 422
Förbrukningsinventarier	-21 752	-26 480
Vatten	-349 915	-318 256
Fastighetsel	-423 813	-372 138
Hushållsel	-537 866	-545 242
Uppvärmning	-996 120	-935 718
Sophantering och återvinning	-529 752	-480 097
Städning	-222 771	-223 941
Fastighetsskötsel	-243 074	-190 527
Trädgårdsskötsel	-209 726	-302 010
Summa driftskostnader	-5 786 985	-6 135 330

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Förvaltningsarvode administration	-153 976	-146 928
Arvode, yrkesrevisorer	-12 175	-15 325
Övriga förvaltningskostnader	-77 672	-23 676
Kreditupplysningar	-237	-450
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-34 031	-36 538
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-2
Medlems- och föreningsavgifter	-9 575	-4 765
Bankkostnader	-5 874	-3 028
Summa övriga externa kostnader	-293 540	-230 713

Not 6 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Byggnader	81 280 794	81 280 794
Mark	89 885 000	89 885 000
Markanläggning	1 000 000	1 000 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	172 165 794	172 165 794

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-27 404 797	-26 185 585
Markanläggningar	-700 000	-650 000
	-28 104 797	-26 835 585
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 219 212	-1 219 212
Årets avskrivning markanläggningar	-50 000	-50 000
	-1 269 212	-1 269 212
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-29 374 009	-28 104 797
Restvärde enligt plan vid årets slut	142 791 785	144 060 997

Varav

Byggnader	52 656 785	53 875 997
Mark	89 885 000	89 885 000
Markanläggningar	250 000	300 000

Taxeringsvärden

Bostäder	252 000 000	223 000 000
Lokaler	4 650 000	4 246 000
Totalt taxeringsvärde	256 650 000	227 246 000
<i>varav byggnader</i>	<i>163 942 000</i>	<i>137 361 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>92 708 000</i>	<i>89 885 000</i>

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Andra långfristiga fordringar	3 999 996	3 999 996
Summa andra långfristiga fordringar	3 999 996	3 999 996

* = Föreningen har kapitalförsäkring i Skandia Liv.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	95 586 204	97 886 204
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-300 000	-2 300 000
Nästa års omförhandling på skulder till kreditinstitut	-16 500 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	78 786 204	95 586 204

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats [*]	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,51%	2023-03-30	18 500 000,00	2 000 000,00	16 500 000,00
STADSHYPOTEK	0,75%	2024-09-30	27 386 204,00	300 000,00	27 086 204,00
STADSHYPOTEK	0,81%	2025-09-30	14 000 000,00	0	14 000 000,00
STADSHYPOTEK	0,93%	2026-03-30	18 000 000,00	0	18 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,71%	2027-03-01	20 000 000,00	0	20 000 000,00
Summa			97 886 204,00	2 300 000,00	95 586 204,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 300 000 kr och omsätta lån för 16 500 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	107 524 000	107 524 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

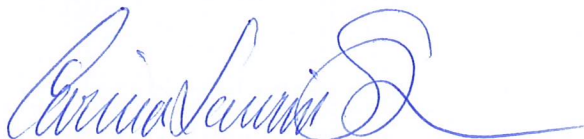
Efter räkenskapsårets utgång har föreningen påverkats av omvärldssituationen genom ökade kostnader för energin som ligger i ett rörligt avtal.

Föreningen har även ett lån som går ut för omförhandling i mars 2023 som med dagens räntesituation kommer innebära förhöjda räntekostnader.

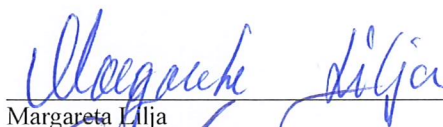
Styrelsens underskrifter

Örebro 2022-11-08

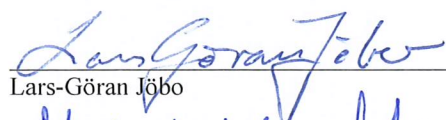
Ort och datum



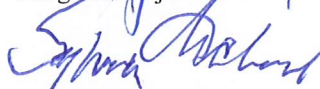
Carina Laurin Stensson



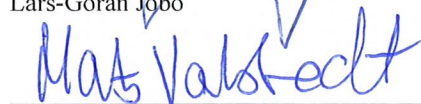
Margareta Lilja



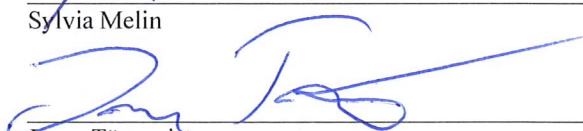
Lars-Göran Jöbe



Sylvia Melin



Mats Valstedt



Jonas Törnqvist



Emil Thorslund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-10



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor



Emil Karlsson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gillet, org. nr 716411-5904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gillet för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Lekmannarevisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Lekmannarevisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gillet för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro 2022- 11-10

KPMG AB



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor



Emil Karlsson
Lekmannarevisor

BRF Gillet

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Gillet i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

