

# Energirapport

med smarta tips



Datum för besiktning: 15 juni 2016  
Adress/ort: SoldatPloghtappens gata 19, Lund  
Besiktigad av (certnr): Ola Eklund (1087)  
Företag: Eklund & Eklund Energideklarationer AB



Denna rapport redovisar byggnadens energipåverkande områden som verifierades vid besiktningen.

Det är viktigt att man innan en eventuell åtgärd utförs kontaktar en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig.

Byggnaden som är på 1 ½ våningsplan har enligt ägaren en uppvärmd yta på totalt 184 m<sup>2</sup>. Förråden har inte varit uppvärmda men är förberedda för det.

### **UPPVÄRMNINGSSYSTEM:**

Byggnaden värms upp med en bergvärmepump, ett bra energislag med hänsyn till miljö och ekonomi.

***Läs mer om hur du underhåller FTX-systemet i bilaga Smarta Energitips!***

### **VENTILATION:**

God ventilation erhålls genom FTX-systemet som återvinner värmen från frånluften.

Den mekaniska ventilationen kan idag styras med varvtalsreglering. Under den varma sommarperioden rekommenderas ett något högre luftflöde jämfört med den kallare vinterperioden.

### **ÖVRIGA UPPLYSNINGAR:**

Ägaren uppger att den period som avses i deklARATIONEN (2014) bodde det två familjer i byggnaden.

***För allmänna energispartips, läs mer i bilagan Smarta Energitips!***

## Nuvarande energiförbrukning:

Vid besiktningen angavs att följande mängd energi tillfördes byggnaden under den tidsperiod som energideklarationen är baserad på. Om värdet för hushållselen inte har gått att fastställa är det schablonmässigt framräknat.

Total energiförbrukning:	10900	kWh
Varav hushållsel:	4510	kWh
Uppvärmning och varmvattenberedning:	6390	kWh
Varav varmvattenberedning:	1899	kWh

Byggnaden har energiklass  med **40 kWh/m<sup>2</sup> och år** som energiprestanda.

Med hjälp av byggnadens beskaffenhet; byggnadens ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader, referensvärden för liknande byggnader är:

**Lägsta: 70 kWh/m<sup>2</sup> och år**

**Högsta: 86 kWh/m<sup>2</sup> och år**

Observera att referensvärden inte stämmer om värmekällan byts ut.

## Energiklassning av byggnader

Energiklass	Energiprestandavärdet		Kommentarer
	Hus med el (Klimatzon 4 ny, inom parantes)	Hus med fjärrv/olja/pellets/ved (Klimatzon 4 ny, inom parantes)	
	Upp till 27 (25)	Upp till 45 (40)	Passivhus
	28 – 41 (26-38)	46 – 67 (41-60)	Lågenergihus
	42 – 55 (39-50)	67 – 90 (61-80)	Krav vid nybyggnation
	56 – 74 (51-67)	91 – 121 (81-108)	Låg förbrukning
	75 – 99 (68-90)	122 – 162 (109-144)	De flesta byggnader i Sverige
	100 – 130 (91-117)	163 – 211 (145-188)	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen
	131 och högre (118)	212 och högre (189)	

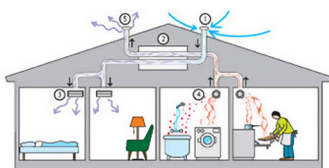
För mer information om Energideklarationer och indelning av energiklasser, gå in på [www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/](http://www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/)

På [www.energiklart.se](http://www.energiklart.se) kan du läsa mer om hur du sänker dina energikostnader genom konkreta och Smarta Energitips!

Med vänlig hälsning  
Eklund & Eklund

Ola Eklund  
0705 – 64 66 64

# Underhållstips för FTX system



## Frisk luft, en ren hälsofråga.

Eftersom vi vistas inomhus mer än 70 % av vår tid så är det av högsta vikt att vi skall ha en väl fungerande ventilation i våra hus. Med rätt cirkulation och tillförsel av friskluft mår både du och ditt hus bättre.

Det finns ett starkt samband mellan hur väl husägaren sköter sitt FTX-system och hur nöjd han eller hon är med inomhusluften. De som byter filter sällan eller aldrig är mer missnöjda med inomhusluften.



Vanliga tilluftsventiler

## ETT VÄLSKÖTT FTX-SYSTEM GER MER VÄRME OCH BÄTTRE LUFT!

### GENERELLT:

Ett FTX-system innebär att en tilluftsfläkt och en frånluftsfläkt ventilerar huset via ett tvåkanalsystem. Tilluften går oftast till vardagsrum och sovrum medan frånluften tas från kök, badrum och tvättstuga. Värmen överförs från den varma frånluften till den kalla uteluften i värmeväxlaren. Genom att ta tillvara på inomhusluftens energi innan den släpps ut sparas 50–80 procent av energin jämfört med om ventilationen inte återvinns.

### VÅRDA DITT FTX-SYSTEM

Om inte ventilationssystemet underhålls kan det bli dålig luft inomhus och livslängden på återvinningssystemet förkortas. Även effektiviteten kan försämrans. Ett dåligt skött ventilationssystem kan i sig vara ett problem för luftens kvalitet, eftersom luften kan bli sämre än den hade varit utan ventilation.

- Filter ska kontrolleras och rengöras vid behov men minst en till två gånger per år. Är filtret smutsigt kan det bli trögt för systemet och det drar då onödigt mycket energi för att värma luften.
- Rengör värmeväxlaren minst en gång per år (se manual)
- Fläktarna måste vara igång hela tiden. Om de stängs av under natten kan föroreningar spridas via kanalsystemet.
- Det finns inget lagligt krav på att ventilationskanalerna måste besiktigas regelbundet, men ungefär vart femte år behöver de rengöras.
- Injusteringar och inställningar är mycket viktiga både för att hålla nere energianvändningen och för att få så bra inomhusluft som möjligt. Ett dåligt injusterat system kan ha näst intill obefintlig funktion, samtidigt som det drar energi.
- Installation och injustering av FTX-system bör helst göras av specialist på ventilationsanläggningar

### KOMPLETTERA MED EN LUFTLUFTVÄRMEPUMP

Ett FTX system kan med fördel kompletteras med en luftluftvärmepump. Man kan då ytterligare minska sin förbrukning för uppvärmning med upp till 30-40% beroende på husets konstruktion och planlösning. Förutsättningarna är att huset endast värms upp med ett FTX-system eller tillsammans med direktverkande el. Det finns dock några få leverantörer av FTX-systemen som inte rekommenderar en installation av luftluftvärmepump tillsammans med deras system. Läs alltid manualen eller hör med leverantören för FTX-systemet innan en installation.

Läs om flera energitips på  
[www.energiklart.se](http://www.energiklart.se)

### HÄR KAN DU LÄSA MER OM FTX-SYSTEM;



Din Byggare



Test FTX-aggregat



Ren vinst med rena filter

Skanna eller klicka



Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge  
[info@14energideklarationer.se](mailto:info@14energideklarationer.se)  
[energiklart.se](http://energiklart.se)

**Eklund & Eklund**

Smarta tips

# Sluta slösa med din energi!



Sluta slösa med uppvärmningen och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön.

**EU VILL MINSKA  
ENERGIANVÄNDNINGEN**



**2020**



## INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra många förändringar som ger dig större kontroll över din energianvändning. Dessutom får du mer pengar kvar i plånboken och bidrar samtidigt till en bättre miljö. Uppvärmning av våra bostäder utgör ca 40 % av energianvändningen i Europa. För att minska vår miljöpåverkan har EU kommit med ett direktiv om 20 % minskad energianvändning till år 2020. Nedan sparade kronor är beräknat på en normalstor villa med ett hushåll på 4 personer.

### DUSCHA EFFEKTIVT OCH BADA MINDRE!

Varmvatten är mer kostsamt att värma än du tror. Om du minskar badandet och halverar duschtiden samt sätter in snålspolande munstycken sparas mycket energi i ett hushåll.

**En sundare varmvattenanvändning sparar upp till 2 000 kr/år**

### KÖR MED SMARTARE BELYSNING!

Lågenergilampor och LED är fem gånger effektivare än glödlampor och håller tio gånger längre. Du sparar minst 500 kronor för varje glödlampa som du byter ut mot en LED-lampa (under lampans livslängd). Släck lamporna när du lämnar ett rum. Det finns flera olika hjälpmedel för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer. Till din utomhusbelysning kan du installera en skymningssensor.

**Med en bra ljusstrategi sparas upp till 1 500 kr/år**

### RATTA IN RÄTT INOMHUSTEMPERATUR!

En bra inomhustemperatur ligger mellan 20-21 grader. En sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad minskar uppvärmningskostnaden med cirka 5 procent. Öka elementens effektivitet genom att flytta ut möbler som står i vägen och hindrar värmen att spridas i rummet.

**1 grads sänkning av inomhustemperaturen sparar 750 kr/år**

### STÄNG AV ONÖDIGA APPARATER!

Apparater i stand-by läge använder el i onödan. Detta gäller TV:n, datorer, batteriladdare och alla apparater med fjärrkontroll. Denna tomgångsförbrukning är en onödig kostnad. Använd en grenkontakt med strömbrytare som du stänger av när apparaterna inte används.

**Bättre koll på onödiga el-tjuvar sparar upp till 500 kr/år**

### TÄNK TILL NÄR DU DISKAR, TVÄTTAR OCH TORKTUMLAR!

Full disk- och tvättmaskin med låg temperatur ger lägre energiförbrukning. Torktiden minskar för tvätten om centrifugeringen görs med högt varvtal. Torktumlare drar mycket energi och minskar klädernas livslängd, ett bättre alternativ är att torka tvätten genom att hänga upp den för lufttorkning. En elektrisk handduktork i badrummet drar mycket energi, glöm inte att stänga av den när handdukarna är torra.

**Bättre hantering av elslukande maskiner sparar upp till 500 kr/år**

### HÄR KAN DU LÄSA MER OM HUR DU SPAR ENERGI:

Skanna  
eller klicka



Energirådgivning



Energispartips



Energimyndigheten

Läs om flera energitips på [www.energiklart.se](http://www.energiklart.se)

Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge  
info@14energideklarationer.se  
energiklart.se

**Eklund & Eklund**