


GRUNDKARTEBETECKNINGAR




-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Ägslagsgräns
-  Väggkant
-  Höjdkurva
-  Byggnadskarterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
-  Byggnadskarterad i enlighet med takets begränsningslinje
-  Byggnad
-  Dominerande block



PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns redovisas 3 m utanför området.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  Trafik mellan områden
-  Lokaltrafik
-  Naturområde

Kvartermark

-  Bostäder
-  Transformatorstation


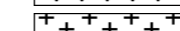
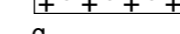

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

-  Farthinder
-  Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING


- e:00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e2 Minsta tomstorlek är 700 m²
- e3 Största byggnadsarea 300 m²
- e4 Största byggnadsarea 400 m²
- e:0 Området får inte delas i fler fastigheter än siffran anger

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader
-  Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
-  Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

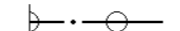
MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

-  Plank eller vall får uppföras på prickmark


Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det befintliga dagvattensystemet.

Utfart, stängsel

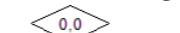


-  Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

-  Vid friliggande hus skall huvudbyggnaden placeras minst 4 m från tomgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns med grannfastighetens komplementbyggnad om grannarna är överens. Nockhöjden på fristående komplementbyggnad får vara högst 4 meter. Inom 4 m från fastighetsgräns får högsta totalhöjd på garage eller förrådsdelen inte överstiga 4 m.


Utformning

-  Högsta byggnadshöjd i meter
-  Högsta antal våningar
-  Vind får inte inredas

Ny bebyggelse

Bostäder skall placeras så att 55 dBA, ekvivalentnivå, från vägtrafik ska klaras vid fasad och uteplats. Byggnadens fasad ska dämpa buller så att ljudnivån innanför fasad inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå eller 45 dBA maximalnivå. Varje bostad ska ha tillgång till en balkong eller uteplats med en ljudnivå på högst 70 dBA, maximalnivå.

Varsamhet

-  Förändringar och underhåll ska göras med varsamhet



Värdefulla byggnader och områden

-  Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

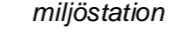
Ändrad lovplikt, lov med villkor

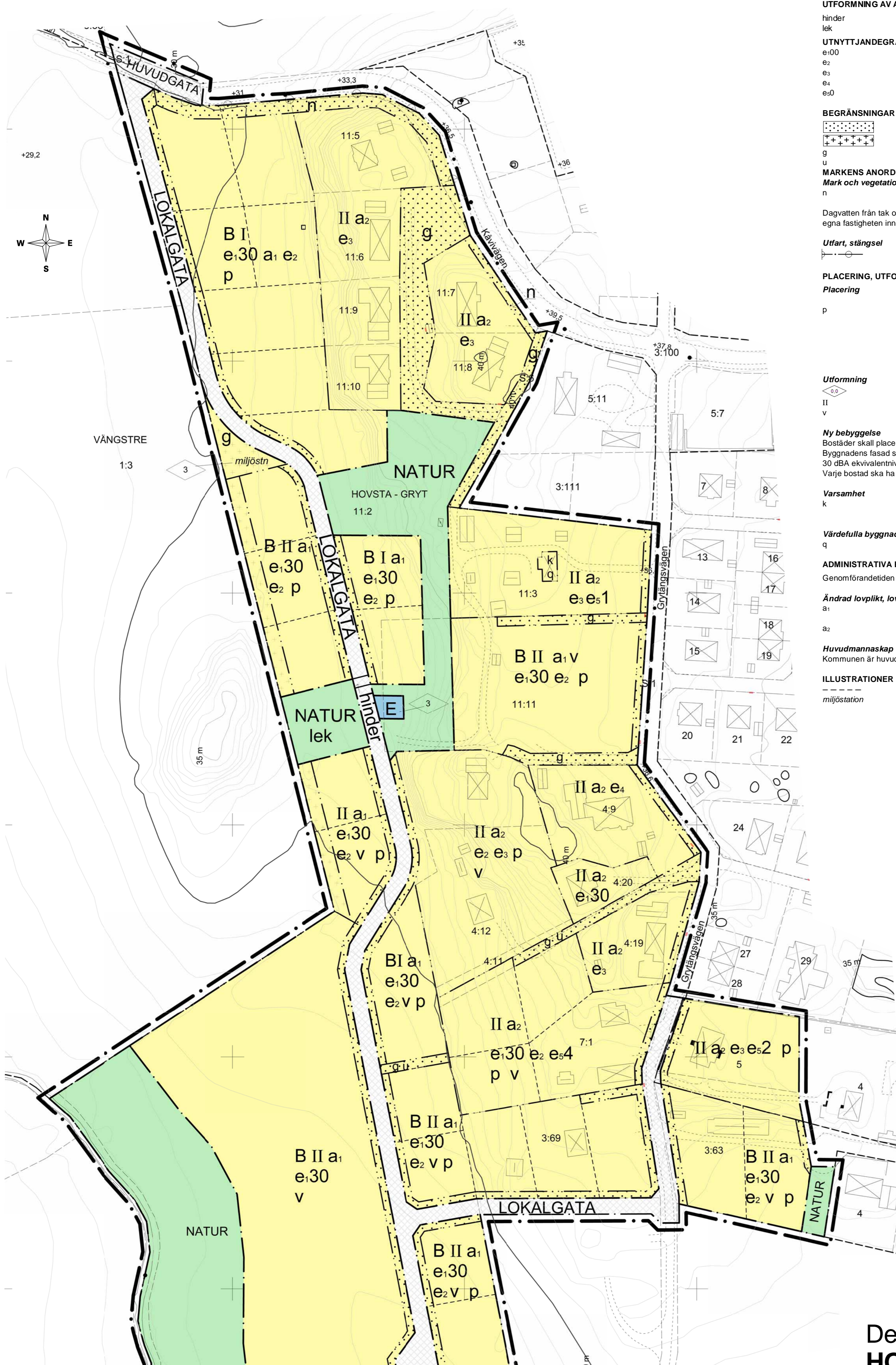
-  Planavtal har tecknats med fastighetsägaren och därmed skall ej planavgift tas ut vid bygglovsprövning
-  Planavgift i samband med bygglovsprövning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje
-  Milstationstext



Detaljplan för fastigheterna
HOVSTA GRYT 11:2
och 11:11 m.fl.
 i Axbergs församling
 ÖREBRO kommun

UN
 Ulf Nykvist
 planchef

AB
 Adrian Bucher
 planarkitekt

Antagen av BN den 29 augusti 2013
 Laga kraft den 12 mars 2014

1880-P817