

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Järta Park 2

769630-6120

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Järta Park 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Järta Park 2 registrerades på Bolagsverket 2015-09-07 och är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) även kallad bostadsrättsförening.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Alingsås Järta 1. Fastigheten är indelad i sju stycken lägenheter och en lokal samt åtta stycken förråd och en tvättstuga. Den totala ytan uppgår till 743 kvadrat meter varav 606 är lägenheter och 137 är lokal.

Stadgar för bostadsföreningen registrerades av Bolagsverket 2018-05-23

Ekonomisk plan registrerades av Bolagsverket 2015-11-16

Under 2016 har föreningen tagit över fastigheten Järta 1 från tidigare ägare.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen slutreglerat en större vattenskada.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar är 7 stycken.

Under år 2022 har en ny ledamot tillträtt.

Styrelsen har haft följande sammansättning

Patrik Ivert	Ordförande, Ledamot
Marie Carlsson	Ledamot
Morten Johansen	Ledamot
Ove Marquard	Suppleant
Jörgen Damborg	Revisor

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden varav en föreningsstämma 2022-05-17.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	589	576	545	572	573
Resultat efter finansiella poster	-23	-1	-38	30	93
Soliditet %	62	61	61	61	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 155 000	216 400	39 592	-1 068	12 409 924
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-1 068	1 068	0
Avsättning yttre underhållsfond		38 600	-38 600		0
Årets resultat				-23 488	-23 488
Belopp vid årets utgång	12 155 000	255 000	-77	-23 488	12 386 435

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-77
Årets resultat	-23 488
<i>Summa</i>	-23 565

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-23 565
<i>Summa</i>	-23 565

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	589 020	576 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	589 020	576 347
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-362 246	-327 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 487	-130 487
Summa rörelsekostnader	-492 733	-457 720
Rörelseresultat	96 287	118 627
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 778	-119 695
Summa finansiella poster	-119 775	-119 695
Resultat efter finansiella poster	-23 488	-1 068
Resultat före skatt	-23 488	-1 068
Årets resultat	-23 488	-1 068

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 491 591

19 622 078

Summa materiella anläggningstillgångar

19 491 591

19 622 078

Summa anläggningstillgångar

19 491 591

19 622 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 654

22 192

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 996

14 161

Summa kortfristiga fordringar

78 653

36 353

Kassa och bank

Kassa och bank

422 856

561 939

Summa kassa och bank

422 856

561 939

Summa omsättningstillgångar

501 509

598 292

SUMMA TILLGÅNGAR

19 993 100

20 220 370

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	12 155 000	12 155 000	
Fond för yttre underhåll	255 000	216 400	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>12 410 000</i>	<i>12 371 400</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-77	39 592	
Årets resultat	-23 488	-1 068	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-23 565</i>	<i>38 524</i>	
Summa eget kapital	12 386 435	12 409 924	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 499 000	7 399 500
Summa långfristiga skulder	3 499 000	7 399 500	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 900 500	134 000	
Leverantörsskulder	18 150	29 517	
Skatteskulder	45 446	44 776	
Övriga skulder	11 049	12 083	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 520	190 570	
Summa kortfristiga skulder	4 107 665	410 946	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 993 100	20 220 370	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,83	120

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 721 362	15 721 362
	Utgående anskaffningsvärden	15 721 362	15 721 362
	Årets avskrivningar	130 484	130 484
	Utgående ack avskrivningar	-913 406	-782 922
	Utgående redovisat värde	14 807 956	14 938 440
	Bokfört värde mark	4 683 638	4 683 638

Not 3	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 7 399 500 (7 533 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 549 000	7 399 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 850 500	134 000


Lån med Förfalldatum inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld oavsett om lånen binds om på förfalldatum.

Not 4	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckning	16 150 000	16 150 000
	Summa ställda säkerheter	16 150 000	16 150 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås 12 april 2023



Marie Carlsson



Morten Johansen



Patrik Ivert

Revisionsberättelse
Bostadsrättsföreningen Järta Park 2
Org.nr 769630-6120

Avseende år 2022

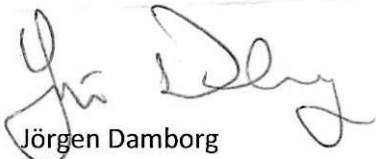
Undertecknad utsedd till revisor i Brf Järta Park 2 får efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse.

Någon anledning till anmärkning mot bokföring och redovisningshandlingar föreligger ej. Samtliga räkenskaper är noggrant förda och försedda med vederbörliga verifikationer.

Resultatsammanställningen har granskats av mig och befunnits överensstämma med räkenskaperna.

Jag föreslår att årsmötet fastställer det framlagda resultatet samt beviljar styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för den tid som redovisningen omfattar.

Alingsås den 18 april 2023



Jörgen Damborg

Revisor