

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Gullbringan 22 i Alingsås

769632-8322

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullbringan 22 i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjande rätt och utan tidsbegränsning.

Hyrorna har justerats under året för att täcka ökade kostnader.

Under året har beslut fattats om att SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB övertar förvaltningen för föreningen.

Två gemensam städdagar har genomförts under året.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut har fattats om att SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB övertar förvaltningen för föreningen.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 8 personer (föregående år 8). Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätt skett.

Styrelsen består vid utgången av räkenskapsåret av 3 ordinarie ledamöter:

Stefan Kurlberg	ordförande
Annette Holmgren	kassör
Axel Berg	ledamot

Det har varit tre styrelsemöten och en årsstämma under år 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	494	367	404	465
Resultat efter finansiella poster	-36	-208	-45	-32
Balansomslutning	26 641	26 763	27 007	27 118
Soliditet (%)	64	64	65	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen år 2021 är lägre för att en kompensation i form av avgiftsfria månader gavs till 1:a hands inflyttare som är ägare i Bostadsrättsföreningen Gullbringan 22. Detta följde av att en process drevs med anledning av att det beviljats bygglov för en grannfastighet utan att medlemmarna informerades innan de köpte sina bostadsrätter. En ersättning för skadestånd har tidigare inkommit till föreningen på 160000 kr under år 2020.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 545 000	200 000	-323 715	-207 888	17 213 397
Årets reservering underhållsfond		50 000	-50 000	0	0
Balanseras i ny räkning			-207 888	207 888	0
Årets resultat				-36 058	-36 058
Belopp vid årets utgång	17 545 000	250 000	-581 603	-36 058	17 177 339

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-531 603
årets avsättning till underhållsfond	-50 000
årets förlust	-36 058
	-617 661
behandlas så att i ny räkning överföres	-617 661
	-617 661

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		493 535	366 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		493 535	366 827
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-164 290	-215 861
Personalkostnader		-11 264	-11 264
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 476	-217 476
Summa rörelsekostnader		-393 030	-444 601
Rörelseresultat		100 505	-77 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		549	968
Räntekostnader		-137 112	-131 082
Summa finansiella poster		-136 563	-130 114
Resultat efter finansiella poster		-36 058	-207 888
Resultat före skatt		-36 058	-207 888
Årets resultat		-36 058	-207 888

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	26 104 521	26 321 997
Summa materiella anläggningstillgångar		26 104 521	26 321 997
Summa anläggningstillgångar		26 104 521	26 321 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	-2
Summa kortfristiga fordringar		0	-2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		536 046	441 072
Summa kassa och bank		536 046	441 072
Summa omsättningstillgångar		536 046	441 070
SUMMA TILLGÅNGAR		26 640 567	26 763 067

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 545 000	17 545 000
Fond för yttre underhåll		250 000	200 000
Summa bundet eget kapital		17 795 000	17 745 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-581 604	-323 715
Årets resultat		-36 058	-207 888
Summa fritt eget kapital		-617 662	-531 603
Summa eget kapital		17 177 338	17 213 397
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	9 409 032	9 457 408
Summa långfristiga skulder		9 409 032	9 457 408
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3, 5	48 376	48 376
Leverantörsskulder		1 200	1 200
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 620	42 686
Summa kortfristiga skulder		54 197	92 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 640 567	26 763 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och fördelas över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent används.

Typ	Procent
Byggnader	1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 117 144	27 117 144
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 117 144	27 117 144
Ingående avskrivningar	-795 147	-577 671
Årets avskrivningar	-217 476	-217 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 012 623	-795 147
Utgående redovisat värde	26 104 521	26 321 997

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 675 100	9 675 100
	9 675 100	9 675 100

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 215 528	9 263 904
	9 215 528	9 263 904

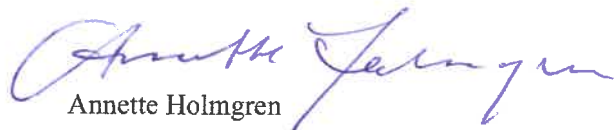
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 457 408 kronor (9 505 784) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-9 409 032	-9 457 408
	-9 409 032	-9 457 408
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-48 376	-48 376
	-48 376	-48 376

Alingsås 22/5-2023


Stefan Kurlberg


Annette Holmgren


Axel Berg


Marcus Wallin