

Årsredovisning 2021

BRF HORIZONTEN I LOMMA

769614-3762



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HORIZONTEN I LOMMA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-05-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Lomma.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lomma 25:45 i Lomma kommun på adresser Sjögatan 2–6, Strandpromenaden 18–22, Kulinggränd 1–3, Kryssgränd 39–43.

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 5 864 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Richard Dahlberg	Ordförande
Cecilia Cederwald	Styrelseledamot
Jonas Cederfell	Styrelseledamot
Patrik Magnusson	Styrelseledamot
Ståhl, Ann	Styrelseledamot
Anna-Lisa Pärlestam	Suppleant
Mats Langmarker	Suppleant

VALBEREDNING

Anders Tonning, Anders Gräntz och Alf Magnusson.

FIRMATECKNING

Firman Tecknas av två styrelseledamöter två i förening eller hela styrelsen

REVISORER

Camilla Bakklund Revisor Borevision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-09-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2021 Byte av belysningsarmaturer i garage och trapphus
- 2021 Installation av minikök i samlingslokalen
- 2021 Installation av parkeringshinder på både de förhyrda platserna likväl som gästparkeringen
- 2021 Byte av belysningsarmatur i miljöhus

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2022 Styrelsen har beslutat att utföra underhållsarbeten i samband med pågående fasadarbetena i form av målningsarbeten och plåtarbeten.
- 2022 Vi planerar också partiellt byte av skadade av glas på balkonger.
Planerade åtgärder enligt underhållsplan är framskjutna tills fasadarbetena är klara

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltare	NABO
Teknisk förvaltning	Sydsverige Entreprenad AB
Trappstädning och halkbekämpning	Lawes Fastighetsservice
Grönyteskötsel	Ekbacken
TV och bredband	Telia

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Ränteläget är fortsatt lågt. Styrelsen ser inga direkta stora kostnadsökningar de närmaste åren.

Styrelsen har beslutat att behålla årsavgifterna för 2022 oförändrade. Medlemmarna betalar genom månadsavierna även avgift för el, kall- och varmvatten.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningens avtal gällande El-leverans gick ut i november 2021. Med anledning av att de bunda elpriserna vara höga för tillfället så valde styrelsen att lägga avtalet med rörligt pris. Sedan har elpriserna fortsatt att vara höga vilket så klart påverkar även oss. Styrelsen bevakar hur elmarknaden utvecklas och har för avsikt att binda elpriset när det är lämpligt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 98 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 96 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 032 356	4 022 431	4 425 136	4 207 079
Resultat efter fin. poster	-1 692 689	-1 271 606	-725 063	-900 178
Soliditet, %	83	82	82	81
Yttre fond	2 200 460	2 200 460	2 048 564	1 550 124
Taxeringsvärde	90 612 000	90 612 000	90 612 000	86 250 000
Bostadsyta, kvm	5 864	5 864	5 864	5 864
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	570	570	621	570
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 326	7 480	7 599	7 735
Belåningsgrad, %	17,88	18,11	18,00	18,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	99 985 000	-	-	99 985 000
Upplåtelseavgifter	103 415 000	-	-	103 415 000
Fond, yttre underhåll	2 200 460	-	181 217	2 381 677
Balanserat resultat	-3 732 173	-1 271 606	-181 217	-5 184 996
Årets resultat	-1 271 606	1 271 606	-1 616 343	-1 616 343
Eget kapital	200 596 681	0	-1 616 343	198 980 338

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 184 996
Årets resultat	-1 616 343
Totalt	<u>-6 801 339</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	469 120
Att från yttre fond i anspråk ta	-755 699
Balanseras i ny räkning	-6 514 760
	<u>-6 801 339</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 068 451	4 022 431
Summa rörelseintäkter		4 068 451	4 022 431
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 019 247	-2 390 166
Övriga externa kostnader	7	-182 460	-414 462
Personalkostnader	8	-104 972	-101 521
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 941 113	-1 941 113
Summa rörelsekostnader		-5 247 792	-4 847 262
RÖRELSERESULTAT		-1 179 341	-824 832
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 935	6 116
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-442 937	-452 891
Summa finansiella poster		-437 002	-446 775
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 616 343	-1 271 606
ÅRETS RESULTAT		-1 616 343	-1 271 606

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	240 209 655	242 150 768
Summa materiella anläggningstillgångar		240 209 655	242 150 768
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		240 209 655	242 150 768
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 275	0
Övriga fordringar	11	8 334	1 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	136 036	179 073
Summa kortfristiga fordringar		154 645	180 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 352 885	3 046 394
Summa kassa och bank		2 352 885	3 046 394
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 507 530	3 227 071
SUMMA TILLGÅNGAR		242 717 185	245 377 839

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		203 400 000	203 400 000
Fond för yttre underhåll		2 381 677	2 200 460
Summa bundet eget kapital		205 781 677	205 600 460
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 184 996	-3 732 173
Årets resultat		-1 616 343	-1 271 606
Summa fritt eget kapital		-6 801 339	-5 003 779
SUMMA EGET KAPITAL		198 980 338	200 596 681
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	31 260 000	42 960 000
Summa långfristiga skulder		31 260 000	42 960 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 700 000	900 000
Leverantörsskulder		156 392	380 310
Skatteskulder		9 364	12 900
Övriga kortfristiga skulder		28 126	17 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	582 965	510 808
Summa kortfristiga skulder		12 476 847	1 821 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		242 717 185	245 377 839

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	398 050	398 400
Årsavgifter, bostäder	3 340 200	3 340 198
Övriga intäkter	330 201	283 833
Summa	4 068 451	4 022 431

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	45 372	29 591
Fastighetsskötsel	45 023	164 264
Hiss serviceavtal	82 026	0
Snöskottning	31 316	4 727
Trädgårdsarbete	12 189	0
Övrigt	22 186	22 164
Summa	238 112	220 745

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Löpande underhåll	395 809	332 251
Planerat underhåll	755 699	317 224
Summa	1 151 508	649 475

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	431 757	386 155
Sophämtning	38 079	52 529
Uppvärmning	616 860	530 809
Vatten	200 896	218 423
Summa	1 287 592	1 187 916

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	180 340	174 879
Fastighetsförsäkringar	49 358	46 673
Fastighetsskatt	112 338	110 478
Summa	342 035	332 031

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	3 819	31 585
Juridiska kostnader	20 700	198 188
Kameral förvaltning	70 823	70 818
Konsultkostnader	0	25 792
Revisionsarvoden	15 250	12 000
Övriga förvaltningskostnader	71 868	76 080
Summa	182 460	414 462

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	21 672	18 746
Styrelsearvoden	83 300	82 775
Summa	104 972	101 521

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	442 937	452 889
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	442 937	452 891

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	257 000 000	257 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	257 000 000	257 000 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-14 849 232	-12 908 119
Årets avskrivning	-1 941 113	-1 941 113
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 790 345	-14 849 232
Utgående restvärde enligt plan	240 209 655	242 150 768
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 510 500</i>	<i>32 510 500</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	73 168 000	73 168 000
Taxeringsvärde mark	17 444 000	17 444 000
Summa	90 612 000	90 612 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	30	0
Skattekonto	1 605	1 605
Övriga fordringar	6 699	0
Summa	8 334	1 605

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	11 451	0
Försäkringspremier	51 859	44 643
Förvaltning	18 903	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53 823	134 430
Summa	136 036	179 073

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

LÅNGIVARE	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-03-28	1,10 %	11 300 000	11 800 000
Handelsbanken	2023-12-01	0,99 %	16 000 000	16 400 000
Handelsbanken	2025-03-01	0,99 %	15 660 000	15 660 000
Summa			42 960 000	
Varav kortfristig del			11 700 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 000	0
El	97 506	0
Förutbetalda avgifter/hyror	338 855	395 056
Löner	23 467	0
Sociala avgifter	7 373	0
Utgiftsräntor	690	33 165
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 074	82 587
Summa	582 965	510 808

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	53 600 000	53 600 000
Summa	53 600 000	53 600 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ett av föreningens lån löpte ut den 28 mars 2022. Lånebelopp var 11 200 000 kr och räntan 1,10 %. Vi har bundit lånet på 5 år hos Handelsbanken till en ränta om 2,36 %. Vi har också lagt all amortering, dvs. 800 000 kr på det lånet. Våra skulder ser då ut enligt följande. 15 900 000 kr 0,99% löper ut 2023-12-01 15 660 000 kr 0,99% löper ut 2025-03-01 11 200 000 kr 2,36 % löper ut 2027-03-28 Amortering 200 000 kr/kvartal Det ger en snittränta på 1,35 % fram till december 2023.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Cecilia Cederwald
Styrelseledamot

Jonas Cederfell
Styrelseledamot

Patrik Magnusson
Styrelseledamot

Ståhl, Ann
Styrelseledamot

Richard Dahlberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Borevision
Camilla Bakklund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2022 13:52

SENT BY OWNER:

Felice Fröberg · 29.04.2022 10:13

DOCUMENT ID:

BJzpQ0MtS5

ENVELOPE ID:

SybTmAMFBq-BJzpQ0MtS5

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Horisonten i Lomma.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Cecilia Cederwald cecilia.cederwald@ihm.se	Signed Authenticated	29.04.2022 10:23 29.04.2022 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/08/1966) IP: 83.241.220.240
2. Sven Erik Richard Dahlberg richard.dahlberg@canive.se	Signed Authenticated	29.04.2022 10:33 29.04.2022 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/03/1966) IP: 90.230.31.93
3. Nils Patrik Magnusson to_apeiron80@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2022 10:35 29.04.2022 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/04/1980) IP: 78.79.225.234
4. Jonas Cederfell jonas.cederfell@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2022 10:36 29.04.2022 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/07/1974) IP: 137.61.48.10
5. Ann Ståhl anngam93@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2022 10:56 29.04.2022 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/07/1952) IP: 81.231.234.144
6. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	29.04.2022 13:52 29.04.2022 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/02/1987) IP: 81.228.128.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Horisonten i Lomma, org.nr. 769614-3762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Horisonten i Lomma för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2022 13:52

SENT BY OWNER:
Felice Fröberg · 29.04.2022 10:16

DOCUMENT ID:
H1BLJ7KBc

ENVELOPE ID:
rJJ4e17Kr5-H1BLJ7KBc

DOCUMENT NAME:
Horisonten RB Digitalt.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	29.04.2022 13:52 29.04.2022 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/02/1987) IP: 81.228.128.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed