

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Ängslyckan i Kållerød Mölnåls Kommun

Den ekonomiska planen har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar.
- B. Beskrivning av fastigheten.
- C. Försäkringar.
- D. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.
- E. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader.
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter.
Tabell: redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter.
- G. Känslighetsanalys/ Ekonomisk prognos.
- H. Särskilda förhållanden.

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

2. (9)

Bostadsrättsföreningen Ängslyckan i Källered, i Mölndals kommun, som registrerats hos Bolagsverket 2020-10-12, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bygglov är beviljat 2021-01-27. Upplåtelsen av bostadsrätterna beräknas påbörjas så snart ekonomisk plan registrerats och Bolagsverket givit sitt tillstånd. Byggstart planeras till mars 2022. Tillträde sker i 3 etapper enligt beräknad tidpunkt nedan:

Etapp 1: Q2-Q3 2023

Etapp 2: Q3-Q4 2023

Etapp 3: Q1 2024

Styrelsen har upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avser de beräknade anskaffningskostnaderna för projektet.

Föreningen avses bli en äkta förening. Föreningens banklån kommer vara fullt utbetalt efter det att samtliga bostäder tillträts.

Borohus AB svarar under sex månader efter godkänd slutbesiktning för de årsavgifter samt övriga kostnader som belöper sig på de lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt.

Eventuellt osålda bostäder förvärvas av Borohus AB senast sex månader efter godkänd slutbesiktning. Borohus AB är totalentreprenör enl ABT06.

Fastighetsförvärvet går till så att bostadsrättsföreningen förvärvar samtliga aktier i det aktiebolag, BV Stretered Fastighets AB, orgnr: 559324-1671, som är ägare till fastigheten Stretered 1:106. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Den idag bedömda latent skatten uppskattas till ca 17 Mkr. Bokföringsmässigt värderas skatten till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen ska bebygga Stretered 1:106 med totalt 34 bostäder. Totalkostnaden enligt bostadsrättsföreningens kostnads kalkyl uppgår till 213 889 100 kr inklusive köpet av aktierna i BV Stretereds Fastighets AB.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader m.m grundar sig på bedömningar gjorda i november 2021.

Byggnaderna är så placerade att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan ske.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Stretered 1:106, i Mölndals kommun 17 723 m².
BOA Lägenhetsyta: 4036m². Ytor är uppmätta på ritning.

Föreningen består av 34 lägenheter. För vidare beskrivning se bilaga ”Rums och byggnadsbeskrivning.”

Gemensamma anordningar.

VA är anslutet till kommunalt va-nät.

På fastigheten finns två skyddsrum.

Servitut/Avtal

-

Avskrivning

Byggnaderna skrivs av linjärt på 100år.

Kortfattad byggnads- och rumsbeskrivning

Antal våningar	2
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Prefabricerade storblock
Bjälklag	Prefabricerade träelement
Yttertak	Betongpannor
Fasad	Träfasad, stående panel
Dörrsnickerier	Entrédörr från NorDan
Fönster	Aluminiumklädda träfönster
Innerväggar i lägenhet	Prefabricerade träelement och gipsskivor
Kök	Inredning från Marbodal. Vitvaror: Fabrikat Siemens
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme alt. Frånluftsvärmepump
Ventilation	FTX vid Fjärrvärme, ventilation vid Frånluftsvärmepump
TV/data/tele	Mediacentral för tele, TV och data

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré, kapprum	Klinker	Vitmålad gips	Vitmålad gips
Kök	Tarkett	Vitmålad gips	Vitmålad gips
Bad, WC/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Vitmålad gips
Vardagsrum	Tarkett	Vitmålad gips	Vitmålad gips
Sovrum	Tarkett	Vitmålad gips	Vitmålad gips

C. FÖRSÄKRINGAR

Föreningen tecknar fastighetsförsäkring från det datum entreprenaden blir godkänd.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser lämnas genom försäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB. Säkerhet för förskotts- och insatsgaranti ställs hos Bolagsverket.

Bostadsrättsinnehavaren bör teckna hemförsäkring.

D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Köpeskilling fastighet	92 237 500
Projektomkostnader (lagfart, pantbrev, försäkringar, anslutningsavgifter m.m)	15 000 000
Entreprenadavtal	108 966 600
Rörelsekapital	170 000
Summa kostnader	216 374 100
Taxeringsvärdet inklusive nybyggnader är inte fastställt men preliminärt uppskattat till	52 465 400

E. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV ÅRLIGA KOSTNADER

Lån	Belopp	Bindnings-tid	Räntesats	Ränte kostnad	Amortering	Kapital-kostnader
Lån 1	25 032 050 kr	2-år	2,20%	550 705 kr	200 256 kr	750 962 kr
Lån 2	25 032 050 kr	4-år	2,20%	550 705 kr	200 256 kr	750 962 kr
Summa lån	50 064 100 kr			1 101 410	400 513 kr	1 501 923 kr
Upplåtelseavgift	4 810 000 kr					
Insatser	161 500 000 kr					
Summa finansiering	216 374 100 kr					
Summa kostnader	216 374 100 kr			Summa kapitalkostnader		1 501 923 kr
SUMMA NETTOKAPITALKOSTNADER ÅR 1						1 501 923 kr

Efter 16år tillkommer fastighetsavgift som enligt idag gällande regler är 0,75% av taxeringsvärdet eller högst 8874kr per lgh.

Nettokapitalkostnader enligt föregående sida		1 501 923 kr
Avsättning till reparationsfond för yttre underhåll	141 000 kr	
Summa	141 000 kr	141 000 kr

Driftkostnader inkl moms.		
Fastighetsskötsel.	35 000 kr	
Ekonomisk förvaltning och styrelsearbete.	30 000 kr	
Löpande underhåll	25 000 kr	
Arvode till revisor	10 000 kr	
Vatten och avlopp	150 000 kr	
Uppvärmning, individuell mätning, betalas direkt av resp. bostadsrättshavare		
Elförbrukning, individuell mätning, betalas av resp. bostadsrättshavare		
Gemensam elförbrukning	10 000 kr	
Snöröjning, sandning mm.	15 000 kr	
Sophämtning, betalas av resp. bostadsrättshavare		
Försäkringar och självrisker	40 000 kr	
Diverse och oförutsett	80 000 kr	
Summa driftkostnader	395 000 kr	395 000 kr
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER		2 037 923 kr

Jämförelser/nyckeltal

	Totalt	Per kvm
Beräknad kostnad	213 889 100	52 995
Föreningens grundbelåning	50 064 100	12 404
Föreningens driftkostnader år 1	395 000	98
Totala utgifter (avgifter) att fördela	2 037 923	505
Avsättning till underhållsfond inkl amortering	541 513	134
Avsättning till underhållsfond	141 000	35

Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel och underhåll av värme-, ventilation-, och varmvattenproducerande anläggning samt framtida utbyte
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning av värme samt hushållsel
- har eget abonnemang avseende data, tele och tv

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgiften beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens andelstal, kommer att bära sin del av föreningens utgifter, samt amorteringar och avsättning till fonder. Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje månads början.

Intäkt:

Årsavgift	2 037 923 kr
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	2 037 923 kr

Lgh nr	Yta	Andelstal	Insats	Upplåtelseavgift	Total insats och upplåtelseavgift	Årsavgift	Årsavgift per månad
33	118,7	2,94%	4 750 000 kr	250 000 kr	5 000 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
37	118,7	2,94%	4 750 000 kr	145 000 kr	4 895 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
41	118,7	2,94%	4 750 000 kr	145 000 kr	4 895 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
45	118,7	2,94%	4 750 000 kr	145 000 kr	4 895 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
49	118,7	2,94%	4 750 000 kr	225 000 kr	4 975 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
53	118,7	2,94%	4 750 000 kr	225 000 kr	4 975 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
57	118,7	2,94%	4 750 000 kr	225 000 kr	4 975 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
61	118,7	2,94%	4 750 000 kr	450 000 kr	5 200 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
35	118,7	2,94%	4 750 000 kr	100 000 kr	4 850 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
39	118,7	2,94%	4 750 000 kr	50 000 kr	4 800 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
43	118,7	2,94%	4 750 000 kr		4 750 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
47	118,7	2,94%	4 750 000 kr		4 750 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
51	118,7	2,94%	4 750 000 kr		4 750 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
55	118,7	2,94%	4 750 000 kr		4 750 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
59	118,7	2,94%	4 750 000 kr		4 750 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
63	118,7	2,94%	4 750 000 kr	100 000 kr	4 850 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
31	118,7	2,94%	4 750 000 kr	350 000 kr	5 100 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
29	118,7	2,94%	4 750 000 kr	200 000 kr	4 950 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
27	118,7	2,94%	4 750 000 kr	200 000 kr	4 950 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
25	118,7	2,94%	4 750 000 kr	350 000 kr	5 100 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
65	118,7	2,94%	4 750 000 kr	250 000 kr	5 000 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
67	118,7	2,94%	4 750 000 kr	100 000 kr	4 850 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
69	118,7	2,94%	4 750 000 kr	100 000 kr	4 850 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
71	118,7	2,94%	4 750 000 kr	100 000 kr	4 850 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
73	118,7	2,94%	4 750 000 kr	100 000 kr	4 850 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
75	118,7	2,94%	4 750 000 kr	100 000 kr	4 850 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
77	118,7	2,94%	4 750 000 kr	100 000 kr	4 850 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
79	118,7	2,94%	4 750 000 kr	200 000 kr	4 950 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
23	118,7	2,94%	4 750 000 kr	250 000 kr	5 000 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
21	118,7	2,94%	4 750 000 kr	50 000 kr	4 800 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
19	118,7	2,94%	4 750 000 kr	50 000 kr	4 800 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
17	118,7	2,94%	4 750 000 kr	50 000 kr	4 800 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
15	118,7	2,94%	4 750 000 kr	50 000 kr	4 800 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
13	118,7	2,94%	4 750 000 kr	150 000 kr	4 900 000 kr	59 939 kr	4 995 kr
4036	100,0%		161 500 000 kr	4 810 000 kr	166 310 000 kr	2 037 923 kr	

Uppskattad kostnad som betalas direkt till leverantören av bostadsrättshavaren.

(Alternativt sker betalningen via bostadsrättsföreningen.)

Beräknat för 1 st genomsnittlig bostadsrätt, avvikelser förekommer alltid beroende på antal familjemedlemmar, levnadssätt mm.

Ytan är uppskattad på ritning i ett tidigt skede av projektet och kan skilja sig något mot verkligt utfall

Uppskattad kostnad för hushållsel, sophämtning och värme.

El ca 5000kr/lgh och år

Värme ca 6000kr/lgh och år

Sophämtning ca 2000kr/lgh och år

Kostnad för TV och hemförsäkring är ej med i denna kalkyl.

Kostnad för fiber ej med i denna kalkyl. Obligatorisk anslutning ca 300kr/mån.

G. EKONOMISK PROGNOSS / KÄNSLIGHETSANALYS

Ekonomisk Prognos

Kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor	1 101 410	1 092 599	1 083 788	1 074 976	1 066 165	1 057 354	1 013 297	969 241
Amortering	400 513	400 513	400 513	400 513	400 513	400 513	400 513	400 513
Avsättning underhållsfond	141 000	143 820	146 696	149 630	152 623	155 675	171 878	189 767
Driftskostnader	395 000	402 900	410 958	419 177	427 561	436 112	481 503	531 618
Fastighetsavgift								389 687
Avskrivning byggnad 100 år	1 089 666	1 089 666	1 089 666	1 089 666	1 089 666	1 089 666	1 089 666	1 089 666
Summa årskostnader	3 127 589	3 129 498	3 131 621	3 133 963	3 136 528	3 139 320	3 156 857	3 570 492
Intäkter								
Årsavgifter	2 037 923	2 078 681	2 120 255	2 162 660	2 205 913	2 250 032	2 484 217	2 742 776
Summa intäkter	2 037 923	2 078 681	2 120 255	2 162 660	2 205 913	2 250 032	2 484 217	2 742 776
Kassa Ingående saldo	170 000							
Pengar i kassa	170 000	38 850	78 300	118 364	159 052	200 378	417 026	261 950
Pengar i kassa ackumulerad		208 850	287 150	405 514	564 565	764 943	2 409 941	4 801 670
Bokföringsmässigt resultat	- 1 089 666	- 1 050 816	- 1 011 366	- 971 302	- 930 614	- 889 288	- 672 640	- 827 716
Akkumulerat resultat		- 2 140 482	- 3 151 848	- 4 123 150	- 5 053 765	- 5 943 053	- 9 746 385	- 12 802 986

Förutsättningar för Prognos och känslighetsanalys

- 1 - Räntesats under prognostiden är 2,20%. Hänsyn har ej tagits till att lånen är bundna
- 2 - Amortering 0,8% per år. Amortering påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet
- 3 - Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2% per år
- 4 - Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2% per år
- 5 - Årsavgift beräknas öka med 2% per år
- 6 - Antagen inflation är 2% per år, vilket är lika med Riksbankens inflationsmål.
- 7 - Siffrorna i prognosen är avrundade.

Räntescenarios

Snittränta i prognos 2,20%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta

År	1%-enhet	
	lägre ränta	högre ränta
1	398	612
2	409	621
3	420	631
4	431	641
5	443	650
6	454	661
11	516	715
16	584	775

Inflationsscenarios

Inflation i prognosen 2,0%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation

År	1%-enhet	
	lägre	högre
1	504	506
2	514	516
3	524	527
4	535	537
5	545	548
6	556	559
11	614	617
16	678	681



H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.

8. (9)

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar.
2. Årsavgifter skall erläggas månadsvis i förskott.
3. Förbrukningsavgift för el debiteras bostadsrättshavaren direkt av leverantören eller i förekommande fall av förening. För den händelse att förbrukningsavgiften debiteras av föreningen till bostadsrättshavaren fördelas kostnaden med hjälp av undermätare eller per m² BOA i det fall undermätare saknas.
4. Bostadsrättshavare ska sköta fastigheten, skötsel och teknisk förvaltning. Byggnaderna färdigställs med hög standard. Endast löpande underhåll bedöms föreligga under prognosperioden. I denna plan görs schablonmässigt en avsättning per år för framtida underhåll. På längre sikt blir det styrelsens ansvar att upprätta en underhållsplan för att säkerställa byggnadernas skick.
5. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla bostaden jämte tillhörande utrymmen i gott skick i enlighet med föreningens stadgar.
6. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar uttas efter beslut av styrelsen.
7. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt §16 föreningens stadgar föreskriver.
8. Det åligger styrelsen att noggrant bevaka förändringar i kostnadsläget och när omständigheterna så påkallar vidtaga de åtgärder som krävs för att föreningens ekonomi icke skall äventyras.
9. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
10. Sedan bostadsrättshavaren flyttat in i lägenheten skall bostadsrättshavare hålla lägenheten tillgänglig för utförande av efterarbeten (ex. avhjälpande av besiktningsanmärkningar). Beställaren eller bostadsrättshavaren äger ej rätt till någon ersättning på grund av sådana arbeten.
11. Säljaren ansvarar ej för arbeten som ombesörjts av bostadsrättshavaren eller bostadsrättsföreningen.
12. Driftkostnaderna i planen är preliminära och kapitalkostnaderna är beräknade med utgångspunkt från de marknadsräntor som gällde vid tidpunkten då planen upprättades. De slutgiltiga kapitalkostnaderna är beroende av ränteutvecklingen.
13. Styrelsen äger rätt att avgöra bindningstiden på föreningens lån.

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄNGSLYCKAN I KÅLLERED
Mölnads kommun

Mjöback den 2022 feb 09

.....

.....

.....

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Kålleröd Ängslyckan, Mölndal kommun, med org.nr 769639–1056, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar till yttre fonden och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader.

Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1 bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 34 lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Stockholm 2022-02-09

Daniel Eriksson
Civilekonom
BostFast AB

Peter Wipp
Civilingenjör
BostFast AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan dat. enligt elektronisk signatur

Stadgar för Brf Ängslyckan i Kålleröd antagna. 2021-11-24

Registreringsbevis för Brf Ängslyckan i Kålleröd

Bygglov beviljat på fastigheten Streteröd 1:106, i Mölndals kommun dat. 2021-01-27

Entreprenadavtal dat. 2021-10-20

Aktieöverlåtelseavtal dat. 2022-02-03

Köpebrev gällande fastigheten Streteröd 1:106, Mölndal kommun dat. 2021-09-01/2021-10-15

Accepterad offert avseende finansieringen av Brf Ängslyckan i Kålleröd dat. 2021-10-13

Garanti osålda lgh dat 2021-10-01

Beräkning av taxeringsvärde

Utdrag ur fastighetsregistret

Underhållsplan dat. 2021-11-17

Verification

Transaction ID	rJJE9J-J5-B1ggN9JWJ5
Document	ek.pdf
Pages	11
Sent by	Eric Ello

Signing parties

Daniel Eriksson	danieleriksson.bostad@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Peter Wipp	peter@bostfast.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Arne Wall	arn.wall@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bengt Josefsson	bengt.josefsson@vastkuststugan.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Aron Willberg	aron.willberg@borohus.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to danieleriksson.bostad@gmail.com

2022-02-09 08:19:03 CET,

E-mail invitation sent to peter@bostfast.se

2022-02-09 08:19:03 CET,

E-mail invitation sent to aron.willberg@borohus.se

2022-02-09 08:19:03 CET,

E-mail invitation sent to bentg.josefsson@vastkuststugan.se

2022-02-09 08:19:03 CET,

E-mail invitation sent to arn.wall@gmail.com

2022-02-09 08:19:03 CET,

Clicked invitation link Aron Willberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.82 Safari/537.36,2022-02-09 08:19:37 CET,IP address: 194.16.115.34

Document signed by ARON WILLBERG

Birth date: 15/05/1995,2022-02-09 08:21:11 CET,

Clicked invitation link Peter Wipp

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/98.0.4758.85 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-09 08:36:02 CET,IP address: 78.70.167.110

Clicked invitation link Daniel Eriksson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/97.0.4692.99 Safari/537.36 Edg/97.0.1072.69,2022-02-09 10:02:04 CET,IP address: 2.68.247.233

Clicked invitation link Bengt Josefsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.82 Safari/537.36,2022-02-09 10:33:44 CET,IP address: 194.103.111.228

Document signed by BENGT JOSEFSSON

Birth date: 20/07/1960,2022-02-09 10:34:28 CET,

Clicked invitation link Arne Wall

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.82 Safari/537.36,2022-02-09 11:56:16 CET,IP address: 217.213.74.10

Document signed by ARNE WALL

Birth date: 01/03/1955,2022-02-09 11:58:17 CET,

E-mail invitation sent to danieleriksson.bostad@gmail.com

2022-02-09 11:59:26 CET,

E-mail invitation sent to peter@bostfast.se

2022-02-09 11:59:37 CET,

Document signed by Karl Daniel Eriksson

Birth date: 28/05/1975,2022-02-09 12:09:08 CET,

E-mail invitation sent to peter@bostfast.se

2022-02-09 15:14:32 CET,

Document signed by PETER MIKAEL WIPP

Birth date: 18/05/1962,2022-02-09 15:19:03 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

