

Årsredovisning

för

Brf Mosåsviken 1

769631-9701

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Mosåsviken 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Mosåsviken 1 är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Mosås 8:32 med adress Viktor Dahléns väg 62-84, 86a-c, 88a-d, 90a-b, 92a-b, 94a-b, 96a-b och 98a-b. Fastigheten förvärvades 2017-03-22 inflyttning skedde under 2017. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-07-07.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 0 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-03 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Madeleine Prytz	Ordförande	2021
Ellinor Hailee	Vice ordförande	2022
Sofia Kleber	Sekreterare	2022
Camilla Aurell	Ledamot	2021
Emily Malla	Ledamot	2022 (Avgått under året)

Styrelsesuppleanter

		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Albin Månsson	Suppleant	2021
Robert Amartinesei	Suppleant	2021

- Föreningens firma tecknas, förutom styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 12 st (13) protokollförda styrelsemöten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.


Ordinarie revisorer

		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Åsa Axell	BoRevision AB	2021

Revisorssuppleanter

		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Christina Cederlöf	BoRevision AB	2021

Valberedning

		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Niclas Prytz	Sammanställande	2021
Dennis Pribisalic		2021 

Fastigheter

Föreningens byggnad är utformad som 5 parhus, 7 radhus och 12 kedjehus belägna intill varandra med totalt 29 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2017. Till fastigheten hör också en carport och en eller två p-platser belägna i anslutning till respektive hus.

Lägenhetsfördelning:

5 rum och kök	19 st
6 rum och kök	10 st

Total tomtarea	9 223 kvm
Total bostadsarea	3 878 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning	Ekonomisk förvaltning
E.ON	El
Franzéns Lantbruk AB	Snöröjning
Örebro Kommun	Vatten/Avlopp
Nordea	Bank/Finansiering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 466 045 kr före avsättning till underhållsfond, vilket till stor del beror på höga avskrivningskostnader. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 2 % vid årets början. Styrelsen planerar en höjning med 2 % av årsavgifterna från 1 januari 2021.

Underhållsplan

Enligt föreningens stadgar ska en underhållsplan upprättas vilket styrelsen också påbörjat tillsammans med Egeryds. Underhållsplanen är inte komplett ännu så därmed har avsättningen till underhållsplan gjorts i enlighet med ekonomisk plan. Underhållsplanen kommer att färdigställas under 2021 och då kommer avsättningen bli betydligt högre.

Övriga händelser

Året har präglats av åtgärdsarbeten kopplat till tvåårsbesiktningen som genomfördes. Under sommaren påbörjades arbetet och flera firmor varbetade med berörda punkter. Under hösten genomfördes också en yttre besiktning vilket resulterade i ny fogsand och att de gamla björkarna ersattes av andra träd. Det lades ny asfalt vid cykel- och gångbanan för att åtgärda problem med lutning bort från brunnen. *AW*

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	55
Under året avgående medlemmar	13
Under året tillkommande medlemmar	11
Medlemmar vid årets slut	53

Under året har 7 st (1) överlåtelser skett. Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Vid pantsättning debiteras pantsättaren 1 % av gällande prisbasbelopp per pantnotering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 969	2 058	1 873	368	0
Resultat efter finansiella poster	-466	-364	-1 039	314	-10
Balansomslutning	109 260	110 077	110 991	117 229	7 358
Soliditet (%)	56,75	56,73	56,61	50,93	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Insats- kapital*	Upplåtelse- avgifter*	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2019-12-31	60 346 000	3 219 000	240 880	-975 925	-363 755
Balansering av fg års resultat				-363 755	363 755
årets avsättning till yttre fond			118 667	-118 667	
Årets resultat					-466 045
Eget kapital 2020-12-31	60 346 000	3 219 000	359 547	-1 458 347	-466 045

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 339 680
Årets avs till yttre fond enl ek.plan	-118 667
årets förlust	-466 045
	-1 924 392

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 924 392
-1 924 392 *dm*

Resulträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 969 039	2 058 107
Övriga rörelseintäkter		10 878	13 298
Summa rörelseintäkter		1 979 917	2 071 405
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-187 193	-212 092
Övriga externa kostnader	4	-202 586	-93 756
Personalkostnader och arvoden	5	-62 162	-62 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 302 575	-1 302 575
Summa rörelsekostnader		-1 754 516	-1 671 397
Rörelseresultat		225 401	400 008
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691 446	-763 763
Summa finansiella poster		-691 446	-763 763
Resultat efter finansiella poster		-466 045	-363 755
Årets resultat		-466 045	-363 755

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

107 755 369

109 057 944

Pågående nyanläggningar

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

107 755 369

109 057 944

Summa anläggningstillgångar

107 755 369

109 057 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

0

120

Övriga fordringar

7

1 507

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

58 897

60 993

Summa kortfristiga fordringar

60 404

61 113

Kassa och bank

Kassa och bank

9

1 444 292

998 899

Summa kassa och bank

1 444 292

998 899

Summa omsättningstillgångar

1 504 697

1 060 012

SUMMA TILLGÅNGAR

109 260 066

110 117 956

kan

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

63 565 000

63 565 000

Fond för yttre underhåll

359 547

240 880

Summa bundet eget kapital

63 924 547

63 805 880

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 458 347

-975 925

Årets resultat

-466 045

-363 755

Summa fritt eget kapital

-1 924 392

-1 339 680

Summa eget kapital

62 000 155

62 466 200

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

38 789 940

23 175 000

Summa långfristiga skulder

38 789 940

23 175 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

8 107 212

24 204 364

Leverantörsskulder

72 519

14 514

Övriga skulder

12

4 938

29 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

285 302

228 582

Summa kortfristiga skulder

8 469 971

24 476 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 260 066

110 117 956 *dae*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker på basis av föreningens stadgar. Enligt föreningens stadgar ska också en underhållsplan upprättas och därefter följas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Procent</i>
Byggnad	1,48 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr (0 kr).

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 910 604	1 873 068
Debiterad vattenförbrukning	58 378	184 799
Öresutjämning	-3	0
Påminnelseavg/inkassoavg	60	240
	1 969 039	2 058 107

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Snöröjning och sandning	0	11 588
Rep gemensamma utr	14 025	24 979
Fastighetsel	11 792	17 974
Vatten	80 318	78 205
Fastighetsförsäkringar	80 050	75 820
Övrigt	1 008	3 526
	187 193	212 092

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revisionsarvoden	13 125	20 719
Grundavtal	45 748	44 804
Övriga förvaltningskostnader	49 045	0
Kreditupplysning	525	0
Konsultarvoden	89 437	22 500
Bankkostnader	4 706	5 733
	202 586	93 756

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Löner övriga	47 300	46 501
Ersättning sammanträden	0	1 600
Arb.givaravg löner/ersätt	14 862	14 872
	62 162	62 973

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	111 663 094	111 663 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 663 094	111 663 094
Ingående avskrivningar	-2 605 150	-1 302 575
Årets avskrivningar	-1 302 575	-1 302 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 907 725	-2 605 150
Utgående redovisat värde	107 755 369	109 057 944
Taxeringsvärden byggnader	38 105 000	38 105 000
Taxeringsvärden mark	8 467 000	8 467 000
	46 572 000	46 572 000
Bokfört värde byggnader	84 302 744	85 605 319
Bokfört värde mark	23 452 625	23 452 625
	107 755 369	109 057 944

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	1 507	0
	1 507	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkringspremie	20 763	19 762
Förutbetalt förvaltningsarvode	11 654	0
Uppl intäkter deb vattenförbrukning	26 480	41 231
	58 897	60 993

Not 9 Kassa och Bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	1 444 292	998 899
	1 444 292	998 899

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea	1,38	2020-03-06	0	23 904 364
Nordea	1,15	2022-03-16	11 861 076	0
Nordea	1,19	2024-03-20	11 861 076	0
Nordea	1,55	2021-01-20	7 725 000	7 825 000
Nordea	1,85	2022-01-19	7 725 000	7 825 000
Nordea	2,10	2023-01-18	7 725 000	7 825 000
			46 897 152	47 379 364

Amorteringar 2021 enligt avtal 480 636

Långfristig del: 38 789 940 kr

Kortfristig del: 8 107 212 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 44 486 092 kr.

Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	49 300 000	49 300 000
	49 300 000	49 300 000

Not 12 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Personalens källskatt	0	14 424
Avräk lagstadgade soc avg	0	14 872
Redovisningskonto moms	4 938	0
	4 938	29 296

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna avgiftsräntor	73 173	97 944
Förutbetalda intäkter	139 966	120 638
Upplupet revisionsarvode	10 000	10 000
Upplupet styrelsearvode	62 162	0
	285 301	228 582 <i>huv</i>

Örebro 2021-04-20



Madeleine Prytz
Ordförande



Ellinor Hailee
Vice ordförande

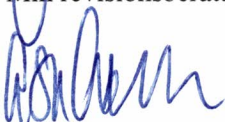


Sofia Kleber
Sekreterare



Camilla Aurell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-29



Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mosåsviken 1, org.nr. 769631-9701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mosåsviken 1 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mosåsviken 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

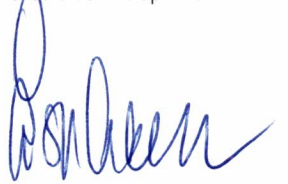
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 29 april 2021



Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB