

BRF Barnängsstugan		Resultat	Resultat
RESULTATRAPPOR		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
<b>Hyres- och avgiftsintäkter</b>			
3015	Hyresintäkter garage och p.platser	57 600	57 600
3021	Årsavgifter bostäder	857 796	857 796
3022	Förseningsavgifter	110,00	
3740	Öresutjämning		
<b>S:a Hyres- och avgiftsintäkter</b>		<b>915 506</b>	<b>915 396</b>
<b>Övriga intäkter</b>			
3990	Övriga ersättningar	1 190	
<b>S:a Övriga intäkter</b>		<b>1 190</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<b>916 696</b>	<b>915 396</b>
4120	Städning, entreprenad	-16 434	-16 219
4190	Övr utg köpta tjänster, service	-52 153	-6 378
4330	Rep gemensamma utrymmen	-11 008	-131 940
4346	Rep. hissar, installationer	-11 876	-13 962
4611	Fastighetsel	-20 918	-25 518
4612	Fastighetsel förbrukning	-24 241	-13 225
4623	Fjärrvärme	-138 928	-131 981
4630	Vatten	-22 733	-22 197
4640	Sophämtning	-25 160	-30 546
4650	Garage	-12 588	-9 686
4710	Fastighetsförsäkringar	-21 087	-12 035
4741	Tomträttsavgäld	-141 600	-141 600
4760	Kabel-TV / COM HEM	-16 336	-15 892
4761	Bredband	-28 776	-28 776
4790	Fastighetsskatt	-16 719	-16 049
<b>S:a Direkta kostnader</b>		<b>-560 557</b>	<b>-616 004</b>
<b>Bruttovinst</b>		<b>354 949</b>	<b>299 392</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5410	Förbrukningsinventarier		
5460	Förbrukningsmtr	-344	-134
5490	Övr förbrukningn mtr		
6482	Förvaltningsarvode, kameral, extradebitering	-34 919	-11 950
6570	Bankkostnader	-1 418	-1 467
6991	Övr externa kostnader avdragsgilla	-4 880	-4 040
<b>S:a Övriga externa kostnader</b>		<b>-41 561</b>	<b>-17 591</b>
<b>Avskrivningar</b>			
7820	Avskrivningar byggnader/mark	-49 972	-49 972
7832	Avskrivningar inventarier		
<b>S:a Avskrivningar</b>		<b>-49 972</b>	<b>-49 972</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>-652 090</b>	<b>-683 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 606</b>	<b>231 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
8311	Ränteintäkter från bank	2 920	1 229
8411	Räntekostnader fastighetslån	-86 796	-112 703
8423	Skatter och avgifter	-149	
<b>S:a Finansiella poster</b>		<b>-84 025</b>	<b>-111 474</b>

YH TK HB Co

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>180 581</b>	<b>120 355</b>
<b>ARETS RESULTAT</b>	<b>180 581</b>	<b>120 355</b>

HB  
 MA JK in ©

## BRF Barnängsstugan

BALANSRAPPORT	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
1110 Byggnader	19 987 894	19 987 894
1119 Ack avskrivn byggnader	-1 207 151	-1 157 179
1220 Inventarier	44 594	44 594
1229 Ack avskrivn inventarier	-44 594	-44 594
1230 Byggnader ombyggnad	24 106	24 106
1239 Ack avskrivn installationer	-24 106	-24 106
<b>S:a Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>18 780 743</b>	<b>18 830 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Fordringar</b>		
1630 Avräkn skatter och avgifter	22	22
1730 Förutbetalda försäkringspremier	15 287	9 487
1790 Övr förutbetalda kostn och upplupna int	39 494	46 678
1799 Obs konto		
<b>S:a Fordringar</b>	<b>54 803</b>	<b>56 187</b>
<b>Kassa och bank</b>		
1930 Checkräkningskonto	48 394	48 241
1950 SBAB sparkonto	491 179	423 260
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>539 574</b>	<b>471 500</b>
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>	<b>594 377</b>	<b>527 687</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>19 375 120</b>	<b>19 358 402</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
2083 Inbetalda insatser	-4 416 000	-4 416 000
2084 Överkursfond/utgår 20060101	-5 100 000	-5 100 000
2090 Fond för yttre underhåll	-890 981	-766 781
2091 Balanserad vinst/förlust	-224 731	-195 368
2098 Vinst/förlust föreg år	-120 356	-153 563
2099 Årets resultat	-190 067	-120 355
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>-10 942 135</b>	<b>-10 752 067</b>
<b>Skulder</b>		
2390 Fastighetslån SHB	-8 129 454	-8 255 454
2440 Leverantörsskulder	-18 595	-38 022
2510 Skatteskulder	-32 768	-31 768
2840 Låneskulder	-90 000	-156 000
2970 Förutbetalda hyror och avgifter	-76 283	-76 191
2990 Övr upplupna kostn och förutbet int	-85 885	-48 900
<b>S:a Skulder</b>	<b>-8 432 985</b>	<b>-8 606 335</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-19 375 120</b>	<b>-19 358 402</b>

MHTK AB CO

## BRF Barnängsstugan

## Bokslutsbilagor 2022/12/31

<b>Konto</b>	<b>1110 Byggnader</b>	
IB		19 987 894,00
UB		19 987 894,00
<b>Konto</b>	<b>1119 Ack avskrivn byggnader</b>	
IB		-1 157 179,00
Årets avskrivning 0,25% på ansk värdet		-49 972,00
UB		-1 207 151,00
<b>Konto</b>	<b>1220 Inventarier</b>	
IB		44 594,00
Årets anskaffning		
UB		44 594,00
<b>Konto</b>	<b>1229 Ack avskrivning Inventarier</b>	
IB		-44 594,00
Årets avskrivning 20% på ansk värdet		
UB		-44 594,00
<b>Konto</b>	<b>1230 Byggnader ombyggnad</b>	
IB		24 106,00
UB		24 106,00
<b>Konto</b>	<b>1239 Ack avskrivn installationer</b>	
IB		-24 106,00
UB		-24 106,00
<b>Konto</b>	<b>1630 Skattefordringar</b>	
	Saldo skattekonto	22,00
UB		22,00
<b>Konto</b>	<b>1730 Förutbetalda försäkringspremier</b>	
Ver A 56	Söderberg o Partner maj 22–april 23	5 800,00
UB		5 800,00
<b>Konto</b>	<b>1790 Övr förutbetalda kostn och upplupna int</b>	
ver 181	Sopsug hammarby kv 1 2023	4 094,00
ver 180	Tomträtt kv 1 2023	35 400,00
UB		39 494,00
<b>Konto</b>	<b>1930</b>	
	Checkräkningskonto SHB	48 394,29
UB		48 394,29
<b>Konto</b>	<b>1950</b>	
	1950 Sparkonto SBAB	
IB		423 259,59
Årets förändring		65 000,00
Årets ränta/reinvestering		2 919,84
UB		491 179,43

MM TK HB CO

# BRF Barnängsstugan

**Bokslutsbilagor 2022/12/31**

<b>Konto</b>	<b>2083</b>	<b>Inbetalda Insatser</b>	
IB			-4 416 000,00
UB			-4 416 000,00
<b>Konto</b>	<b>2084</b>	<b>Upplåtelser</b>	
IB			-5 100 000,00
UB			-5 100 000,00
<b>Konto</b>	<b>2090</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	
IB			-789 581,00
Årets avsättning 0,30 % på fastighetens taxeringsvärde, 33 800 tkr			-101 400,00
UB			-890 981,00
<b>Konto</b>	<b>2091</b>	<b>Balanserad vinst/förlust</b>	
IB			-172 567,58
Avsättning till fond för yttre underhåll			101 400,00
Resultat 2020			-153 563,07
UB			-224 730,65
<b>Konto</b>	<b>2098</b>	<b>Resultat föregående år</b>	
Resultat 2021			-120 355,55
UB			-120 355,55
<b>Konto</b>	<b>2099</b>	<b>Årets resultat</b>	
Årets resultat			-180 580,49
UB			-180 580,49
<b>Konto</b>	<b>2390</b>	<b>Fastighetslån</b>	
Lån SHB			-8 129 454,00
UB			-8 129 454,00
<b>Konto</b>	<b>2440</b>	<b>Leverantörsskulder</b>	
ver 190		Sth Exergi	-15 407,00
ver 190		Ellevio	-2 020,00
ver 190		Pre Zero	-1 168,00
UB			-18 595,00
<b>Konto</b>	<b>2510</b>	<b>Skatteskulder</b>	
Fastighetsskatt tax-21			-16 049,00
Fastighetsskatt tax-22			-16 719,00
UB			-32 768,00
<b>Konto</b>	<b>2840</b>	<b>Kortfristiga låneskulder</b>	
Amortering 7500 kr * 12 mån.			-90 000,00
UB			-90 000,00
<b>Konto</b>	<b>2970</b>	<b>Förutbetalda hyror och avgifter</b>	
Inbetalningar 2022 som avser 2023			-76 283,00
UB			-76 283,00
<b>Konto</b>	<b>2990</b>	<b>Övr upplupna kostn och förutbet int</b>	
ver 190		Handelsbanken	-3 331,00
ver 190		Handelsbanken	-56,00
ver 190		Telge Energi	-4 025,00
ver 190		Sth Exergi	-19 479,00
ver 190		Pre Zero	-1 180,00

YH  
 PK  
 CO  
 m

ver 190	Ellevio	-2 085,00
ver 190	Great Security	-4 884,03
ver 190	Sth avfall	-4 257,00
ver 191	Firma Ann	-34 000,00
ver 198	BRF Sjöstaden	-12 588,00
UB		-85 885,03

M.H. MK MB K

BRF Barnängsstugan

Skatteberäkning

12/31/2022

Statlig inkomstskatt

Skattepliktiga kapitalintäkter

Ränteintäkter från bank

2 920

Outnyttjade underskott från tidigare år

-66 309

Summa

-63 389

Fastighetsavgift

Underlag för fastighetsavgift

5 349 667

0,30%

Skatteskuld 2021, betalas mars 2023

16 049

Skatteskuld 2022, betalas mars 2024

16 719

**Total skatteskuld 2022**

**32 768**

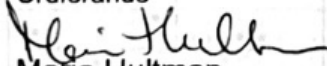
Bostadsrättsföreningen Barnängsstugan i Stockholm

Stockholm den 12 maj 2023



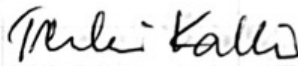
Peter Vanky

Ordförande



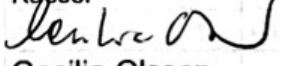
Maria Hultman

Vice ordförande



Terhi Kallio

Kassör



Cecilia Olsson

Ledamot



Hans Backenroth

Sekreterare