

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022 **BRF Barnängsstugan 769601-0177**

Styrelse

Styrelsens sammansättning under 2022 och fram till föreningsstämman 12/6-2023 är följande:

Peter Vanky	ordförande
Maria Hultman	vice ordförande
Hans Backenroth	sekreterare
Terhi Kallio	kassör
Cecilia Olsson	ledamot
Rolf Pettersson	suppleant
Kasper Harbo Hansen	suppleant

Revisorer

Ulla Lagerstedt (ordinarie)
Isabel Villar (biträdande)

Valberedning

Anders Linder

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 24 april 2018.

Föreningens fastighet

Fastigheten består av en byggnad med totalt 11 lägenheter och 4 garageplatser. Den totala ytan är 1977 kvm. Fastigheten fullvärdeförsäkrad via Bostadsrätternas Medlemsförsäkring.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsåret utgång 33.800.000 kr varav markvärdet motsvarar 19.400.000 kr och byggnadsvärdet 14.400.000kr

Föreningens tomträtt

Föreningen innehar sedan 17 juni 1997 tomträtten i fastigheten Barnängsstugan 1 i Stockholms Stad. Avtalet gäller t.o.m. år 2026. Tomträttsavgälden gick under 2009 upp till 141 600 kr som har förlängts oförändrat t o m 2026.

Kommunal avgift

Fastigheten blev färdigställd 1997 och har deklarerats som färdigställd hos Skattemyndigheten. Fastigheten har åsatts värdeår 1997. Kommunal avgift på 0,3% på taxeringsvärde.

Årsavgifter i föreningen

Årsavgifterna för 2018 behölls oförändrade.

Årsavgifterna för 2019 behölls oförändrade.

Årsavgifterna för 2020 behölls oförändrade.

Årsavgifterna för 2021 behölls oförändrade.

Årsavgifterna för 2022 behölls oförändrade.

Föreningens lån

Föreningens lån var placerade enligt följande 31 december 2022

Bank	Belopp	Ränta %	Förfallodat	Amortering
SHB	1.600.000:-	1,12 %	2024.06.30	1000:-/mån
SHB	3.935.454:-	0,71 %	2021.12.30	10.000:-/mån
SHB	2.678.000:-	1,49 %	2023.10.30	5.000:-/mån

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av föreningen själv, i första hand av styrelsen. Redovisning sköts via företaget Firma Ann Lindberg.

Föreningsfrågor

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning avseende garage tillsammans med Brf Sjöstaden och Brf Sjöjungfrun. Föreningens andel av samfällighet för garaget är 4/73 som motsvarar föreningens 4 garageplatser. Föreningen ingår även i gemensamhetsanläggningen Sopsug Hammarby.

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda sammanträden. Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Föreningens samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under 2021 har ingen överlåtelse skett.

Styrelsen har ansvarsförsäkring hos försäkringsbolaget Bostadsrätterna/Söderberg & Partners.

Frågor som styrelsen behandlat under året:

- Dörr till grovsoprum är målade
- Nytt glas i dörr till cykelrum samt målning av dörr
- Ventiler runt fastigheten är skrapade och målade
- Byte av Ställdon (Tapp/Varmvatten)
- Byte av takarmatur till LED i bägge portar
- Genomgång av värmesystem – luftning, spolning av golvslingor