

# Årsredovisning 2022

BRF JOHANNEBERG SVILLAN

769612-5835



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JOHANNEBERGSVILLAN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2005-05-19.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Krokslätt 93:43, med adress Utlandagatan 27. På fastigheten har uppförts ett flerbostadshus i 2 våningar, omfattande 4 st bostadsrätter med en sammanlagd bostadsarea om 286 kvm.

### LÄGENHETSFÖRDELNING

2 st

2 st

### LÄGENHETSTYP

2 rok

4 rok

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Alexander M B Pirosanto                      Ordförande, ledamot

Julia Kathinka Lindseth Eriksen              Ledamot

Fedoua Mabkhout Beckerman                Ledamot

### FIRMATECKNING

Firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening

## REVISORER

Edvin Olsson Internrevisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2022 Byte av två FTX-ventilationsaggregat

## PLANERADE UNDERHÅLL

2023 Byte av två fönster i källarlägenhet

## FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen har upphandlats via avtal från Nabo Göteborg AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare ordförande Robert Andersson har flyttat från föreningen och ny styrelse har tillsatts med Alexander Piro Santo som ny ordförande, Fedoua Mabkhouit Beckerman, ledamot och Julia Eriksen, ledamot. Föreningens internrevisor är Edvin Olsson.

Edvin Olsson har meddelat att en förlängning av att arrendera föreningens mark (uteplatsen) inte kommer att ske, vilket innebär att samtliga lägenheter har full tillgång till uteplatsen från och med 230101.

Edvin Olsson upptäckte mögel bakom en garderob i sin källarlägenhet. Styrelsen anlät en besiktningsman från Ocab som konstaterade att orsaken inte var bristfällig dränering utan snarare fuktig luft som bildat kondens mot den kalla ytterväggen och att luft inte kunnat cirkulera bakom garderoben som stått för nära ytterväggen.

Ett av föreningens lån omförhandlades i december och innebar en väsentligt högre ränteläge. Beslut om att höja samtliga avgifter med 10 % från och med 1 januari 2023 beslutades av styrelsen.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 6 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 7 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                       | 233 502   | 231 163   | 231 046   | 228 184   |
| Resultat efter fin. poster            | -129 216  | -58 429   | -23 152   | 46 115    |
| Soliditet, %                          | 78        | 78        | 78        | 78        |
| Taxeringsvärde                        | 7 317 000 | 6 620 000 | 6 620 000 | 6 620 000 |
| Bostadsyta, kvm                       | 286       | 286       | 286       | 286       |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 640       | 623       | 651       | 660       |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 6 259     | 6 285     | 6 309     | 6 336     |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2021-12-31       | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2022-12-31       |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Insatser              | 4 004 000        | -                             | -                        | 4 004 000        |
| Upplåtelseavgifter    | 3 211 000        | -                             | -                        | 3 211 000        |
| Fond, yttre underhåll | 126 550          | -                             | 19 900                   | 146 450          |
| Balanserat resultat   | -765 389         | -58 429                       | -19 900                  | -843 718         |
| Årets resultat        | -58 429          | 58 429                        | -129 216                 | -129 216         |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>6 517 732</b> | <b>0</b>                      | <b>-129 216</b>          | <b>6 388 516</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Balanserat resultat | -843 718               |
| Årets resultat      | -129 216               |
| Totalt              | <u><b>-972 934</b></u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 19 900                        |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -3 748                        |
| Balanseras i ny räkning              | -989 086                      |
|                                      | <u><u><b>-972 934</b></u></u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 233 502                    | 231 163                    |
| Rörelseintäkter                                   |     | 22 801                     | -3                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>256 303</b>             | <b>231 160</b>             |
| <br>  |     |                            |                            |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -237 136                   | -143 965                   |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -28 065                    | -25 144                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -94 624                    | -94 624                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-359 825</b>            | <b>-263 733</b>            |
| <br>  |     |                            |                            |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-103 522</b>            | <b>-32 573</b>             |
| <br>  |     |                            |                            |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 8   | -25 694                    | -25 856                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-25 694</b>             | <b>-25 856</b>             |
| <br>  |     |                            |                            |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-129 216</b>            | <b>-58 429</b>             |
| <br>  |     |                            |                            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-129 216</b>            | <b>-58 429</b>             |



# Balansräkning

|   | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnad och mark                              | 9   | 8 104 656        | 8 199 280        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>8 104 656</b> | <b>8 199 280</b> |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>8 104 656</b> | <b>8 199 280</b> |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 0                | 8 560            |
| Övriga fordringar                             | 11  | 6 466            | 21               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12  | 9 947            | 9 403            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>16 413</b>    | <b>17 984</b>    |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 111 128          | 161 856          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>111 128</b>   | <b>161 856</b>   |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>127 541</b>   | <b>179 840</b>   |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>8 232 197</b> | <b>8 379 120</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Medlemsinsatser                              |     | 7 215 000        | 7 215 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 146 450          | 126 550          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>7 361 450</b> | <b>7 341 550</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | -843 718         | -765 389         |
| Årets resultat                               |     | -129 216         | -58 429          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-972 934</b>  | <b>-823 818</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>6 388 516</b> | <b>6 517 732</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 634 735          | 1 505 142        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>634 735</b>   | <b>1 505 142</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 1 155 407        | 292 336          |
| Leverantörsskulder                           |     | 2 959            | 7 173            |
| Skatteskulder                                |     | 11 912           | 11 552           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 2 732            | 4 167            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 35 936           | 41 018           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 208 946</b> | <b>356 246</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>8 232 197</b> | <b>8 379 120</b> |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Johannebergsvillan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Byggnad                 | 1,58 % |
| Fastighetsförbättringar | 10 %   |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2022           | 2021           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkter, lokaler   | 0              | 1 800          |
| Hysesintäkter, p-platser | 24 048         | 26 080         |
| Årsavgifter, bostäder    | 183 154        | 178 251        |
| Övriga intäkter          | 49 101         | 25 029         |
| <b>Summa</b>             | <b>256 303</b> | <b>231 160</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022          | 2021         |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Besiktning och service   | 4 000         | 0            |
| Fastighetsskötsel        | 1 951         | 0            |
| Snöskottning             | 2 840         | 4 122        |
| Trädgårdsarbete          | 1 247         | 0            |
| Övrigt                   | 0             | 1 660        |
| <b>Summa</b>             | <b>10 038</b> | <b>5 782</b> |

| NOT 4, REPARATIONER     | 2022           | 2021          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Bostäder VVS            | 1 000          | 0             |
| Dörrar och lås/porttele | 0              | 1 406         |
| Fönster                 | 3 748          | 0             |
| Gård/markytor           | 0              | 229           |
| Reparationer            | 0              | 9 884         |
| Ventilation             | 105 000        | 6 850         |
| <b>Summa</b>            | <b>109 748</b> | <b>18 369</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022          | 2021          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsel                | 23 883        | 30 384        |
| Sophämtning                 | 5 529         | 5 060         |
| Uppvärmning                 | 28 842        | 28 265        |
| Vatten                      | 22 343        | 20 067        |
| <b>Summa</b>                | <b>80 597</b> | <b>83 776</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022          | 2021          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar        | 9 889         | 9 445         |
| Fastighetsskatt               | 6 076         | 5 836         |
| Kabel-TV                      | 20 788        | 20 757        |
| <b>Summa</b>                  | <b>36 753</b> | <b>36 038</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022          | 2021          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial            | 2 816         | 0             |
| Kameral förvaltning             | 18 828        | 18 341        |
| Konsultkostnader                | 0             | 2 799         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 6 421         | 4 004         |
| <b>Summa</b>                    | <b>28 065</b> | <b>25 144</b> |

| NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 25 656        | 25 814        |
| Övriga räntekostnader                               | 38            | 42            |
| <b>Summa</b>  | <b>25 694</b> | <b>25 856</b> |

| NOT 9, BYGGNAD OCH MARK                       | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 8 975 104        | 8 975 104        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>8 975 104</b> | <b>8 975 104</b> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -775 824         | -681 200         |
| Årets avskrivning                             | -94 624          | -94 624          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-870 448</b>  | <b>-775 824</b>  |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>8 104 656</b> | <b>8 199 280</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>3 231 946</i> | <i>3 231 946</i> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                  |                  |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 3 230 000        | 2 777 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 4 087 000        | 3 843 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>7 317 000</b> | <b>6 620 000</b> |
| NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER              | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 18 622           | 18 622           |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>18 622</b>    | <b>18 622</b>    |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -18 622          | -18 622          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-18 622</b>   | <b>-18 622</b>   |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR                     | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
| Skattekonto                                   | 32               | 21               |
| Övriga fordringar                             | 6 434            | 0                |
| <b>Summa</b>                                  | <b>6 466</b>     | <b>21</b>        |

| NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|--|--------------|--------------|
| Försäkringspremier                                   | 3 367        | 0            |
| Förvaltning  | 1 739        | 1 569        |
| Kabel-TV   | 0            | 3 465        |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 4 841        | 4 369        |
| <b>Summa</b>   | <b>9 947</b> | <b>9 403</b> |

| NOT 13, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats  | Skuld            | Skuld            |
|--|---------------------|------------|------------------|------------------|
|  |                     | 2022-12-31 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
| Stadshypotek                           | 2022-03-09          | 1,85 %     |                  | 100 000          |
| Stadshypotek                           | 2023-03-01          | 1,51 %     | 461 219          | 466 223          |
| Stadshypotek                           | 2023-03-01          | 1,51 %     | 500 000          | 500 000          |
| Stadshypotek                           | 2022-12-30          | 1,29 %     |                  | 185 000          |
| Stadshypotek                           | 2024-12-30          | 1,27 %     | 543 923          | 546 255          |
| Stadshypotek                           | 2024-03-01          | 1,77 %     | 100 000          |                  |
| Stadshypotek                           | 2023-03-30          | 3,94 %     | 185 000          |                  |
| <b>Summa</b>                           |                     |            | <b>1 790 142</b> | <b>1 797 478</b> |

*Varav kortfristig del*

1 155 407

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| El   | 934           | 0             |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 20 752        | 19 262        |
| Uppvärmning  | 4 451         | 0             |
| Utgiftsräntor  | 2 911         | 3 489         |
| Vatten   | 5 374         | 5 354         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 1 514         | 12 913        |
| <b>Summa</b>   | <b>35 936</b> | <b>41 018</b> |

| NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning       | 1 845 000        | 1 845 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>1 845 000</b> | <b>1 845 000</b> |

## Underskrifter

GÖTEBORG, 2023 - 03 - 14

Ort och datum

Alexander M B Pinosanto

Alexander M B Pinosanto  
Ordförande, ledamot

Fedoua Mabkhout Beckerman

Fedoua Mabkhout Beckerman  
Ledamot

Julia Kathinka Lindseth Eriksen

Julia Kathinka Lindseth Eriksen  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 15

Edvin Olsson

Edvin Olsson  
Internrevisor



Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Johannebergsvillan  
Org. nr 769612-5835

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Johannebergsvillan för verksamhetsåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har planerat och genomfört revisionen för att med god säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Min uppfattning som lekmannarevisor är att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Göteborg den 15 mars 2023

Edvin Olsson  
Edvin Olsson