

Årsredovisning för

# Brf Tio

769627-8071

Räkenskapsåret

**2020-01-01 - 2020-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	8
Upplysningar till balansräkning	8-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tio, 769627-8071 får härmed avge årsredovisning för 2020

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Örebro.

#### Styrelsesammansättning

##### Ordförande

Elin Bodewall

##### Ordinarie ledamöter

Samar Hashimah

Mikael Nordvall

Tom Tärnlund, avgått 2020-12-28

##### Suppleanter

Jan Forslid

Sebastian Massaro

Anton Ondracek

##### Föreningsrevisor

Claes-Göran Rapp, Grant Thornton

##### Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

##### Stadgar

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 februari 2019.

##### Förvaltning

Föreningen har biträtts i förvaltningen av FF-Fastighetservice AB.

##### Sammanträden

Under bokföringsåret har 11 protokollförda sammanträden hållits.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 21 april 2020.

##### Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Dina Försäkringar.

##### Allmänt om verksamheten

###### Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Skolgården 11

Byggår: 1929

Taxeringsvärde: 48 434 000 varav byggnadsvärde 35 734 000 kronor

Total boyta: 2140 m<sup>2</sup>

Fastighetens areal: 799m<sup>2</sup>

### Lägenhetsfördelning

1 rum och kök: 4 stycken  
2 rum och kök: 10 stycken  
3 rum och kök: 10 stycken  
4 rum och kök: 1 styck  
5 rum och kök: 2 stycken  
Antal lägenheter: 27 stycken

Antal medlemmar vid årets ingång: 40 stycken  
Tillkommande medlemmar: 4 stycken  
Avgående medlemmar: 5 stycken  
Antal medlemmar vid årets utgång: 39 stycken  
Styrelsen har under året beviljat 4 stycken överlåtelser.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att hitta ny lokalhyresgäst fortsatt. För underlättande av uthyrningen har hyreslokalen minskats genom uppförande av en avskiljningsvägg. Föreningen ingått avtal med ny lokalhyresgäst, Fadi's Barbershop. Hyresgästen bedriver frisörsalong.

Arbete har även förevarit för eventuell ombyggnation och renovering av den avskilja delen av den tidigare hyreslokalen. Styrelsens förhoppning är att ändra lokalen till en bostadslägenhet. Flera medlemmar i föreningen skulle medföra ytterligare långsiktig ekonomisk stabilitet.

Den befintliga lokalhyresgästen, tid. Pasta Aladdin, har ändrat inriktningen på verksamheten från pastabar till pizzeria och ändrat namn till Q Pizza.

Föreningen har låtit upprätta ytterligare källarförråd i föreningens allmänna utrymmen. Föreningen har även anlitat ytterligare fasthetsförvaltningsbolag för övertagande av den allmänna skötseln.

Det har även beslutats att underhållsplan ska upprättas och föreningen avser att genomföra mindre fasadrenoveringar under våren 2021.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 407 997	1 457 237	1 408 485	1 363 590
Resultat efter finansiella poster	-576 900	-438 025	-380 470	12 790
Soliditet, %	69,9	70,0	69,9	69,9
Balansomslutning	105 661 178	106 431 726	107 168 185	107 706 282
Årsavgift per kvm	551	547	522	507
Lån per kvm	14 650	14 743	14 930	14 988
Elkostnad per kvm	11	14	10	14
Värmekostnad per kvm	146	169	167	45
Vattenkostnad per kvm	21	17	18	13

Jämförbarheten mellan räkenskapsåren innan 2018 är bristande på grund av avräkning mellan byggbolaget och föreningen.

### Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	75 550 750	195 684	-821 550	-438 025
Resultat disp enligt stämmobeslut			-438 025	438 025
Fonddispo enl årsstämmobeslut		97 842	-97 843	
Årets resultat				-576 900
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>75 550 750</b>	<b>293 526</b>	<b>-1 357 418</b>	<b>-576 900</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-1 357 418
Årets resultat	-576 900
<b>Totalt</b>	<b>-1 934 318</b>
Disponeras för	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	97 842
Balanseras i ny räkning	-2 032 160
<b>Summa</b>	<b>-1 934 318</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 407 997	1 457 237
Övriga rörelseintäkter		9 768	5 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 417 765</b>	<b>1 462 388</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-775 751	-716 886
Övriga externa kostnader		-103 551	-76 242
Personalkostnader		-11 827	-
Avskrivningar		-831 261	-831 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 722 390</b>	<b>-1 624 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-304 625</b>	<b>-162 001</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 275	-276 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 275</b>	<b>-276 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-576 900</b>	<b>-438 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-576 900</b>	<b>-438 025</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-576 900</b>	<b>-438 025</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	104 588 901	105 420 162
Summa materiella anläggningstillgångar		104 588 901	105 420 162
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		104 588 901	105 420 162
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 242	13 444
Summa kortfristiga fordringar		15 244	13 445
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 057 033	998 119
Summa kassa och bank		1 057 033	998 119
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 072 277	1 011 564
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		105 661 178	106 431 726

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		75 550 750	75 550 750
Fond yttre underhåll		293 526	195 684
Summa bundet eget kapital		75 844 276	75 746 434
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 357 418	-821 550
Årets resultat		-576 900	-438 025
Summa fritt eget kapital		-1 934 318	-1 259 575
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 909 958</b>	<b>74 486 859</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 800 000	31 350 000
Summa långfristiga skulder		19 800 000	31 350 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 550 000	200 000
Leverantörsskulder		111 446	109 461
Skatteskulder		52 680	48 180
Övriga skulder		62 848	70 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	174 246	166 312
Summa kortfristiga skulder		11 951 220	594 867
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>105 661 178</b>	<b>106 431 726</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100



## Not 1 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hysesintäkter lokal	203 112	250 361
Årsavgifter bostäder	1 179 758	1 171 167
Sophantering	28 900	28 692
Hysesrabatt lokaler pga Covid-19	-10 937	
Vatten	7 150	6 554
Värme		450
Öresutjämning	14	13
<b>Summa</b>	<b>1 407 997</b>	<b>1 457 237</b>

## Not 2 Driftskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	58 354	15 375
Städning	76 809	25 105
Hiss	3 253	1 466
Reparation & Underhåll	137 574	101 659
Planteringar	978	
El	23 894	30 447
Värme	312 148	362 077
Vatten	45 974	36 775
Sophantering	59 525	41 774
Snöröjning	7 375	9 719
Försäkringspremie	23 527	22 468
Fastighetsavgift	26 340	70 021
<b>Summa</b>	<b>775 751</b>	<b>716 886</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 913 945	107 913 945
	107 913 945	107 913 945
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 493 783	-1 662 522
-Årets avskrivning enligt plan	-831 261	-831 261
	-3 325 044	-2 493 783
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>104 588 901</b>	<b>105 420 162</b>
Bokfört värde byggnader	79 801 048	80 632 309
Bokfört värde mark	24 787 853	24 787 853
	<b>104 588 901</b>	<b>105 420 162</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	löptid	ränta %	2020-12-31	2019-12-31
Nordea Hypotek 3978 89 16678	2023-07-19	0,84	9 800 000	9 800 000
Nordea Hypotek 3978 88 55520	2020-07-15	0,85	-	10 000 000
Nordea Hypotek 3978 88 55539	2021-07-21	0,94	11 550 000	11 750 000
Nordea Hypotek 3978 89 86374	2022-06-15	0,75	10 000 000	-
			<b>31 350 000</b>	<b>31 550 000</b>
Nästa års amortering beräknas uppgå till			200 000	200 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering) uppgår till			11 350 000	10 000 000
			<b>11 550 000</b>	<b>10 200 000</b>
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			800 000	800 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)			30 350 000	30 550 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	32 100 000	32 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>32 100 000</b>	<b>32 100 000</b>

#### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna utgiftsräntor	50 299	50 151
Förutbetalda avgifter/Tillgodo	119 285	116 161
Upplupna kostnader	4 662	-
	<b>174 246</b>	<b>166 312</b>

#### Underskrifter

Örebro 2021-

Elin Bodewall  
Styrelseordförande

Samar Hashimah

Mikael Nordvall

Sebastian Massaro  
Underskrivande istället för ledamot som avgått i förtid

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Claes-Göran Rapp, Grant Thornton  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2021



ÅR 2020.pdf  
 (99812 byte)  
 SHA-512: e4306e10682029f31251cfa0eaadc25cace38  
 e92a8a5b346f915fb58dd1f7c7b11fd0cd67f11feb3c5  
 47fe1f454fbf6de3c172c81b6780b4083108ee2d2ea1b

Handlingarna är undertecknade av

2021-03-16 11:50:40 (CET)



**Elin Bodewall, -**

elinbodewall@live.se  
 89.160.79.117  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-03-16 12:02:02 (CET)



**Samar Sayid Hashimah, -**

samarhashimah@hotmail.com  
 90.129.208.131  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-03-16 12:37:25 (CET)



**Pierre Mikael Nordvall, -**

p.mikael.nordvall@gmail.com  
 83.249.222.227  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-03-16 13:43:14 (CET)



**Sebastian Emanuel Massaro, -**

massaro.sebbe@gmail.com  
 212.37.1.129  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-03-17 08:13:25 (CET)



**Claes-Göran Rapp, Grant Thornton**

claes-goran.rapp@se.gt.com  
 88.131.44.131  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2020

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
 e86f28ae0f8b4b2a818d43c4906a3059fa30e84745ec4a6561a315923f5ce85303f6f0b4e67e7b877e7514b339a9972abd8cac7a9b13e29a7e10f6daa849fbc



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tio  
Org.nr. 769627-8071

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tio för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tio för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 17 mars 2021



Claes-Göran Rapp

Auktoriserad revisor