

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



KUNGSBACKA ALGUSERED 1:65

Aktualitet fastighetsregistret:

2019-01-10 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a62-b9c5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

13, Halland

Kommun:

84, KUNGSBACKA

Övriga noteringar:

Socken: Släp

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

Omregistreringsdatum:

Akt:

N-SLÄP ALGUSERED SVENSGÅRD 1:65

1933-06-15

13-AD255/1933

N-SLÄP ALGUSERED 1:65

1986-10-15

1384-86/152

URSPRUNG

KUNGSBACKA ALGUSERED 1:18

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Tubackavägen 41	429 44	Särö	Släp

LAGFART



ALLMÄNNA ARVSFONDEN

Organisationsnummer:

802004-9642

Adress:

BOX 2218/KAMMARKOLLEGIET/
103 15 STOCKHOLM

Akt:

D-2024-00071665:1 Beviljad

Inskrivningsdag:

2024-03-06, Andel: 1/1

Fång:

Bouppteckning 2023-11-22 Andel: 1/1

Fångeskod:

60

Akt:

D-2024-00071665:1 Beviljad

Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår:	2021	Taxeringsid:	162401-6
Taxeringsvärde i tkr:	2 577		
Tax.enhet avser:	KUNGSBACKA ALGUSERED 1:65 Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

19400223-9335

Bergenheim, Einar
c/o CHRISTER ADOLFSSON
UNDERÅSAVÄGEN 6
439 53 ÅSA

Andel: 1/1
Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Småhusbyggnad		Småhusmark	
Skatteverkets id:	46141170	Skatteverkets id:	46140170
Tax.värde i tkr:	880	Tax.värde i tkr:	1 697
Riktvärdeområde:	1384003	Riktvärdeområde:	1384003
Boyta i kvm:	96	Areal i kvm:	7 963
Tot. värdegr. yta i kvm:	96	Typ av bebyggelse:	Friliggande
Summa standardpoäng:	22	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum
Typ av bebyggelse:	Friliggande	Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum	VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Nybyggnadsår:	1930		
Värdeår:	1930		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenheter:	46140170 (Skatteverkets id)		

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 3 st, Summa: 1 600 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 265 000	Belopp:	SEK 45 000	Belopp:	SEK 1 290 000
Akt:	12/25313 Beviljad	Akt:	13/18568 Beviljad	Akt:	14/13093 Beviljad
Inskrivningsdag:	2012-10-22	Inskrivningsdag:	2013-07-30	Inskrivningsdag:	2014-06-02

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2024-04-10	Senaste ändring för fastigheten: 2024-03-22
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Uddevalla 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L39/917, L39/917A, I72/10770, I95/10737, I88/40943, I95/10738, A98/18749, A98/20583, I12/29067, I12/29068, I72/10769, I13/17527, I13/18566, I76/4790, I13/17528, I13/18567

AVTALS RÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
4	Avtalsservitut	Kraftledning	2015-12-22	D-2015-00599654:1	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING OPTOKABEL	Förmån	Avtalsservitut	D201500438054:1.1
SE BESKRIVNING KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	D201500599654:1.1

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Laga skifte	1967-12-01	13-SLÄ-2979	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2015-03-17	1384-14/173
Ägostyckning	1906-09-01	13-SLÄ-172	Anläggningsåtgärd	2019-01-10	1384-2018/125
Anläggningsåtgärd	2018-03-06	1384-2018/1			

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
7 963 kvm	7 963 kvm	0 kvm
0,80 ha	0,80 ha	0 ha

LÄGE, KARTA

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6378219,81	319659,39	6382570	1271360

TIDIGARE ÄGARE

STEN ARNE RAGNAR BERGENHEIM

Adress:
Akt: 39/917 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1939-09-30 Andel: 1/2
Akt: 39/917 Beviljad
Not: Förbehåll om överlåtelse
Överlåten andel: 1/2

Aulis Einar Bergenheim

Adress:
Akt: 88/40942 Beviljad
Inskrivningsdag: 1988-11-25

Fång: Arv 1988-11-01 Andel: 1/1
Akt: 88/40942 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

ANNA SIGNHILD BERGENHEIM

Adress:
Akt: 39/917A Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1939-09-30 Andel: 1/2
Akt: 39/917A Beviljad
Not: Förbehåll om överlåtelse
Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

KUNGSBACKA GUNTOFTA S:2 (0,06 Procent) KUNGSBACKA SLÄPS-KLEV S:1 (0,060 Procent)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

KUNGSBACKA ALGUSERED GA:4 (Avloppsanläggning)

SKATTETAL

1/320 Mantal

AVSKILD FASTIGHET



KUNGSBACKA ALGUSERED 1:122

KUNGSBACKA ALGUSERED 1:123

KUNGSBACKA SLÄPS-KLEV 4:1

KUNGSBACKA KYVIK 11:1

KUNGSBACKA SLÄPS-KLEV 2:1

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

*Rapporten hämtades 2024-04-11 09:58:57
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*