



Årsredovisning 2021



Brf Rován 3

Org nr 769616-1558

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Rován 3, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2009-12-08 fastigheten Rován 3 i Stockholms kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 26 794 450 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckning Rován 3 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 527 kvadratmeter. Fastigheten består av 23 bostadslägenheter samt 3 lokaler varav en med bostadsrätt. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1 323 kvadratmeter och lokal med bostadsrätt 57 kvadratmeter. Total yta med bostadsrätt är 1 380 kvadratmeter. Lokalytan är 74 kvadratmeter. Föreningen innehar ett garage om 269 kvadratmeter med 8 platser för uthyrning. Byggnaden uppfördes 1929.

Taxeringsvärde 44 342 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderbergs & Partners. Föreningens försäkringsgivare är Folksam.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 662 kr/kvm boyta per år.

Fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 6 maj 2021 och extrastämma den 28 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Ylva Carlheimer	Ordförande
	Erik Ström	
	Johanna Bergensträhle	
	Mikael Sahlquist	
	Lilian Käcke	

Suppleanter
Britt-Marie Höglund
Julia Bergman

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Söderberg & Partners.

Revisor
Tobias Berglund
Carlsson & Partners

Valberedning
Håkan Edman
Heidi Cannerfelt
Anne Herdies

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Fastum AB
Fastighetsförvaltning	Teknikförvaltning i Stockholm AB, fr om 1/4 2022 Adfingo Fastighetsservice AB
Teknisk rådgivning	Projektledarhuset i Stockholm AB
Hiss service	Stockholm Hiss Service AB
Kabelanläggning/snöskottning	- Dimson AB
Fastighetsel nät/förbrukning	Ellevio/Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Sophämtning/Vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Städning	Melins Städ i Stockholm AB
Entrémattor	Elis Textil Service AB
Bredband	Stockholms Stadsnät
Kabel-TV	Tele 2

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Förnyat avtal med Stockholms Stadsnät

Ett förlängt avtal på 5 år har tecknats med Stockholms Stadsnät med högre hastighet, 1000/1000 Mbit/s.

Nytt avtal Dimson

Snöskottningsavtal med avrop har tecknats med Dimson.

Nytt avtal - Melins Städ

Från och med den 1 april städar Melins Städ föreningens trapphus och tvättstuga samt föreningslokalen.

Balkonger

Bygglov för uppförande av balkonger mot innergården beviljats i juli efter ett antal justeringar av ritningarna. Startbeskedet är beviljat i november samt att avtalen mellan föreningen och medlemmar är signerade.

Besiktning av fastigheten med anledning av bygget av Nya tunnelbanan

Region Stockholm har givit KMP Konsult AB uppdraget att besiktiga lägenheter samt lokaler fastigheten inför bygget av den Nya Tunnelbanan. Besiktningen genomfördes 8 november 2021.

Garantibesiktning

Garantibesiktning (5-årig) av vindsentreprenaden som slutbesiktigades i maj 2016 har genomförts.

Hissen

Hissdörrarna på plan 6 och källarplan har fått så kallade näsor monterad som en säkerhetsåtgärd. En del andra justeringar av hissen genomfördes under året.

Hysesavtal lokaler

Hysesavtalen för lokalerna är uppsagda för omförhandling av hyresnivån. Hyreshöjningen införs under 2022.

Högtryckstvätt

En högtryckstvätt inköptes för städningen av garaget.

Systematiskt brandskydd

Brandsläckare uppsatta i källaren, föreningslokalen och på bottenvåningen samt på våningsplanen 1 ½, 3 ½ samt 5 ½ vid balkongdörrarna. Efterlysande skyltar har satts upp i källarplan som visar på utrymningsväg samt punkter i trappan upp mot bottenvåningen. I soprummet har en sprinkler med pulver monterats som automatiskt utlöses vid brand i soprummet. Brandvarnare i trapphus och tvättstugan samt föreningslokalen är monterade.

Underhållsplan

Styrelsen har arbetat fram en underhållsplan för kommande underhåll i fastigheten.

Ändring av räntor

Räntan för föreningens lån har förhandlat fram och är betydligt lägre än tidigare ränta.

Ny fjärrvärmecentral

Exergi har installerat en ny värmeväxlare för varmvatten och värme. Ett avtal om digital övervakning har tecknats.

Överlåtelse

Det har gjorts tre överlåtelse under 2021.

Årsstämman

Årsstämman 6 maj genomfördes med poströstning.

Extra föreningsstämma

En extra föreningsstämma genomfördes 28 juni med poströstning gällande konvertering av lokal till lägenhet.

Utförda arbeten och förändringar i fastigheten:

2010

Stambyte i kök och badrum
Expansionskärl byttes för värmen
Samtliga lägenheter fick nya elledningar
Tvättstugan renoverades och byte av tvättmaskin och torkskåp

2011

Fönsterrenovering samt montering av ventiler i fönsterbågarna

2012

Föreningen installerade ett fastighetsnät för bredband

2013

Renovering av fasaden mot Katarina Bangata

Renovering av innergården

Cykelgarage byggdes i samband med renoveringen av innergården

2014

Årsstämman beslutade att sälja råvinden

2015

Källaren inreddes med Troax burar när vindsförråden flyttades till källarplan

Tvättstugan flyttades från plan 5 ½ tr. till markplan

Byte av entrédörr till fastigheten och nya fönster/dörrpartier till lokalerna

Indragning av 3-fas till samtliga lägenheter

Säkerhetsdörrar till lägenheter där det saknades

2016

Hissen byggdes om till EU standard samt ny hisskorg installerades

Hissen förlängdes till källaren och upp till plan 6 (före detta vinden)

Inflyttning 1 juni i lägenheterna på plan 6

Belysningen i trapphuset byttes till LED-lampor

Garaget återgick i föreningens regi

Garaget har fått nytt ytskikt och LED-belysning

Ventilationen byttes till FTX med återvinning

2017

Ny mangel till tvättstugan

Besiktning av gasledningar i fastigheten

Ventilationen i sop- och cykelrummen

OVK har genomförts och är godkänd

2018

Fasaden mot innergården renoverades

Vädringsbalkonger har renoverats och vissa stuprör har bytts ut

2019

Radonmätning utfördes utan anmärkning

Svängdörrarna i entrén renoverades med nya mässingsknoppar

2020

Energideklaration utfördes

Barnvagnsförråd byggdes på innergården

Underhållsmålning av entrédörr och fönsterpartierna mot Katarina Bangata

Målning fönster föreningslokal och tvättstugan

Entrédörren förstärktes med ett brytbleck

Hissen installerades med rullställ

Extra föreningsstämma beslutade om att uppföra balkonger mot innergården

2021

Bygglov och startbesked beviljades för balkonger mot innergården

Förlängt avtal med Stockholms Stadsnät med 5 år, ny hastighet på nätet till 1000/1000 Mbit/s
Ny soplucka i entrén
Ny fjärrvärmecentral samt avgasare (för att ta bort syret i vattnet till radiatorerna)
Brandsläckare i trapphus, källare, föreningslokal, sprinkler i soprum

Planerade arbeten 2022

Underhållsmålning av fönster mot Katarina Bangata plan 6
Injustering av radiatorer i fastigheten
Nödljusarmatur i källare och garage

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 31 (32) medlemmar.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 248 921	1 197 432	1 151 721	1 149 493
Resultat efter finansiella poster	-1 174 898	-1 252 311	-451 288	-2 386 090
Balansomslutning	35 679 565	36 427 414	37 699 452	39 421 619
Soliditet (%)	78,36	79,98	80,77	79,87
Fastighetslån/kvm	5 290	5 000	5 000	5 290
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,95	1,55	1,42	1,16
Årsavgifter/kvm	662	628	596	596

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Föreningens totala tillgångar vid årets slut.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Föreningens räntekostnader dividerat med genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 134 078	5 181 419	458 132	-8 386 961	-1 252 311	29 134 357
Disposition av föregående års resultat:			108 835	-1 361 146	1 252 311	0
Årets resultat					-1 174 900	-1 174 900
Belopp vid årets utgång	33 134 078	5 181 419	566 967	-9 748 107	-1 174 900	27 959 457

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 748 107
årets förlust	-1 174 900
	-10 923 007

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	133 026
från fonden för yttre underhåll ianspråkats	-19 553
i ny räkning överföres	-11 036 480
	-10 923 007

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 248 921	1 197 432
Övriga intäkter		5 248	11 447
		1 254 169	1 208 879
Rörelsens kostnader			
Reparationer		-74 571	-58 008
Planerat underhåll		0	-24 191
Fastighetsavgift/skatt		-69 895	-72 405
Driftskostnader	3	-907 913	-867 111
Övriga kostnader	4	-14 171	-43 089
Personalkostnader		-29 747	-29 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 264 118	-1 259 392
		-2 360 415	-2 353 665
Rörelseresultat		-1 106 246	-1 144 786
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 653	-107 525
		-68 653	-107 525
Resultat efter finansiella poster		-1 174 899	-1 252 311
Resultat före skatt		-1 174 899	-1 252 311
Årets resultat		-1 174 900	-1 252 311

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	5	34 776 311	35 738 108
Inventarier, verktyg och installationer	6	49 858	53 694
		34 826 169	35 791 802
Summa anläggningstillgångar		34 826 169	35 791 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 579	2 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	81 034	78 386
		83 613	80 868
<i>Kassa och bank</i>		769 783	554 744
Summa omsättningstillgångar		853 396	635 612
SUMMA TILLGÅNGAR		35 679 565	36 427 414

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 134 078	33 134 078
Uppåtelseavgifter		5 181 419	5 181 419
Fond för yttre underhåll		566 967	458 132
		38 882 464	38 773 629
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 748 107	-8 386 961
Årets resultat		-1 174 900	-1 252 311
		-10 923 007	-9 639 272
Summa eget kapital		27 959 457	29 134 357
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		5 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 300 000	6 900 000
Leverantörsskulder		62 471	46 358
Aktuella skatteskulder		139 040	136 990
Övriga skulder		12 412	10 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	206 185	199 232
Summa kortfristiga skulder		2 720 108	7 293 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 679 565	36 427 414

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Stambyte, fönsterrenovering	100 år
Fasadrenovering, vind- och källarombyggnad, garagerrenovering	50 år
Tvättstuga, hissrenovering, elarbeten, säkerhetsdörrar	20 år
Datanät, gårdsrenovering, inventarier	10 år
Undercentral	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	913 209	866 496
Årsavgifter lokaler	164 976	164 520
Uppvärmning lokaler	7 032	7 032
Fastighetsskatt lokaler	5 784	5 784
Hysesintäkter garage/p-platser	157 920	153 600
	1 248 921	1 197 432

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsel	61 762	115 341
Driftskostnader uppvärmning	277 622	254 262
Vatten och avlopp	30 943	28 070
Sophantering/renhållning	19 903	17 188
Snöröjning/sandning	16 484	0
Fastighetsskötsel	39 401	38 799
Lokalvård	33 751	38 363
Systematiskt brandskyddsarbete	19 641	12 262
Hiss besiktning	1 374	1 350
Hiss serviceavtal	6 782	1 191
OVK-besiktning	19 552	0
Fastighetsförsäkring	25 668	24 343
Tomträttsavgälder	169 100	169 100
Kabel-TV	5 781	5 803
Bredband	37 410	37 669
Ekonomisk förvaltning	46 407	45 761
Ek förvaltning extradeb. (2 hyresavtal, deklaration och kreditupplysning)	13 087	0
Revisionsarvode extern revisor	30 938	50 061
Serviceavtal, takvärmeanläggning	4 927	4 826
Förbrukningsinventarier	5 717	3 872
Trädgårdsskötsel extradeb.	704	863
Garantibesiktningar	23 761	0
Hyra av entrémattor	17 199	14 776
Trivsel och föreningsaktiviteter	0	3 211
	907 914	867 111

Not 4 Övriga kostnader

	2021	2020
Kontorsmaterial	399	687
Postbefordran	445	690
Serviceavg till branschorgan	4 610	4 510
Avgifter Bolagsverket	700	700
Övriga förvaltningskostnader	0	1 047
Upprättande av energidekl	0	11 546
Konsultarvoden	3 558	20 126
Domän	2 803	2 536
Övriga externa tjänster	1 656	1 248
	14 171	43 090

Not 5 Byggnader och tomrätt

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 386 063	44 386 063
Inköp: byte av undercentral	298 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 684 548	44 386 063
Ingående avskrivningar	-8 647 955	-7 402 147
Årets avskrivningar	-1 260 281	-1 245 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 908 236	-8 647 955
Utgående redovisat värde	34 776 312	35 738 108

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 543	156 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 543	156 543
Ingående avskrivningar	-102 849	-89 265
Årets avskrivningar	-3 836	-13 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 685	-102 849
Utgående redovisat värde	49 858	53 694

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Tomträtt	42 275	42 275
Försäkring	8 640	8 388
Kabel-TV/bredband	8 509	8 469
Ekonomisk förvaltning	12 066	11 602
Bostadsrätterna medlemsavgift	4 660	4 610
Hiss serviceavtal	4 884	3 042
	81 034	78 386

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek			0	2 400 000
Stadshypotek			0	2 500 000
Stadshypotek			0	2 000 000
Stadshypotek	0,310	2022-09-30	2 300 000	0
Stadshypotek	0,430	2023-09-30	5 000 000	0
			7 300 000	6 900 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-2 300 000	-6 900 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 2 300 000 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Värme	39 479	35 492
Ränta	20	12 111
Revision	32 000	32 000
Förskottsbetalda avgifter och hyror	111 941	108 026
El	9 655	4 000
Vatten	5 168	4 870
Avfallshantering	3 318	2 733
Städning	4 604	0
	206 185	199 232

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Stockholm

Ylva Carlheimer
Ordförande

Erik Ström

Johanna Bergenstråhle

Mikael Sahlquist

Lilian Käcke

Vår revisionsberättelse har lämnats

Carlsson & Partners Revisionsbyrå

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lilian Birgitta Käcke

Styrelseledamot

Serienummer: 19510625xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2022-04-11 11:08:16 UTC



ERIK STRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19830409xxxx

IP: 172.225.xxx.xxx

2022-04-11 11:54:01 UTC



Mikael Börje Sahlquist

Styrelseledamot

Serienummer: 19900831xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2022-04-11 13:48:20 UTC



Ylva Birgitta Carlheimer

Styrelseledamot

Serienummer: 19540918xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2022-04-11 14:14:02 UTC



JOHANNA BERGENSTRÄHLE

Styrelseledamot

Serienummer: 19720414xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-04-13 10:31:02 UTC



TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19800110xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2022-04-14 06:50:26 UTC



Penneo dokumentnyckel: W4KYN-0GMMZ-UXOGO-6120H-66F0P-HOSGP

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>