

Årsredovisning för
Brf Studio 50
769632-8892

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brf Studio 50, 769632-8892, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Studio 50 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning och i förekommande fall lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-09-19. Föreningen har sitt säte i Jönköping

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Jönköping Citadellet 10 som uppfördes 2018. Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 49 bostadslägenheter.

Adress: Slottsgatan 41 A och B, Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Jönköping.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
40	1	33-39
9	2	50-53
49		

Total boarea är 1 857 m²

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Fastighetspartner i Vätterbygden AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel och varmvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare. Avtal har tecknats med Infometric för att sköta mätinsamlingen.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade per bokslutsdatum 75 medlemmar.

Överlåtelser

49 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 13 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av basbeloppet.

Styrelse

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 6 Juli 2020

Josefine Martic	Ordförande
Tobias Jonsson	Ledamot
Kevin Rydval Lim	Ledamot
Bilend Dere	Ledamot

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Markus Björndahl, Brahe revision

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året valdes den nya styrelsen och det underhåll har utförts som fodrats för att bibehålla fastigheten i fullgott skick.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning	1 476 844	1 497 405	681 039	-
Resultat efter finansiella poster	-583 434,0	-357 911,0	-297 745,0	-
Soliditet %	71,3	71,4	71,4	-
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	680	680	680	-
Lån, kr/m ²	17 000	17 000	17 000	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,6	1,5	1,2	-
Driftskostnad, kr/m ²	346	373	222	-

Definitioner: se not 2

Inflyttning i föreningen var 2018-06-28 och därför avser ovanstående för 2018, 6 månaders verksamhet.

Eget kapital

	Insatskapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	80 335 000	93 000	-391 071	-357 911	79 679 018
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till balanserat resultat			-357 911	357 911	
Avsättning till yttre fond		95 000	-95 000		
Årets resultat				-583 434	-583 434
Vid årets slut	80 335 000	188 000	-843 982	-583 434	79 095 584

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -1 427 415, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-843 982
Årets resultat	-583 433
Totalt	-1 427 415
Avsättning till fond för yttre underhåll	95 000
Balanseras i ny räkning	-1 522 415
Summa	-1 427 415

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning		1 476 844	1 497 405
Övriga rörelseintäkter		24 294	75 565
		<u>1 501 138</u>	<u>1 572 970</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-697 206	-693 217
Övriga externa kostnader	4	-109 429	-81 820
Personalkostnader		-67 418	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-695 407	-695 407
Rörelseresultat		<u>-68 322</u>	<u>102 526</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-515 112</u>	<u>-460 437</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-583 434</u>	<u>-357 911</u>
Resultat före skatt		<u>-583 434</u>	<u>-357 911</u>
Årets resultat		<u>-583 434</u>	<u>-357 911</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	110 125 480	110 820 887
		<u>110 125 480</u>	<u>110 820 887</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>110 125 480</u>	<u>110 820 887</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 834	81 829
		<u>64 834</u>	<u>81 829</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>797 345</u>	<u>740 661</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>862 179</u>	<u>822 490</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>110 987 659</u>	<u>111 643 377</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		80 335 000	80 335 000
Fond för yttre underhåll		188 000	93 000
		80 523 000	80 428 000
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-843 982	-391 071
Årets resultat		-583 434	-357 911
		-1 427 416	-748 982
Summa eget kapital		79 095 584	79 679 018
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	31 569 000	31 569 000
Leverantörsskulder		69 555	148 858
Övriga kortfristiga skulder		71 510	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 010	206 501
		31 892 075	31 964 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 987 659	111 643 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skuld som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som kortfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen per 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås. I flerårsöversikten har enbart föregående års siffror (2019-12-31) räknats om.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med belopp i enlighet med antagen underhållsplan eller anligt andra grunder som styrelsen beslutar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Föreningen tillämpar komponentavskrivning. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 200 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, internet, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	94 741	140 392
Värme	101 125	120 183
Vatten	69 950	46 722
Renhållning	79 198	56 639
Försäkring	22 345	23 118
Internet	148 321	139 351
Fastighetsskötsel entreprenad	82 885	98 194
Fastighetsskötsel	22 277	59 282
Besiktning	12 469	-
Övriga fastighetskostnader	9 420	9 336
<i>Summa driftskostnader</i>	642 731	693 217
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	54 475	-
Summa	697 206	693 217

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	48 036	47 978
Revision	16 469	8 675
Konsultarvoden	17 675	-
Övriga förvaltningskostnader	2 966	3 096
Överlåtelseavgift	17 685	19 746
Pantsättningsavgift	6 598	2 325
Summa	109 429	81 820

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Byggnad	40 588 206	40 588 206
Mark	71 275 794	71 275 794
Vid årets slut	111 864 000	111 864 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 043 113	-347 706
-Årets avskrivning	-695 407	-695 407
Vid årets slut	-1 738 520	-1 043 113
Redovisat värde vid årets slut	110 125 480	110 820 887
Varav mark	71 275 794	71 275 794
Ackumulerade anskaffningsvärden	71 275 794	71 275 794
Redovisat värde vid årets slut	142 551 588	142 551 588
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	36 000 000	36 000 000
Mark	12 400 000	12 400 000
	48 400 000	48 400 000

Not 6 Långfristiga skulder

<i>Kreditinstitut</i>	<i>Ränta</i>	<i>Bundet t.o.m</i>	<i>Belopp 2020-12-31</i>	<i>Belopp 2019-12-31</i>
SEB	1,47%	3-månaders ränta	10 523 000	10 523 000
SEB	1,47%	3-månaders ränta	10 523 000	10 523 000
SEB	1,47%	3-månaders ränta	10 523 000	10 523 000
			31 569 000	31 569 000
Kortfristiga skulder				
Lån som förfaller inom 1 år			31 569 000	31 569 000
Nästa års amortering			-	-
			31 569 000	31 569 000
Långfristig skulder				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			-	-
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			-	-
			-	-

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Jönköping Citadellet 10	42 890 000	42 890 000
Summa ställda säkerheter	42 890 000	42 890 000

Underskrifter

Jönköping 2021-

Tobias Jonsson

Sanjay Joshi

Josefine Martic

Bilend Dere

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Markus Björndahl
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	BkUMMr9_-Bkg8ffXHqd
Document	ÅR Brf Studio 50 VER2.pdf
Pages	11
Sent by	Markus Björndahl

Signing parties

Josefine Martic	josefine.martic@icloud.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Tobias Jonsson	tobias.oskar.jonsson91@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sanjay Joshi	sanjay.joshi@tross.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bilend Dere	biland_dere@yahoo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Markus Björndahl	markus@braherevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to tobias.oskar.jonsson91@gmail.com

2021-06-02 17:26:14 CEST,

E-mail invitation sent to sanjay.joshi@tross.se

2021-06-02 17:26:14 CEST,

E-mail invitation sent to biland_dere@yahoo.se

2021-06-02 17:26:14 CEST,

E-mail invitation sent to josefine.martic@icloud.com

2021-06-02 17:26:14 CEST,

E-mail invitation sent to markus@braherevision.se

2021-06-02 17:26:14 CEST,

Clicked invitation link Sanjay Joshi

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-02 18:02:51 CEST,IP address: 207.189.194.74

Document signed by SANJAY JOSHI

Birth date: 07/11/1969,2021-06-02 18:03:40 CEST,

Clicked invitation link Bilend Dere

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-02 18:04:55 CEST,IP address: 81.225.209.254

Document signed by BILEND DERE

Birth date: 28/12/1973,2021-06-02 18:05:53 CEST,

Clicked invitation link Josefine Martic

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_2_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-02 20:39:57 CEST,IP address: 217.61.227.138

Document signed by Josefine Martic

Birth date: 08/02/1994,2021-06-02 20:40:28 CEST,

Clicked invitation link Tobias Jonsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-03 09:08:18 CEST,IP address: 188.149.237.226

Document signed by Tobias Oskar Jonsson

Birth date: 16/06/1991,2021-06-03 09:09:34 CEST,

Clicked invitation link Markus Björndahl

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 14:24:41 CEST,IP address: 80.244.193.96

Document signed by MARKUS BJÖRND AHL

Birth date: 02/04/1977,2021-06-04 14:26:09 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Studio 50, org.nr 769632-8892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Studio 50 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Studio 50 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping 2020-06-04



Markus Björndahl

Auktoriserad revisor