

Sammanfattning av

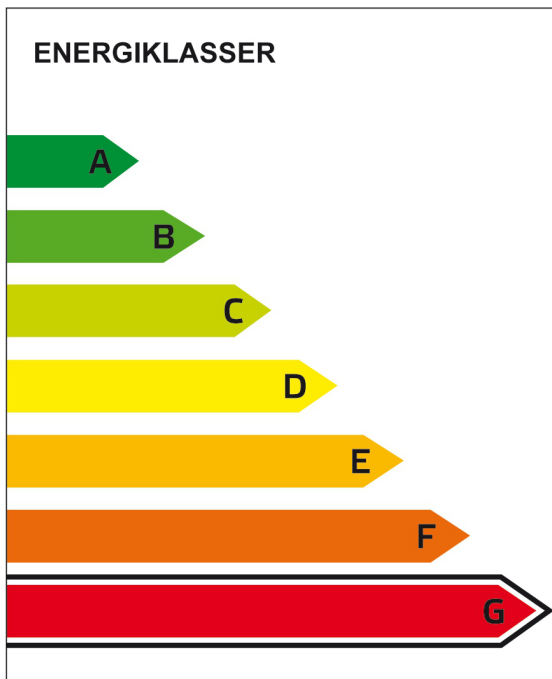
# ENERGIDEKLARATION

Gränsvägen 7, 146 50 Tullinge

Botkyrka kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 782247



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
148 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande) och värmepump-  
luft/luft (el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Caroline Forsberg, Eklund & Eklund,  
2017-06-21

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-06-21

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Stockholm	Botkyrka	<input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Tullinge 17:84		Gransv7		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	510341	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 7		14650	Tullinge	<input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1986	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 158 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																											
1605 - 1704	<input type="checkbox"/>																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																											
<table border="0"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td>450 kWh <input type="radio"/></td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>14910 kWh <input type="radio"/></td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>6000 kWh <input type="radio"/></td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td>21360 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>3160 kWh <input type="radio"/></td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	450 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	14910 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	6000 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	21360 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	3160 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<table border="0"><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																										
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Ved (4)	450 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
El (direktverkande) (8)	14910 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																										
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	6000 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	21360 kWh																																																											
Varav energi till varmvattenberedning	3160 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																										
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																										
Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																											
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																											
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																											
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																											
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																										
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																										
Ort (Energi-Index) Botkyrka	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 23437 kWh																																																											
Energiprestanda <input type="text"/> 148 kWh/m <sup>2</sup> , år	...varav el <input type="text"/> 147 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text"/> 55 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																										
		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text"/> 103 - <input type="text"/> 125 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																										

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2007-05-15

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 782247)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning 3400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,49 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installerar en luft-luftvärmepump i suterrängplanet.		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 30px;">Se rapport för åtgärdsförslag.</div>

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Caroline	Forsberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-06-21	forsberg.caroline@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3204	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Eklund & Eklund		



## Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklarationer i samband med försäljningar/överlåtelser och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

## Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklarationen skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.



**Caroline Forsberg**  
*Certifierad Energiexpert*  
0736-446 674  
Stockholm.syd@energiklart.se



Läs om flera energitips på  
[www.energiklart.se](http://www.energiklart.se)