

BYGGNADSBESKRIVNING


GH 1

Brf Mönsterskivaren

Daterad; 2017-03-29




TRIVSELHUS

 TRIVSELHUS	Dokument Byggnadsbeskrivning	Datum 2017-03-29
	Projektnamn Brf Mönsterskrivaren	Handläggare Peter Angel
Status Kontraktshandling		Projektnr. P63346
		Objektsnr. Avtalsnr. O115538

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ALLMÄNT	3
UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING	3
TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
BOSTADSHUS	4
UTVÄNDIGT FÖRRÅD	5

 TRIVSELHUS	Dokument Byggnadsbeskrivning	Datum 2017-03-29
	Projektnamn Brf Mönsterskrivaren	Handläggare Peter Angel
Status Kontraktshandling		Projektnr. P63346
		Objektsnr. O115538
		Avtalsnr.

ALLMÄNT


- El
Elinstallation utförs enligt SS 437 01 02, med undantag för kapitel 7 där det projekteras enligt SS 4370146.
I varje bostad monteras kombicentral för el och multimediefördelning. Uttag och strömbrytare i vitt utförande. Brandvarnare till varje plan. Belysning på vind.
- VS i bostadshus
Installationer utförs enligt Säker Vatten. 1st vattenutkastare/bostad i markplan.
- Ventilation i bostadshus
Frånluftssystem tillhörande värmepump.
Tilluft via ventiler i fönsterkarm, kompletteras med väggventiler.
- Värme i bostadshus
Frånluftsvärmepump Nibe med takanslutning.
Vattenburen golvvärme ingjuten i betongplatta. Vattenburna radiatorer på övriga plan.
- Tätskikt
Enligt GVK alt. BKR

UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING

- Fasad bostadshus.
Stående träpanel Pi111A, grundmålad med linoljebaserad alkydfärg .
Utvändigt slutmålat med kulörer NCS S 5010-R30B, 4020-Y90R, 6020-R70B
- Kompletteringsbrädor bostadshus, grundmålad med linoljebaserad alkydfärg .
Slutmålade i lika färg som huset.
- Plåtdetaljer bostadshus mörkgrå Ral 7043.
- Yttertak bostadshus, betongpannor Carisma grafitgrå.
- Entrédörr bostadshus, Diplommat, entrédörr med avlångt fönster, i NCS S 7005-Y50R.
- Fönster och fönsterdörrar bostadshus och komplementbyggnader
Aluminium NCS S 7005-Y50R.


TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

- El och teleservis bostadshus och komplementbyggnader
Fasadmätarskåp till respektive bostad.
- VA-servis bostadshus
Huvudvattenmätare i respektive bostad.
- Dagvatten
Utkastare/stuprör till mark
- Inv. takhöjd i bostadshus
2400mm
- Radonrisk
Låg

 TRIVSELHUS	Dokument Byggnadsbeskrivning	Datum 2017-03-29	
	Projektnamn Brf Mönsterskrivaren	Handläggare Peter Angel	
Status Kontraktshandling		Projektnr. P63346	Objektsnr. O115538
			Avtalsnr.

BOSTADSHUS

- Erforderliga markarbeten
- Finplanering enligt finplaneringsritning.
- Grund
Betongplatta på mark. Obehandlade sockelelement 400mm. 300mm cellplastisolering.
- Ytterväggar
I storblockselement med stående träpanel Pi111A grundmålad med linoljebaserad alkydfärg, läkt, vindskydd, 45x195mm regelverk med 195mm mineralullsisolering, plastfolie, 45x45mm sekundärregelverk med 45mm mineralullsisolering. Invändig beklädnad med träfiberskiva och gips. Invändig takhöjd 2400mm. Färdigmålning, se utvändig färgsättning
I WC/dusch ersätts träfiberskivan med plywood.
- Innerväggar mellan bostäder
I storblockselement med 45x120mm regelverk och 120mm stenullsisolering. Beklädnad med träfiberskiva och 2 x gips. Invändig takhöjd 2400mm.
- Bärande innerväggar inom bostad
I storblockselement med 45x70-120mm regelverk och 70mm mineralullsisolering. Beklädnad med gips på båda sidor. Invändig takhöjd 2400mm.
I WC/dusch tillkommer 1 lager plywood bakom gips.
- Ej bärande innerväggar inom bostad
45x70-120mm regelverk och 70mm mineralullsisolering. Beklädnad med gips på båda sidor. Invändig takhöjd 2400mm.
I WC/dusch tillkommer 1 lager plywood bakom gips.
- Mellanbjälklag
22mm träfiberskiva, 45x220 regelverk med 70mm isolering, säkerhetsfolie, glespanel. Takbeklädnad med gipsplank.
- Vindsbjälklag med fackverkstakstol
400mm lösullsisolering, 45mm skivisolering, säkerhetsfolie, glespanel. Takbeklädnad med gipsplank.
- Yttertak
Betongpannor Carisma grafitgrå tegelläkt, ströläkt, underlagspapp, råspont.
- Fönster och fönsterdörrar (Elitfönster)
Aluminiumbeklädda träfönster och fönsterdörrar med tätninglist enligt fasadritning med handtag i aluminium, NCS S 7005-Y50R. Generellt H-beslag i fönster. Fönsterdörrar låsbara från insidan.
- Dörr (Diplomat)
Entrédörr i NCS S 7005-Y50R utförande med avlång isolerruta i klarglas enligt fasadritning med låscylinder ASSA 2002 och handtag i aluminium, tröskel i

 TRIVSELHUS	Dokument Byggnadsbeskrivning	Datum 2017-03-29	
	Projektnamn Brf Mönsterskrivaren	Handläggare Peter Angel	
Status Kontraktshandling		Projektnr. P63346	Avtalsnr.
		Objektsnr. O115538	

hårdträ. Karm med tätningslist och dörrbroms.

- Exteriöra kompletteringar
Kompletteringsbrädor som vindskivor, takfotsbrädor, foder och dylikt grundmålade med linoljebaserad alkydfärg. Färdigmålning enligt ritning. Plåtdetaljer som stuprör, hängrännor, dörrbleck, fönsterbleck och dylikt i mörkgrått RAL 7043. Takfotsplåt och eventuell räändalsplåt följer alltid takkulör.
- Exteriöra detaljer
Utelampa i aluminium med dubbelriktat ljus vid entrédörr samt 1st fönsterdörr. Entrétrappa i obehandlat tryckimpregnerat trä enligt ritning. 1st uttag vid altan. Dörrsignal vid entrédörr.
Brevlåda i svart med siffror.
Altan tryckimpregnerat trä enligt ritning.
Skiljeväggar vid altaner i NCS S7005-Y50R, Stolpar och överliggare i tryckimpregnerat trä.

UTVÄNDIGT FÖRRÅD

- Grund
Betongplatta på mark. Obehandlade sockelelement 300mm, 200mm cellplastisolering
- Ytterväggar
I storblockselement med stående träpanel Pi111A grundmålade med linoljebaserad alkydfärg, läkt, vindskydd 95mm regelverk. Färdigmålning av träpanel enligt ritning.
- Gavelspetsar
I storblockselement med utsida lika yttervägg.
- Yttertak
Betongpannor Carisma grafitgrå tegelläkt, ströläkt, underlagspapp, råspont.
- Fönster (Elitfönster)
Aluminiumbeklädda träfönster enligt fasadritning. NCS S 7005-Y50R.
- Dörr
Ytterdörr i NCS S 7005-Y50R, slätt utförande enligt fasadritning med cylinderlåsning och handtag i aluminium, tröskel i hårdträ.
- Exteriöra kompletteringar
Kompletteringsbrädor som vindskivor, takfotsbrädor, foder och dylikt grundmålade med linoljebaserad alkydfärg.
Färdigmålning, se utvändigt färgsättning
Plåtdetaljer som stuprör, hängrännor, dörrbleck, fönsterbleck och dylikt i grått RAL 7043. Takfotsplåt och eventuell räändalsplåt följer alltid takkulör.
- Exteriöra detaljer
Plafond i förrådstak.

Trivselhus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktion, leverans och entreprenadutförande utan föregående meddelande.