



ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Brf Berghell



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen för Hsb Brf Berghell i Göteborg

Org.nr: 757200-1639

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för
HSB Bostadsrättsförening Berghell i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Berghell är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen har sitt säte i Göteborg. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Vårt mål är en stärkt boendemedverkan och verka för god granngemenskap. Styrelsen har under året, utöver föreningsstämma, bjudits in till två gemensamma gårdsdagar.

Föreningens fastigheter

Föreningens fastigheter har beteckningarna Stigberget 23:1, 23:2, 23:6 samt 23:7. Det finns i dessa fastigheter sammanlagt 63 lägenheter, varav föreningen äger lägenhet 46 som nyttjas som hyresrätt. Vidare finns fyra lokaler som alla varit uthyrda under hela 2021.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ordinarie årsstämma hållits samt två gemensamma gårdsdagar, en på våren och en på hösten. Årsstämman hölls utomhus på grund av pandemin.

Under året har periodiskt och planerat underhåll gjorts enligt underhållsplan. Den trapphusreovering som påbörjades 2020 avslutades under året och samtliga trapphus är nu färdigställda. En del av reoveringen bestod bl a i ett byte till säkerhets- och brandskyddsklassade lägenhetsdörrar.

En välmående förening förutsätter engagemang bland de boende och Brf Berghell vill verka för en stärkt boendesamverkan.

Föreningen kommer även att fortsätta arbetet med att utveckla funktionen för de gemensamma ”rummen”, det vill säga gården, föreningslokalen, bastun, tvättstugorna samt hobbyrummet.

Upprustningar och investeringar kommer att ske i enlighet med underhållsplanen. Under våren 2022 påbörjas planering för takbyte med start efter sommaren. I samband med detta undersöks även möjligheten till solceller och värmeåtervinning.

Föreningens ekonomi är fortsatt god och stabil. Under 2022 kommer ett par befintliga lån om totalt 1.263.791 kr att omsättas till en förhoppningsvis lägre ränta.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 Maj 2021. På stämman deltog 21 medlemmar, samtliga röstberättigade.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets början 95 medlemmar samt vid årets slut 98. Under året har sju (7) lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Benny Thern	Ordförande
Martin Egri	Vice ordförande
Ingrid Fränne	Sekreterare
Jonatan Gillberg	Ledamot, kontaktperson för ekonomi och försäkringsfrågor
Marcus Flodin	Ledamot, organisatör av studie- och fritidsverksamheten
Nina Lestrup	Ledamot
Markus Hammarsten	Ledamot
Elin Hoff Brattberg	Ledamot, kommunikationsansvarig
Emma Hård	Ledamot, utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Benny Thern, Jonatan Gillberg, Marcus Flodin och Elin Hoff Brattberg.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden utöver ordinarie föreningsstämma. Firmatecknare har varit Benny Thern, Jonatan Gillberg, Ingrid Fränne och Martin Egri.

Revisorer

Revisorer har varit Carl Berg med Mikael Fröling som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB fullmäktige
Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Benny Thern.

Valberedning
Valberedningens representant har varit Adrian Nordenborg och Åsa Åberg.

FLERSÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning, tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 097	2 944	2 966	2 973	2 989
Resultat efter finansiella poster	-537	-627	644	932	279
Balansomslutning	15 115	15 084	15 227	16 909	14 182
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	625	614	614	614	614
Fond för yttre underhåll	926	1176	1174	709	312
Soliditet	62%	66%	69%	58%	63%
Räntekostnad kr/m ²	14	15	17	17	17
Belåning kr/m ²	1 242	1 048	1 058	1 068	1 077
Avsättning underhållsfond kr/m ²	126	151	141	141	141

Ytuppgifter. Bostad 3 570 m² och lokal 208 m². Totalt 3 778 m²

Avgifter och hyror
Under räkenskapsåret 2021 skedde en avgiftshöjning på 2%.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Under året har eget kapital förändrats enligt följande.

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året *	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 816 558		0	5 823 888
Upplåtelseavgifter	2 562 313		0	2 610 983
Fond för yttre underhåll	1 175 690		0	925 690
S:a bundet eget kapital	9 554 561		0	9 360 561
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	978 658	-627 083	250 000	601 575
Årets resultat	-627 083	627 083	-536 822	-536 822
S:a ansamlad vinst/förlust	351 575		0	64 753
S:a eget kapital	9 906 136		0	9 425 314

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 450 000 kr samt disposition ur med 700 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av årets resultat

Enligt de nya stadgar som antogs under 2020 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfond.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	601 575
Årets resultat	-536 822
	<u>64 753</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	<u>64 753</u>
-----------------------------------	---------------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskaps-årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Resultaträkning		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 005 411	2 943 669
Övriga rörelseintäkter	Not 2	91 312	0
Summa rörelseintäkter		3 096 723	2 943 669
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 180 785	-1 922 433
Underhållskostnader	Not 4	-700 000	-1 045 832
Övriga externa kostnader	Not 5	-143 955	-171 264
Personalkostnader	Not 6	-128 543	-122 880
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-429 898	-254 224
Summa rörelsekostnader		-3 583 181	-3 516 634
Rörelseresultat		-486 458	-572 965
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	299	375
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-50 663	-54 493
Summa finansiella poster		-50 364	-54 118
Årets resultat	Not 10	-536 822	-627 083

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 13 709 351	11 365 415
Inventarier	Not 12 0	0
	<u>13 709 351</u>	<u>11 365 415</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	13 709 851	11 365 915
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 18 464	18 112
Övriga fordringar	Not 15 1 089 914	3 420 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 296 442	279 215
	<u>1 404 820</u>	<u>3 718 052</u>
Summa omsättningstillgångar	1 404 820	3 718 052
Summa tillgångar	15 114 671	15 083 967

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	8 434 871	8 378 871
Underhållsfond	925 690	1 175 690
	<u>9 360 561</u>	<u>9 554 561</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	601 575	978 658
Årets resultat	-536 822	-627 083
	<u>64 753</u>	<u>351 575</u>
Summa eget kapital	9 425 314	9 906 136
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 3 380 280	3 858 659
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 1 278 379	47 824
Leverantörsskulder	221 108	511 217
Skatteskulder	8 820	7 746
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 118 069	172 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 <u>682 702</u>	<u>579 874</u>
	<u>2 309 078</u>	<u>1 319 172</u>
Summa skulder	5 689 358	5 177 831
Summa Eget kapital och skulder	15 114 671	15 083 967

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförelsebarheten med föregående år trots att föreningen valt att tillämpa 3 kap. 5§ fjärde stycket Årsredovisningslagen och inte räknat om jämförelsetalen. HSB Brf Berghell är ett mindre företag och har utnyttjat möjligheten för mindre företag att inte räkna om jämförelsetalen för 2020 enligt K3:s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,47%
Lokal Bullen och Brödet	10,00%
Uteplats	5,00%
IMD	5,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 189 794 kr (189 794 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 231 454	2 196 804
Hyror	475 302	441 420
Elintäkter	153 580	152 317
Vattenintäkter	122 059	130 675
Ovriga intäkter	23 016	22 453
	3 005 411	2 943 669
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	91 312	0
*Varav försäkringsersättning	91 312	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	369 262	443 692
Reparationer	386 634	279 767
El	284 917	228 131
Uppvärmning	399 684	322 497
Vatten	94 301	93 183
Sophämtning	99 768	97 744
Ovriga avgifter	58 527	139 987
Förvaltningsarvodena	174 230	158 040
Övriga driftskostnader	313 461	159 393
	2 180 785	1 922 433
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	700 000	981 232
Utrustning	0	64 600
	700 000	1 045 832
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	108 920	107 120
Medlemsavgifter	27 600	52 200
Övriga externa kostnader	7 435	11 944
	143 955	171 264
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	90 550	89 980
Revisorsarvode	5 661	2 000
Löner och andra ersättningar	2 000	1 000
Sociala kostnader	30 332	28 900
Kurser och konferenser	0	1 000
	128 543	122 880
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	421 798	246 124
Markanläggningar	8 100	8 100
	429 898	254 224
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	299	375
	299	375
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	50 523	53 930
Räntekostnader kortfristiga skulder	140	563
	50 663	54 493
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-536 822	-627 083
Avsättning till underhållsfond	-450 000	-562 000
Disposition ur underhållsfond	700 000	1 045 832
Resultat efter underhållspåverkan	-286 822	-143 251

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	15 437 474	15 437 474
Utrangering	-137 000	0
Årets investeringar trapphus	2 636 834	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 074 308	15 437 474
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 402 459	-4 156 335
Återföring vid utrangering	137 000	0
Årets avskrivningar	-421 798	-246 124
Utgående avskrivningar	-4 687 257	-4 402 459
Bokfört värde byggnader	13 387 051	11 035 015
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	162 000	162 000
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 000	162 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-48 600	-40 500
Årets avskrivningar	-8 100	-8 100
Utgående avskrivningar	-56 700	-48 600
Bokfört värde markanläggningar	105 300	113 400
Bokfört värde mark	217 000	217 000
Bokfört värde byggnader och mark	13 709 351	11 365 415
Taxeringsvärde för Stigberget 23:1, 23:2, 23:6 och 23:7		
Byggnad - bostäder	35 600 000	35 600 000
Byggnad - lokaler	1 588 000	1 588 000
	37 188 000	37 188 000
Mark - bostäder	52 400 000	52 400 000
Mark - lokaler	550 000	550 000
	52 950 000	52 950 000
Taxeringsvärde totalt	90 138 000	90 138 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	9 080 600	9 080 600
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	86 131	86 131
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 131	86 131
Ingående avskrivningar	-86 131	-86 131
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-86 131	-86 131
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	32	1 883
Övriga kundfordringar	18 432	16 229
	18 464	18 112
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 085 009	3 410 826
Skattkonto	4 905	9 899
	1 089 914	3 420 725

Noter	2021-12-31	2020-12-31			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	144 067	118 007			
Upplupna intäkter	152 375	161 208			
	296 442	279 215			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
*Stadshypotek	328971	1,72%	2022-03-01	504 941	13 556
*Stadshypotek	364128	1,73%	2022-07-30	758 850	19 680
Stadshypotek	582878	1,11%	2025-04-30	1 436 868	14 588
Stadshypotek	597645	0,79%	2023-06-30	1 158 000	0
Stadshypotek	678448	0,73%	2024-06-01	800 000	0
				4 658 659	47 824
Nästa års amortering beräknas uppgå till					47 824
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					1 230 555
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					1 278 379
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					3 380 280
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					4 419 539
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Mervärdesskatt	4 461	3 035			
Inre fond	113 476	113 476			
Övriga kortfristiga skulder	132	56 000			
	118 069	172 511			
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	6 802	6 813			
Ovriga upplupna kostnader	424 579	345 972			
Förutbetalda hyror och avgifter	251 321	227 089			
	682 702	579 874			

Denna årsredovisning är elektronisk signerad

Göteborg

Benny Thern

Elin Hoff Brattberg

Emma Hård

Ingrid Fränne

Jonatan Gillberg

Marcus Flodin

Markus Hammarsten

Martin Egri

Nina Lestrup

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Berg
Av föreningen vald revisor

Laila Pedersen
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Berghell i Göteborg, org.nr. 757200-1639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Berghell i Göteborg för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Berghell i Göteborg för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Carl Berg
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende HSB Brf Berghell i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

BENNY THERN

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-05-22 kl. 21:06:06



EMMA HÅRD

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-23 kl. 10:14:42



MARCUS FLODIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-22 kl. 20:43:50



MARKUS HAMMARSTEN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-22 kl. 19:48:25



ELIN HOFF BRATTBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-22 kl. 20:15:39



MARTIN EGRI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-22 kl. 19:03:44



NINA LESTRUP

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-22 kl. 21:29:31



JONATAN GILLBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-22 kl. 19:11:32



INGRID FRÄNNE

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-20 kl. 16:24:17



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-05-23 kl. 14:27:48



CARL-FREDRIK BERG

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-05-23 kl. 12:48:00



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende HSB Brf Berghell i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-05-23 kl. 14:28:34



CARL-FREDRIK BERG

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-05-23 kl. 12:49:37

