

# BRF LORENSBERG VARBERG 1

## Trivselregler fastställda av årsstämma 2013

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för boendet. För att skapa en trivsam och väl fungerande boendemiljö finns det behov av ett dokument som visar vår värdegrund och regler. Det följande kan synas självklart men kan ändå vara bra att få dokumenterat

Det är styrelsens uppgift att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen ansvarar för att det råder ordning och reda i ekonomin och inne i och utanför våra bostäder. Genom att följa våra trivselregler kan vi undvika irritation och medverka till en bra gemenskap och god stämning i vår förening.

Att bo i bostadsrätt innebär att vi har möjlighet att påverka trivsel, skötsel och service i vårt område. Vi har en skyldighet att förvalta vår gemensamt ägda egendom. Vill du veta mer finner du ytterligare information i föreningens stadgar och i din bostads upplåtelseavtal.

### Vi som bor här visar varandra hänsyn genom ...

- att vi alltid försöker hålla en låg/lämplig ljudnivå, speciellt mellan 22-07, tänk på att ljudet från tvättmaskinens centrifugering sprids i betongbjälklaget. Tänk på att även visa hänsyn då du vistas t ex på innergården, trapphus och hiss.
- att inte skaka mattor och sängkläder på balkongen så att damm och skräp faller ner på marken eller grannens balkong.
- att förvarna våra grannar vid renoveringsarbeten eller om vi ska ha fest, och respektera dem som upplever sig störda. Om du känner dig störd, ta kontakt med den som stör och tala om hur du störs. Upplever du att dina påpekande inte hjälper hör av dig till styrelsen som kommer att kontakta dig för att bistå dig.
- att vi lär våra barn och besökare att vara rädda om närmiljön och de områden som tillhör vår förening.
- att tänka på att rökning på uteplatser och balkonger kan upplevas som mycket störande – visa hänsyn och ta hand om fimpar och annat tobaksavfall när du vistas på våra innergårdar. Kom ihåg att rökning i trapphus, förråd och garage är förbjuden.

### ... att vi följer brandskyddsreglerna

- som innebär att det inte får finnas något som kan hindra brandförsvaret vid en eventuell brand i trapphusen. Det innebär att inga cyklar, barnvagnar, möbler eller mattor får placeras där. Trappan är vår egen utrymningsväg vid brand. Dessa regler gäller även i boendeförrådet där ingenting får ställas utanför nätväggarna.
- att vi grillar med hänsyn till övriga boende och endast använder el eller gasogrill.

Gasolbehållare max 5 liter får förvaras inomhus (gäller även inglasad balkong). På öppen balkong får max en P11 behållare förvaras (26 liter)

### ... att vi håller uppsikt över våra husdjur

- och håller dem kopplade och ser till att de inte stör. Rasta inte djuren i närheten av husen eller grannarnas uteplatser. Mata inte fåglar från balkonger eller uteplatser.

### ... att vi hjälps åt att ha ordning och reda i vårt närområde.

- Tänk på grannarna bredvid och under dig – kasta inte fimpar, snus eller skräp från balkongen. Ställ inga sopor i trapphuset. Sortera hushållssoporna innan du gör dig av med dem på anvisad plats. Som boende här ansvarar man själv för att övriga sopor kommer bort, lämpligen till återvinningscentralen på Holmagärde återvinningscentral Blåstergatan 7 i Varberg.
- Hjälp till att ta hand om skräp och saker på föreningens mark, kan vi inte själv göra det så orientera styrelsen om städbehovet.
- Om man råkar spilla ut något eller på annat sätt smutsar ner i trapphuset så gör man själv rent efter sig.
- Vill vi ha en dörrmatta så lägger vi den innanför dörren. I trappan skall inget förvaras som försvårar städning eller utrymning vid brand.
- Vi ställer våra cyklar i cykelställ eller förråd.

### ... att vi frågar styrelsen om tillstånd

- Om vi vill hyra ut lägenheten i andra hand, glasa in balkonger/uteplatser eller sätta upp markiser eller antenner etc.
- Vid omfattande renovering eller byggarbeten i lägenheten eller på uteplats/balkong.

### I garaget....

- Ser vi efter att ingen obehörig passar på att smita in efter oss.
- Tömmer vi bilen på värdesaker så den inte inbjuder till inbrott.
- Förvarar fjärrkontrollen till portarna på säkert ställe.
- Lämnar vi aldrig dörrtaggen kvar i bilen

### I vår lägenhet

- Utför vi inga arbeten på fastighetens rör-, värme-, och ventilationssystem eller ingrepp i stommen utan styrelsens skriftliga medgivande.
- Anlitar behörig elektriker för fasta elinstallationer.
- Tänker på elsäkerheten och kontrollerar var eventuella ledningar går innan vi borrar i en vägg.
- Fråga styrelsen vad som gäller vid överlåtelse de hjälper gärna till. Det finns många bestämmelser vid försäljning av bostadsrätt bl a skall den som övertar lägenheten godkännas som medlem i föreningen.

### Reglerna gäller ...

- Självklart gäller reglerna alla bostadsrättsinnehavare men de gäller även familjemedlemmar, gäster och inneboende eller hantverkare som utför arbete i din lägenhet. Reglerna gäller också för andrahandshyresgäster.
- Om inte reglerna följs kan styrelsen i allvarliga fall ifrågasätta din rätt att bo kvar. Förseelser av mindre betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.
- Dessa regler framtas av oss själva och ändringar eller tillägg kan ske efter framställan till styrelsen, större ändringar fastställer vi på föreningsstämma.