



GRUNDKARTA
 över del av
 Tomelilla kommun
 Skåne län.
 Upprättad i maj 2012 av
 Per Cederholm
 Mättningsingenjör

Koordinatsystem: Sweref 99 13:30

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns med gränspunkt
 - Ägoslagsgräns
 - 5:5 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Slänt
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Vägkant
 - Höjdkurva
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Belysningsstolpe
 - Koordinatkräys

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV MARK**
 Allmänna platser
- NATUR** Naturområde.
- Kvartersmark
- B** Bostäder
 - E** Tekniska anläggningar
 - H1J1** Sällanköpshandel, icke-störande småindustri och hantverk

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- n1 Stängsel får inte uppföras.
 - n2 Stengärdesgård ska bevaras

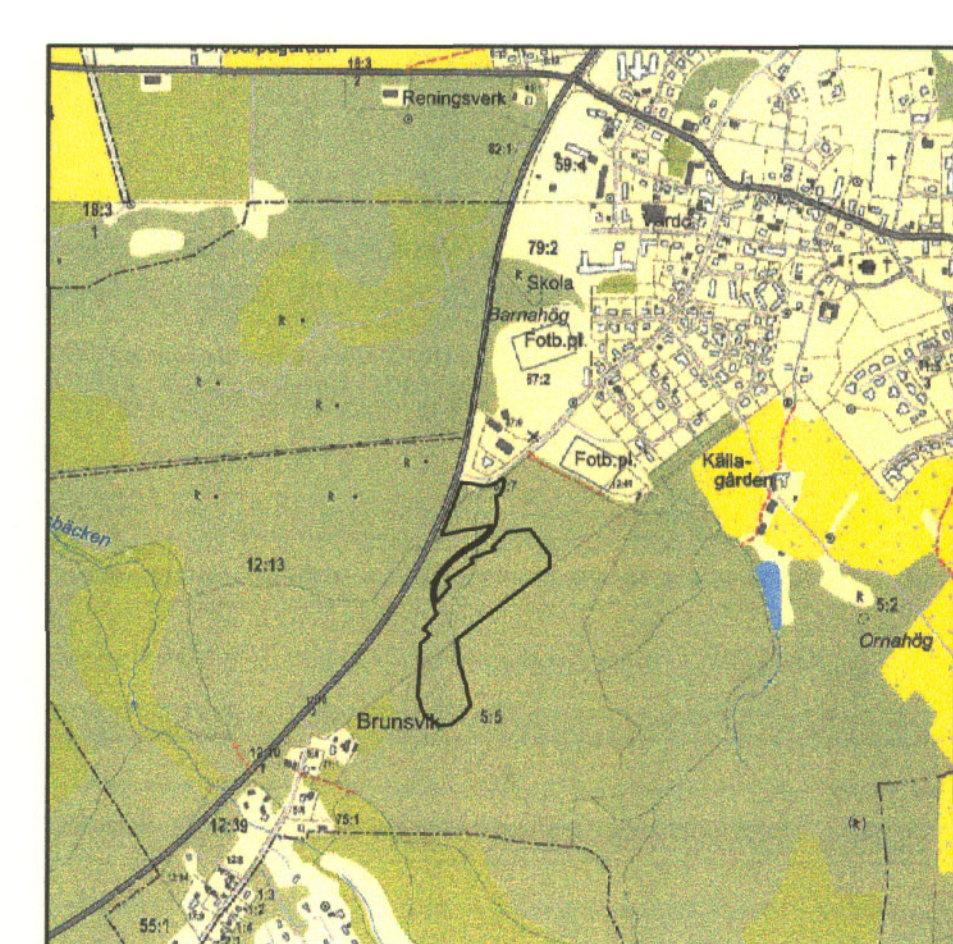
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Största byggnadsarea för bostadshus är 150 m². Därutöver får komplementbyggnader såsom förråd om 20 m² samt terrass/trädäck uppföras.
 - e2 Största byggnadsarea för komplementbyggnader, förråd och carport, är sammanlagt 25 m². För respektive bostadshus får 1 carport uppföras.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Markens får med undantag av förråd/carport samt trädäck inte förses med byggnader
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsledningar.
 - u2 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - tillfart Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfart

- MARKENS ANORDNANDE**
- n3 Plank eller mur får inte uppföras i tomträns. Marken får inte hårdgöras och ska ha karaktär av naturmark. Markterrassering och stödmurar ska undvikas. För godkännande krävs särskild motivering.
 - parkering Parkeringsplats får anordnas
 - ↳ Körbar anslutning får inte anordnas
 - +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 För planområdet gäller särskilt gestaltningsprogram som ingår i planhandlingarna. Gestaltningsprogrammets anvisningar gäller såsom inriktningsbestämmelser, d.v.s. att bebyggelsemiljön ska utformas i linje med gestaltningsprogrammets syfte och intentioner. Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som svarar mot gestaltningsprogrammets anvisningar för fasadutformning m.m.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 1,0 m från tomträns/fastighetsgräns
 För komplementbyggnader är högsta totalhöjd 3,0 m och största taklutning 6°.
 Bostäder ska uppföras med radonskyddat utförande, se planbeskrivning.
- 0,6 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 0,0 Största taklutning i grader
 - I Högsta antal våningar. Därutöver får huvudbyggnaden utföras med en extra våning om 30 m². Souterrängvåning får byggas.
 - f1 Byggnader ska utformas med fasader huvudsakligen av trä i naturanpassad färgskala. Souterrängvåning får vara av sten eller puts. Taktäckning ska vara takpapp eller takvegetation. Solfångare får finnas i takfall.

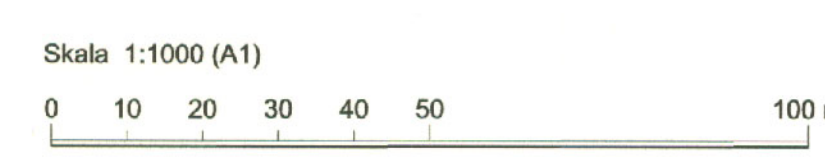
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 Ändrad lovplikt - Inom allmän plats NATUR krävs marklov för fällning av träd med standardmeter större än 200 mm, mätt 1 meter ovan mark.
 Enskilt huvudmannaskap - kommunen är inte huvuman för allmän plats



Orienteringskarta skala 1:15 000

Planen antagen av Kommunfullmäktige 2014-03-31 § 50
 Vunnit laga kraft 2014-05-03

- HANDLINGAR**
- ☑ Denna plankarta med bestämmelser
 - ☑ Illustrationskarta
 - ☑ Planbeskrivning med gestaltningsprogram, naturvårdspolicy och skötselprinciper



DETALJPLAN FÖR
BRÖSARP 12:129 M.FL.
 BRÖSARP, TOMELILLA KOMMUN, SKÅNE LÄN

Dnr: KS 2011/418

TOMELILLA KOMMUN

BENGT ALM
 STADSARKITEKT

ULRIKA LJUNG
 PLANARKITEKT

FOJAB ARKITEKTER

MÅGDALENA HEDMAN
 LANDSKAPSARKITEKT LARMSA

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 ANTAGANDEHANDLING 2014-02-26 PLNR 163