

Brf Bostaden i Örby

Org.nr: 769613-9158

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Bostaden i Örby, organisationsnummer 769613-9158, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bostaden i Örby 1, som har sitt säte i Stockholm kommun och som registrerades hos Bolagsverket 2006-02-23, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark, som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal.

Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Stoppuret 1, avtal gäller till och med 2028-01-01.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige försäkring.

Styrelse

Ordförande	Hampus Kalén
Ledamot	Anders Wallin
Ledamot	Patrik Hellberg
Ledamot	Robin Lindberg
Ledamot	Ulrika Palmér
Suppleant	Amrik Johal

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-09

Extrastämma hölls i december 2022

Revisor

Extern	Clas Niklasson Grant Thornton Sweden AB
Intern	Birgitta Widmark

Valberedning

Valberedningen har bestått av Marianne Nilsson (ordförande) och Sandra Garcia Sanz.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Skebokvarnsvägen 2-8

Nybyggnadsår: 2009

Värdeår: 2009

Fastighetsbeteckning: Stoppuret 1

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1,5 rok	8	280
2 rok	8	476
3 rok	8	629
4 rok	16	1 498
Summa	40	2 883
Totalt antal bostadslägenheter:	40	
Totalyta (m²):		2 883

P-platser

	Antal platser
	27

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - Frubo AB

Teknisk förvaltning- HSB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har förlikats med byggherren Ikano kring tidigare kostnader för att åtgärda balkongernas avrinning.

Föreningen har förbättrat rost- och ytskydd på takbjälkar.

Föreningen har genomfört en utrensning av gamla cyklar för att frigöra mer förvaringsyta.

Föreningen har bytt bredband från Koax till fiber. Vi har nu 500/500 genom Bahnhof. I samband med skiftet inkluderas inte längre linjär TV eller fast telefoni, men tjänsterna är tillgängliga för beställning.

Föreningen har upphandlat en ny trädgårds- och markentreprenör.

Styrelsen har gått till beställning på uppdraget att etablera elladdning för del av parkeringen, vilket också bekräftats av en extrastämma. Installation och driftstart under Q1-Q2 2023.

Föreningen har genomfört två städdagar med god uppslutning.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 61
Tillkommande medlemmar under året 4
Avgående medlemmar under året 2
Under året har 2 överlåtelser skett.

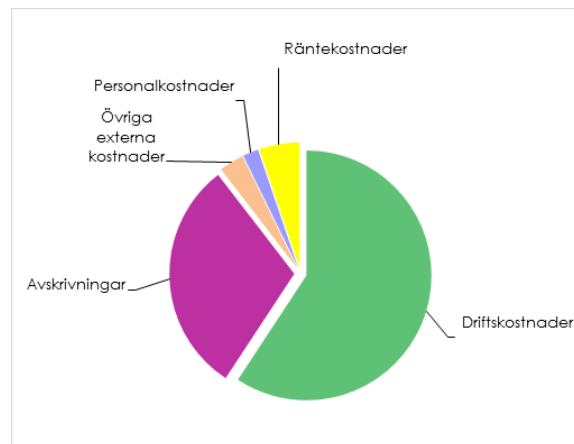
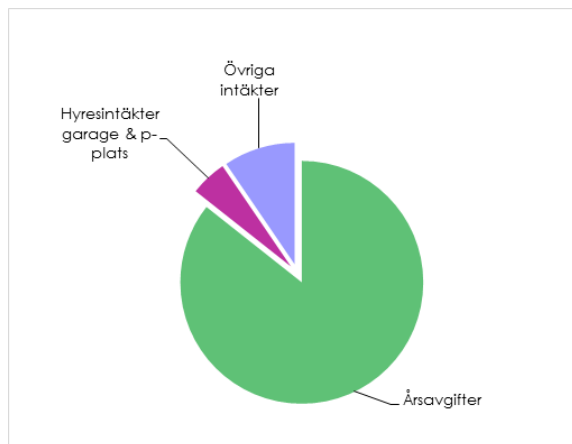
40 bostadsrätter

63 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 470	2 419	2 389	2 350
Resultat efter finansiella poster, tkr	-698	-1 138	-488	-780
Soliditet ¹ , %	84	84	84	84
Balansomslutning, tkr	81 810	82 592	84 320	84 727
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	734	734	734	734

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 19 794 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	72 950 000	541 406	-2 913 945	-1 138 249
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		12 000	-12 000	
Balanseras i ny räkning			-1 138 249	1 138 249
Årets resultat				-698 214
Belopp vid årets utgång	72 950 000	553 406	-4 064 194	-698 214

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 064 194
Årets resultat	-698 214
Totalt	-4 762 408

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	380 000
Balanseras i ny räkning	-5 142 408
Totalt	-4 762 408

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2022

2021

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	2 470 326	2 419 227
Övriga rörelseintäkter		154	250 880
Summa Rörelseintäkter		2 470 480	2 670 107

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-1 877 905	-2 555 482
Övriga externa kostnader	3	-101 264	-108 584
Personalkostnader		-64 264	-65 710
Avskrivningar		-959 844	-959 844
Summa Rörelsekostnader		-3 003 277	-3 689 620

RÖRELSERESULTAT

-532 797 **-1 019 513**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 567	-118 736
Summa Finansiella poster		-165 417	-118 736

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-698 214 **-1 138 249**

RESULTAT FÖRE SKATT

-698 214 **-1 138 249**

ÅRETS RESULTAT

-698 214 **-1 138 249**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	80 309 040	81 238 104
Inventarier, verktyg och installationer	5	84 596	115 376
Summa materiella anläggningstillgångar		80 393 636	81 353 480
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		80 393 636	81 353 480
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	1 425
Övriga fordringar		62 819	62 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	171 695	152 255
Summa kortfristiga fordringar		234 514	216 471
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 182 297	1 022 297
Summa kassa och bank		1 182 297	1 022 297
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 416 811	1 238 768
SUMMA TILLGÅNGAR		81 810 447	82 592 248

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 950 000	72 950 000
Fond för yttre underhåll		553 406	541 406
Summa bundet eget kapital		73 503 406	73 491 406
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 064 194	-2 913 945
Årets resultat		-698 214	-1 138 249
Summa fritt eget kapital		-4 762 408	-4 052 194
SUMMA EGET KAPITAL		68 740 998	69 439 212
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	12 272 076	12 391 664
Summa långfristiga skulder		12 272 076	12 391 664
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	119 794	120 000
Leverantörsskulder		215 380	232 793
Skatteskulder		4 335	5 971
Övriga skulder		360	1 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	457 504	401 102
Summa kortfristiga skulder		797 373	761 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 810 447	82 592 248

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Glastak Entré	10	10
Pasersystem till Entré	10	10

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 116 032	2 116 032
Hysesintäkter garage och p-platser	119 325	122 325
Bredband	57 120	56 840
Debiterade elkostnader	177 849	124 030
Totalt nettoomsättning	2 470 326	2 419 227

Not 2. Drifkostnader	2022	2021
Fastighetsel	391 330	289 793
Uppvärmning	383 015	385 507
Vatten och avlopp	87 670	80 605
Sophämtning	158 856	141 197
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	60 000
Grundavtal hiss	21 240	87 029
Hissbesiktning	6 165	6 040
Grovsopor/återvinning	3 625	14 037
Fastighetskötsel	102 858	151 122
Fastighetsstäd	68 012	12 956
Teknisk förvaltning	51 064	0
Snöröjning/sandning	7 494	53 752
Bevakningskostnader	5 894	0
Kommunikation	10 425	10 425
Bredband	83 634	75 633
TV	19 194	25 568
Försäkring	44 521	38 549
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	60 760	58 360
Tomträttsavgälder	166 200	166 200
Förbrukningsmaterial	2 432	1 094
Reparation och underhåll	10 477	41 905
Reparation och underhåll byggnad	0	70 000
Reparation och underhåll balkonger/altaner	0	650 000
Reparation och underhåll portar och lås	0	82 466
Reparation och underhåll trapphus	49 163	0
Reparation och underhåll hiss	40 110	6 283
Reparation och underhåll sophantering/återvinning	6 404	4 625
Reparation och underhåll uppvärmning	0	4 975
Reparation och underhåll VVS	22 980	5 363
Reparation och underhåll gård/trädgård	74 381	31 998
Totalt drifkostnader	1 877 905	2 555 482

Not 3. Övriga externa kostnader	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter	5 480	5 420
Arvode ekonomisk förvaltning	64 788	63 120
Extra ekonomisk förvaltning	2 333	7 081
Revisionsarvode	15 251	11 875
Webbsida	1 239	791
Konsultarvode	7 783	14 386
Bankkostnader	3 060	2 993
Inkassokostnader	531	225
Övriga administrativa kostnader	800	1 500
Föreningsomkostnader	0	1 192
Totalt övriga externa kostnader	101 264	108 584

Not 4. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	88 441 072	88 441 072
Utgående anskaffningsvärden	88 441 072	88 441 072
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 7 202 968	- 6 273 904
Årets avskrivningar	- 929 064	- 929 064
Utgående avskrivningar	-8 132 032	-7 202 968
Utgående redovisat värde	80 309 040	81 238 104
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	59 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	23 600 000	19 400 000
	82 600 000	61 400 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	153 851	153 851
Utgående anskaffningsvärden	153 851	153 851
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 38 475	- 7 695
Årets avskrivningar	- 30 780	- 30 780
Utgående avskrivningar	-69 255	-38 475
Utgående redovisat värde	84 596	115 376

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	56 007	48 278
FRUBO AB	5 951	5 399
Com Hem AB	27 568	21 558
Exploateringskontoret, tomträttsavgäld	41 550	41 550
Ragn Sells	10 471	8 009
Bahnhof	2 687	0
HSB Stockholm	27 461	27 461
Summa	171 695	152 255

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Stadshypotek 565796	2025-06-30	3,52 %	3 939 070	3 978 864
Stadshypotek 490745	2024-06-01	0,82 %	4 015 000	4 055 000
Stadshypotek 428231	2023-04-30	0,97 %	4 437 800	4 477 800
Summa skulder till kreditinstitut			12 391 870	12 511 664
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-119 794	-120 000
			12 272 076	12 391 664

De skulder som förfaller kommande år avses att förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristiga skulder.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	77 210	65 710
Revisionsarvode	0	11 250
Upplupna utgiftsräntor	8 573	8 145
Förskottsbet avgift/hyra	222 880	174 839
Fortum	106 750	98 526
Sthlm VA	26 315	26 439
Ellevio AB	15 776	16 193
Summa	457 504	401 102

Not 9. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 095 000	15 095 000
Summa:	15 095 000	15 095 000

Underskrifter

Stockholm den _____ / _____ 2023

Hampus Kalén

Anders Wallin

Patrik Hellberg

Robin Lindberg

Ulrika Palmér

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson

Birgitta Widmark
Intern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Bostaden i Örby

ID: 10f97f40-eef8-11ed-b5b1-a3a2326f62a6

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-10

Underskrifter

Brf Bostaden i Örby

robin.lindberg@ving.se

Signerat: 2023-05-10 08:06 BankID C Robin Lindberg Montgomery

Brf Bostaden i Örby

anders@swall.se

Signerat: 2023-05-13 10:28 BankID ANDERS WALLIN

Brf Bostaden i Örby

ikapalmer@gmail.com

Signerat: 2023-05-15 09:48 BankID ULRIKA PALMÉR

Revisor Grant Thornton

clas.niklasson@se.gt.com

Signerat: 2023-05-16 09:44 BankID CLAS NIKLASSON

Brf Bostaden i Örby

patrik.hellberg@fora.se

Signerat: 2023-05-10 08:07 BankID PATRIK HELLBERG

Brf Bostaden i Örby

hampus95@gmail.com

Signerat: 2023-05-13 10:36 BankID Hampus Kalén

Internrevisor Brf Bostaden i Örby

birgwidm@gmail.com

Signerat: 2023-05-15 11:55 BankID BIRGITTA

WIDMARK

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
årsredovisning Bostadsrättsföreningen Bostaden i Örby.pdf	742.8 kB	8a7f d115 b014 b17e e186 59bc b078 b699 1aec 1608 5084 6d0c b2c1 cb32 7829 af65

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-10	08:04	Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-05-10	08:06	Signerat Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av C Robin Lindberg Montgomery. IP: 94.234.103.138
2023-05-10	08:07	Signerat Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av PATRIK HELLBERG. IP: 165.1.243.142
2023-05-13	10:28	Signerat Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av ANDERS WALLIN. IP: 84.217.89.170

Händelser

2023-05-13	10:36	Signerat Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av Hampus Kalén. IP: 176.10.136.80
2023-05-15	09:48	Signerat Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av ULRIKA PALMÉR. IP: 62.181.238.131, 147.161.188.106
2023-05-15	11:55	Signerat Internrevisor Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av BIRGITTA WIDMARK. IP: 90.233.205.30
2023-05-16	09:44	Signerat Revisor Grant Thornton Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bostaden i Örby
Org.nr. 769613 - 9185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bostaden i Örby för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Bostaden i Örby's finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bostaden i Örby för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Bostaden i Örby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är

att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2023 09:44

SENT BY OWNER:

Clas Niklasson · 16.05.2023 09:38

DOCUMENT ID:

H1FyXhIB3

ENVELOPE ID:


By_1XnxS2-H1FyXhIB3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Bostaden i Örby 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	 Signed Authenticated	16.05.2023 09:44 16.05.2023 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed