

**BRF SÄRÖBACKEN**

BERGHAGAVÄGEN 7-9  
429 42 SÄRÖ

---

## Att bo i bostadsrätt

**ENKELT OCH TRYGGT I BOENDET**

Att bo i bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten samt gemensamma anläggningar såsom trädgård och parkeringsplatser. I den avgift som du betalar till föreningen ingår ekonomisk förvaltning vilket gör detta till ett mycket enkelt sätt att äga sin bostad.

**MEDBESTÄMMANDE**

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i hela föreningens fastighet. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

**MÅNADSAVGIFT**

Du som vill bo i bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en månadsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, exempelvis räntor och amorteringar på lån samt drift och underhållskostnader på fastigheten. Årsavgiften betalas, i förskott, från och med tillträdesdagen. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar föreningens fastigheter har du i hög grad möjlighet att påverka driftkostnaderna.

**EKONOMISK TRYGGHET**

Bildandet av en bostadsrättsförening regleras av Bostadsrättslagen. Denna lag är upprättad för att trygga er som köpare och således går den inte att avtala bort. För att ni ska kunna göra ett tryggt beslut sker b.la. följande.

- Bostadsrättsföreningens kostnads kalkyl, som ligger till grund för förhandsavtalet, granskas av två av Boverket auktoriserade intygsgivare, som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder och är långsiktigt hållbar. Du som köpare har rätt att frånträda förhandsavtalet om lägenheten inte upplåts innan inflyttning eller om de avgifter som skall betalas till bostadsrättsföreningen är väsentligt högre än vad som har angetts i förhandsavtalet.
- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, som ligger till grund för upplåtelsen, granskas av två av Boverket auktoriserade intygsgivare, som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder och är långsiktigt hållbar.
- Garanti om osålda lägenheter tecknas och de lägenheter som eventuellt inte är sålda den dag föreningen tar över ansvaret för ekonomin förvärfas av extern part. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.
- En garantitid för byggnadsarbetena på två år.
- Innan föreningen tar över ansvaret för fastigheten utförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman.