

**BRF SÄRÖBACKEN**

BERGHAGAVÄGEN 7-9

429 42 SÄRÖ

---

## En köpprocess för en trygg bostadsaffär

Här beskrivs de fyra stegen i ditt köp samt vilka garantier och försäkringar som finns för att affären skall genomföras tryggt och säkert! Bostäderna förmedlas av Bjurfors.

### 1. FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt dig för en bostadsrätt upprättas ett förhandsavtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal och innebär att föreningen lovar att upplåta just "din" lägenhet åt dig och du lovar att köpa bostadsrätten du valt.

### 2. UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtalet bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som granskats av två av Boverket auktoriserade intyggsgivare, som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder och är långsiktigt hållbar. När Bolagsverket registrerat den ekonomiska planen upprättas ett upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen och du blir medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede erlägges en handpenning om 10%.

### 3. SLUTBESIKTNING

Innan du flyttar in görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Besiktningsmannens uppgifter är att avgöra huruvida entreprenören har utfört sitt arbete fackmannamässigt och enligt det entreprenadavtal som föreligger mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas utan kostnad. 24 månaders nybyggnadsgaranti gäller från godkänd slutbesiktning. Föreningen skall genomföra en garantibesiktning innan garantitidens utgång. Eventuella garantifel som upptäcks kommer då åtgärdas av entreprenören.

### 4. TILLTRÄDE

Beräknad tillträdesdag är ca 3-5 månader från att förhandsavtalet tecknats. Bostadsrättsföreningen kommer i god tid meddela när ditt tillträde planeras.

På tillträdesdagen betalas slutlikvid för bostaden.

### FÖRSÄKRINGAR & GARANTIER

Byggherreansvarsförsäkring

Entreprenadförsäkring

Fastighetsförsäkring

Ansvarsförsäkring Styrelse

Nybyggnadsgaranti på 2 år

Inköpsgaranti, garanti att eventuellt osålda lägenheter förvärvas