

Årsredovisning 2022

BRF SÖDRA HEDEN GÖTEBORG

769621-2609



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDRA HEDEN GÖTEBORG

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2010-03-23.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Heden 27:18 i Göteborgs kommun. Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 558 kvm och 2 lokaler om 135,5 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mattias Gulleberg	Ordförande
Granström, Johan	Styrelseledamot
Patrik Lindgren	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Siv Thuresdotter och Lena Granström.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Gertrud Johansson Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gällande föreläggandet från Räddningstjänsten

Högsta förvaltningsdomstolen har beslutat att inte meddela prövningstillstånd, vilket innebär att målet inte kommer att prövas i sak och att Kammarrättens avgörande står fast. I och med att Kammarrätten inte heller meddelade prövningstillstånd är det Förvaltningsrättens avgörande som gäller. Det innebär att en utvändigt trappa ska monteras på fasaden på 6B.

Nödvändiga reparationer på fastigheten har utförts fortlöpande.

Undersökning av hållfasthet av gårdsbjälklag samt kontroll av fuktspärr på gård. Temporär förstärkningsåtgärd av gårdsbjälklag utförd i väntan på kommande grundförstärkning.

Vi har under hösten införskaffat kärlgarage för våra sopkärl. Kärlen har högsta korrosionsklass samt dubbla väggar och golv för att undvika råttor. De tål även brand bättre än liknade lösningar på marknaden.

EKONOMI

Styrelsen anser att ekonomin är stabil med en soliditet på 95 % och med förhållandevis låg årsavgiftsnivå samt belåning. Framöver avser styrelsen att höja med 1 % varje år.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 186	1 178	1 112
Resultat efter fin. poster	43	126	-136
Soliditet, %	95	95	95
Yttre fond	932 989	786 568	719 745
Taxeringsvärde	53 575	53 959	53 959
Bostadsyta, kvm	1 558	1 558	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	557	557	551
Lån per kvm bostadsyta, kr	963	963	963
Belåningsgrad, %	4,89	4,85	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	28 277 947	-	-	28 277 947
Upplåtelseavgifter	4 025 037	-	-	4 025 037
Fond, yttre underhåll	786 568	-	146 421	932 989
Balanserat resultat	-2 462 720	125 719	-146 421	-2 483 422
Årets resultat	125 719	-125 719	43 490	43 490
Eget kapital	30 752 551	0	43 490	30 796 041

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 483 422
Årets resultat	43 490
Totalt	<u>-2 439 932</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	161 877
Att från yttre fond i anspråk ta	-112 618
Balanseras i ny räkning	-2 489 191
	<u><u>-2 439 932</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 185 811	1 178 211
Rörelseintäkter		1 202	308
Summa rörelseintäkter		1 187 012	1 178 519
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-694 000	-637 966
Övriga externa kostnader	7	-150 686	-125 274
Personalkostnader	8	-32 392	-31 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 648	-243 648
Summa rörelsekostnader		-1 120 726	-1 038 164
RÖRELSERESULTAT		66 286	140 355
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 734	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-27 530	-14 638
Summa finansiella poster		-22 796	-14 636
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		43 490	125 719
ÅRETS RESULTAT		43 490	125 719

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	30 668 572	30 912 220
Summa materiella anläggningstillgångar		30 668 572	30 912 220
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		30 668 572	30 912 220
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	101 564
Övriga fordringar	12	8 664	5 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	44 040	42 223
Summa kortfristiga fordringar		52 704	149 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 854 423	1 487 765
Summa kassa och bank		1 854 423	1 487 765
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 907 127	1 637 069
SUMMA TILLGÅNGAR		32 575 699	32 549 289

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 302 984	32 302 984
Fond för yttre underhåll		932 989	786 568
Summa bundet eget kapital		33 235 973	33 089 552
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 483 422	-2 462 720
Årets resultat		43 490	125 719
Summa fritt eget kapital		-2 439 932	-2 337 001
SUMMA EGET KAPITAL		30 796 041	30 752 551
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder		53 657	65 713
Övriga kortfristiga skulder		18 979	35 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	207 022	195 695
Summa kortfristiga skulder		1 779 658	1 796 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 575 699	32 549 289

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södra Heden Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,17-3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	258 404	257 327
Hysesintäkter, p-platser	24 000	24 000
Årsavgifter, bostäder	867 444	867 440
Övriga intäkter	26 220	18 820
Övriga årsavgifter	10 944	10 932
Summa	1 187 012	1 178 519

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	12 414	9 564
Fastighetsskötsel	65 240	125 473
Snöskottning	9 369	7 898
Städning	43 791	42 133
Trädgårdsarbete	1 247	0
Övrigt	11 235	16 611
Summa	143 296	201 679

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	11 328	0
Dörrar och lås/porttele	9 839	0
El	0	1 729
Fasader	2 784	0
Hissar	0	19 100
Underhåll	112 618	15 456
VA	0	2 484
Värme	2 048	1 546
Summa	138 616	40 315

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	28 628	24 583
Sophämtning	30 719	18 304
Uppvärmning	193 726	211 558
Vatten	38 757	24 759
Summa	291 830	279 204

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	21 076	20 841
Fastighetsförsäkringar	47 018	40 616
Fastighetsskatt	52 163	55 311
Summa	120 257	116 768

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	95	800
Juridiska kostnader	3 203	0
Kameral förvaltning	54 203	53 775
Konsultkostnader	25 761	16 561
Revisionsarvoden	9 855	9 716
Övriga förvaltningskostnader	57 570	44 422
Summa	150 686	125 274

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	7 744	7 477
Styrelsearvoden	24 648	23 799
Summa	32 392	31 276

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	27 528	14 638
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	27 530	14 638

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	33 003 516	33 003 516
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 003 516	33 003 516
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 091 295	-1 847 647
Årets avskrivning	-243 648	-243 648
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 334 943	-2 091 295
Utgående restvärde enligt plan	30 668 572	30 912 220
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 614 812</i>	<i>13 614 812</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 407 000	16 675 000
Taxeringsvärde mark	36 168 000	37 284 000
Summa	53 575 000	53 959 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	8 911	8 911
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 911	8 911
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 911	-8 911
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 911	-8 911
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	3 596	448
Skattekonto	5 068	5 069
Summa	8 664	5 517

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	5 786	5 326
Försäkringspremier	24 204	22 814
Förvaltning	13 896	13 600
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	154	483
Summa	44 040	42 223

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-02-28	3,48 %	1 500 000	1 500 000
Summa			1 500 000	1 500 000

Varav kortfristig del 1 500 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
El	5 687	5 537
Förutbetalda avgifter/hyror	147 702	148 218
Uppvärmning	31 144	31 940
Utgiftsräntor	4 781	0
Vatten	5 286	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 422	0
Summa	207 022	195 695

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
Summa	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Mattias Gulleberg
Ordförande

Granström, Johan
Styrelseledamot

Patrik Lindgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Gertrud Frideborg Johansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.06.2023 09:08

SENT BY OWNER:

Malin Marveggio · 17.06.2023 12:26

DOCUMENT ID:

BkxGDqbiv2

ENVELOPE ID:

BJzP9-iw2-BkxGDqbiv2

DOCUMENT NAME:

Brf Södra Heden Göteborg, 769621-2609 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mattias Gulleberg mattias.gulleberg@gmail.com	Signed Authenticated	17.06.2023 13:14 17.06.2023 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/01) IP: 2.71.29.180
2. Johan Anders Granström mortsnarg12@gmail.com	Signed Authenticated	17.06.2023 15:00 17.06.2023 14:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/25) IP: 83.252.24.226
3. PATRIK LINDGREN patrik@pkel.se	Signed Authenticated	22.06.2023 21:17 22.06.2023 21:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/28) IP: 94.234.115.12
4. Gertrud Frideborg Johansson gertrud.johansson@mooresweden.se	Signed Authenticated	23.06.2023 09:08 23.06.2023 09:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/05) IP: 94.254.62.147

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg

Org.nr 769621-2609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den / 2023

Gertrud Johansson
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.06.2023 09:18

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 23.06.2023 09:14

DOCUMENT ID:

S1gdrUaG_2

ENVELOPE ID:


Hk_r8pf_3-S1gdrUaG_2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Gertrud Frideborg Johansson	 Signed	23.06.2023 09:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/01/05)
gertrud.johansson@mooresweden.se	Authenticated	23.06.2023 09:14	Low	IP: 94.254.62.147

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed