

Spårbyn



Spårbyn

Där rekreation och äventyr lämnar spår för själen

Nu skapar vi Spårvyn vid Lindvallen – en fjällby i hjärtat av Sälens magiska landskap. Endast 3 kilometer från backen byggs det perfekta boendet för dig som vill göra det enklare att ta vara på mer av Sälens och fjällvärldens möjligheter – året runt.

I direkt anslutning till Spårvyn finns spännande skoter- och längdåkningsleder. Från köksfönstret ser du spåren

som tar dig med på nya upplevelser. Varje bostad utrustas med egen skoterförvaring och för dig som älskar längdåkning kommer det finnas vallningsbod för att möjliggöra det perfekta glidet. Upplevelser lämnar spår och minnen för själen – Spårvyn blir inte bara en utgångspunkt för framtida äventyr utan också en familjär fjällby där vackra vyer kombineras med skön avkoppling och nya vänskapsband.







S
20 20
V
Spårvyn







När du kommer hem till Spårvyn

Med tre sovrum, varav ett med plats för dubbelsäng blir boendet perfekt när du vill dela Lindvallens äventyr med nära och kära.

Efter en dag full av aktiviteter kommer du hem och välkomnas av en stor ljus hall med grå klinker och vita väggar. Här finns också bra förvaring och torkskåp.

Köket är hemmets hjärta även här i fjällvärlden. Stor familj, gäster eller kanske några grannar på besök? Här finns en öppen planlösning mot matplats och vardagsrum – samt dörr ut mot uteplatsen där ni njuter av frukost och middag i solen under den långa ljusa säsongen.

I vardagsrummet finns den klassiska fjällstugans trogna följare – braskaminen, för värme, avkoppling och inte minst som samlingspunkt under kalla krispiga vinterkvällar. Här finns också två stora fönster, varav av ett som vetter mot uteplatsen.

Klart ni ska basta! Alla Spårvyns bostäder är försedda med bastu. För värme och återhämtning efter en dag ute på fjället – eller kanske en ny bastutradition kring midsommar. Bastuglasdörren är klassiskt rökfärgad och väggarna och taken är beklädda med bastupanel och golv med grå klinker.





merudi
HAND SOAP

merudi

merudi
HAND SOAP

merudi





BOTTENVÅNING

ENTRÉ

Inbjudande hall med grå 300x600mm klinker, Höganäs Archistone Lightstone Natural. Bra förvaring och torkskåp. Mattmålade väggar i kulör Alcro Betong och tak i standard vit.

KÖK

Öppen planlösning mot matplats och vardagsrum samt dörr ut mot uteplatsen. Matplats belägen i direkt anslutning till kök. Härdat Ekgolv, 1 stav från Bjelkin, mattmålade väggar i kulör Alcro Betong och tak i standard vit. Kök från Ballingslövs av modell Bistro med luckor lackade med peppargrå kulör. Bänkskiva av Laminat, Plus 6122 från Ballingslöv. Stänkskydd av vitt liggande 20x50mm kakel, typ Konradssons Carrelage mellan bänkskiva och överskåp. Svarta kökshandtag. Knoppar RK245 från Ballingslöv. Rostfritt diskbänksbeslag, Franke KBX 160-45-20 från Ballingslöv. Induktionshäll, inbyggd varmluftsugn i underskåp, inbyggd micro i överskåp, köksfläkt, kombinerad kyl och krysk. Rostfria vitvaror från Siemens. Köksblandare, Grohe Eurosmart 33490 från Ballingslöv.

VARDAGSRUM

Ljust vardagsrum med två stora fönster, varav ett mot uteplatsen. Mattmålade väggar i kulör Alcro Betong och tak målade i standard vit samt ekparkett. Härdat Ekgolv, 1 stav från Bjelkin. Braskamin i svart, Contura 510.

WC/DUSCH/TVÄTT

Trevligt badrum som innehåller allt du behöver för en vistelse i fjällen. Vitt liggande 20x50mm kakel på väggar, typ Konradssons Carrelage och grå 10x10 klinker på golv, typ Golvabia Colour Basic samt tak målat i standard vit. Badrum utrustas med grå kommod, Bright hel front och vitt tvättställ, Square – båda från Ballingslöv. Vit toalettstol, Gustavsberg Nautic 1500 hygienic flusch. Duschdörrar, IFÖ Sprace rak SPNK med knapp. Duschblandare, FM Mattson 9000E Flexi. Tvättställsblandare, FM Mattson Siljan. Belysningspegel med LED från Ballingslöv. Kombimaskin från Siemens. Lägenheternas värmepump är placerad i badrummet.

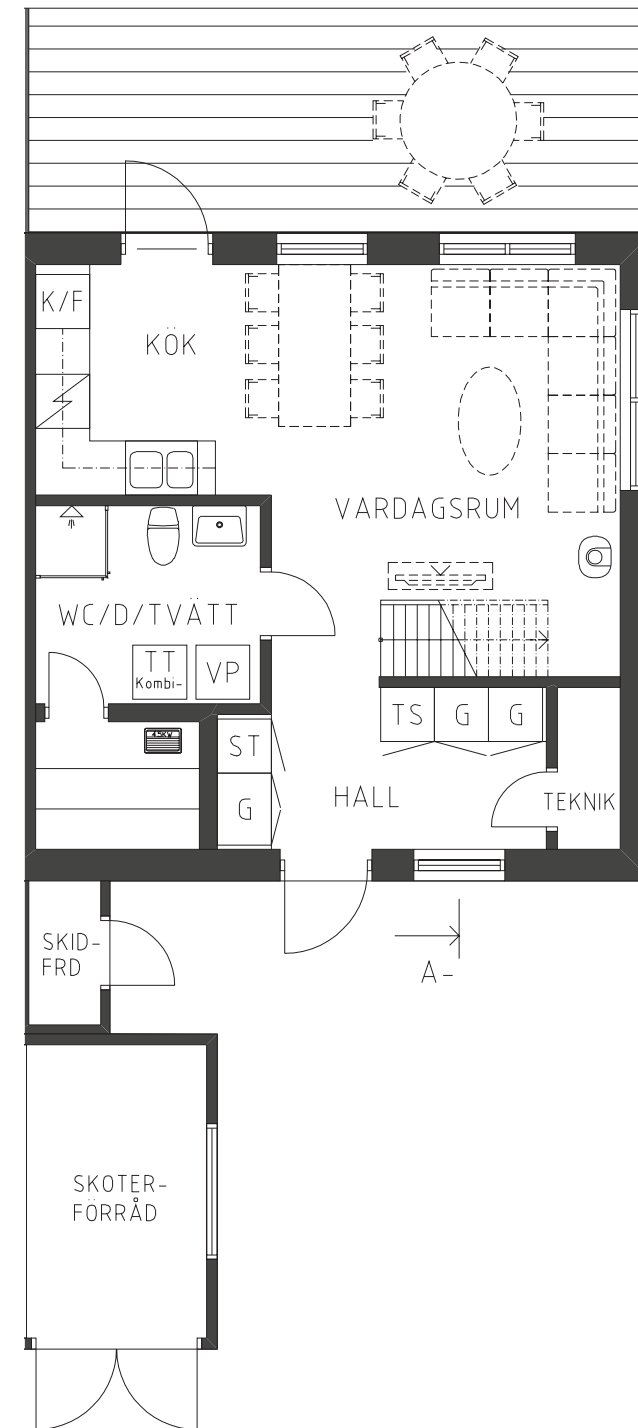
BASTU

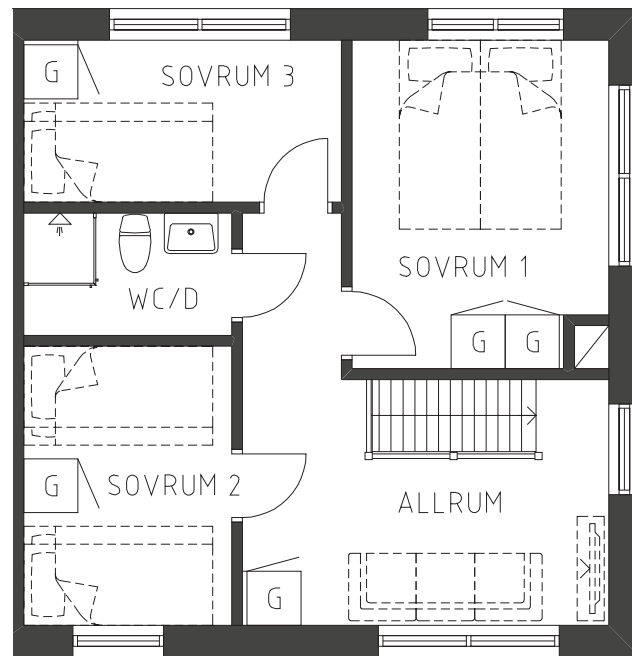
En härlig bastu där du kan värma och återhämta dig efter en dag ute på fjället. Väggar och tak beklädda med bastupanel och golv med grå 10x10 klinker, typ Golvabia Colour Basic. Bastuaggregat TyLö Sense pure 6. Rökfärgad bastuglasdörr, BeneLux med almkarm och magnetlist.

TEKNIK

Direkt i anslutning till hallen. I rummet placeras husets teknik såsom inkommande vatten och el-central mm.

Materialval kan komma att ändras vid behov till likvärdiga produkter.





EN TRAPPA UPP

ALLRUM

Extra vardagsrum för allmän vistelse på övervåningen. Härdat Ekgolv, 1 stav från Bjelkin, mattmålade väggar i kulör Alcro Betong och tak målade i standard vit.

WC/DUSCH

Kompletterande badrum med de väsentliga funktionerna toalett, tvättställ och dusch.

Vitt liggande 20x50mm kakel på väggar, typ Konradssons Carrelage och grå 10x10 klinker på golv, typ Golvabia Colour Basic samt tak målat i standard vit

Badrum utrustas med grå kommod, Bright hel front och vitt tvättställ, Square – båda från Ballingslöv

Vit toalettstol, Gustavsberg Nautic 1500 hygienic flusch.

Duschdörrar, IFÖ Sprace rak SPNK med knapp.

Duschblandare, FM Mattson 9000E Flexi.

Tvättställsblandare, FM Mattson Siljan.

Belysningspegel med LED från Ballingslöv.

SOVRUM 1

Ljust större sovrum med dubbla fönster. Plats för dubbelsäng och garderobsförvaring. Härdat Ekgolv, 1 stav från Bjelkin, mattmålade väggar i kulör Alcro Betong och tak i standard vit. Fondvägg av Baseco mörkgrå V-fas

SOVRUM 2

Ljust sovrum med stort fönster. Plats för två våningssängar och garderobsförvaring. Härdat Ekgolv, 1 stav från Bjelkin, mattmålade väggar i kulör Alcro Betong och tak i standard vit. Fondvägg av Baseco mörkgrå V-fas

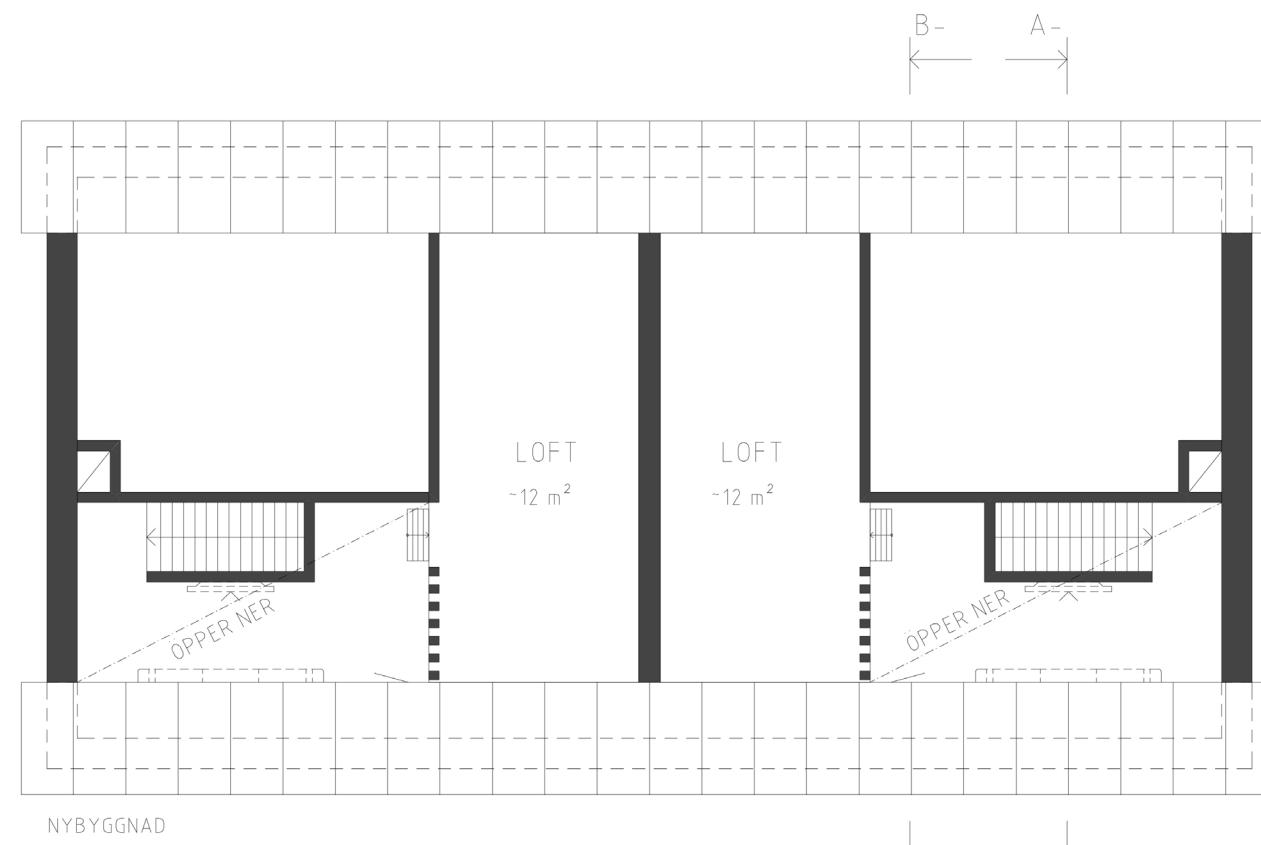
SOVRUM 3

Mysigt sovrum med plats för en våningssäng och garderobsförvaring. Härdat Ekgolv, 1 stav från Bjelkin, mattmålade väggar i kulör Alcro Betong och tak i standard vit. Fondvägg av Baseco mörkgrå V-fas

TILLVAL

Loft för extra utrymme

Samtliga bostäder har inretts för att ge rymd, bekvämlighet och en berikad tillvaro. För dig som vill ha ytterligare utrymme har vi adderat loft som tillval – om du exempelvis vill ha plats till fler sängplatser och/eller förvaring.





TILLVAL

Laddstation för elbil

För dig som har behov av laddstation för elfordon erbjuds detta som tillval för samtliga bostäder i Spårbyn.



LINDVALLEN

GUSTAV-TORGET

HOTEL BÜGELHOF

NYTT HANDELS-OMRÅDE

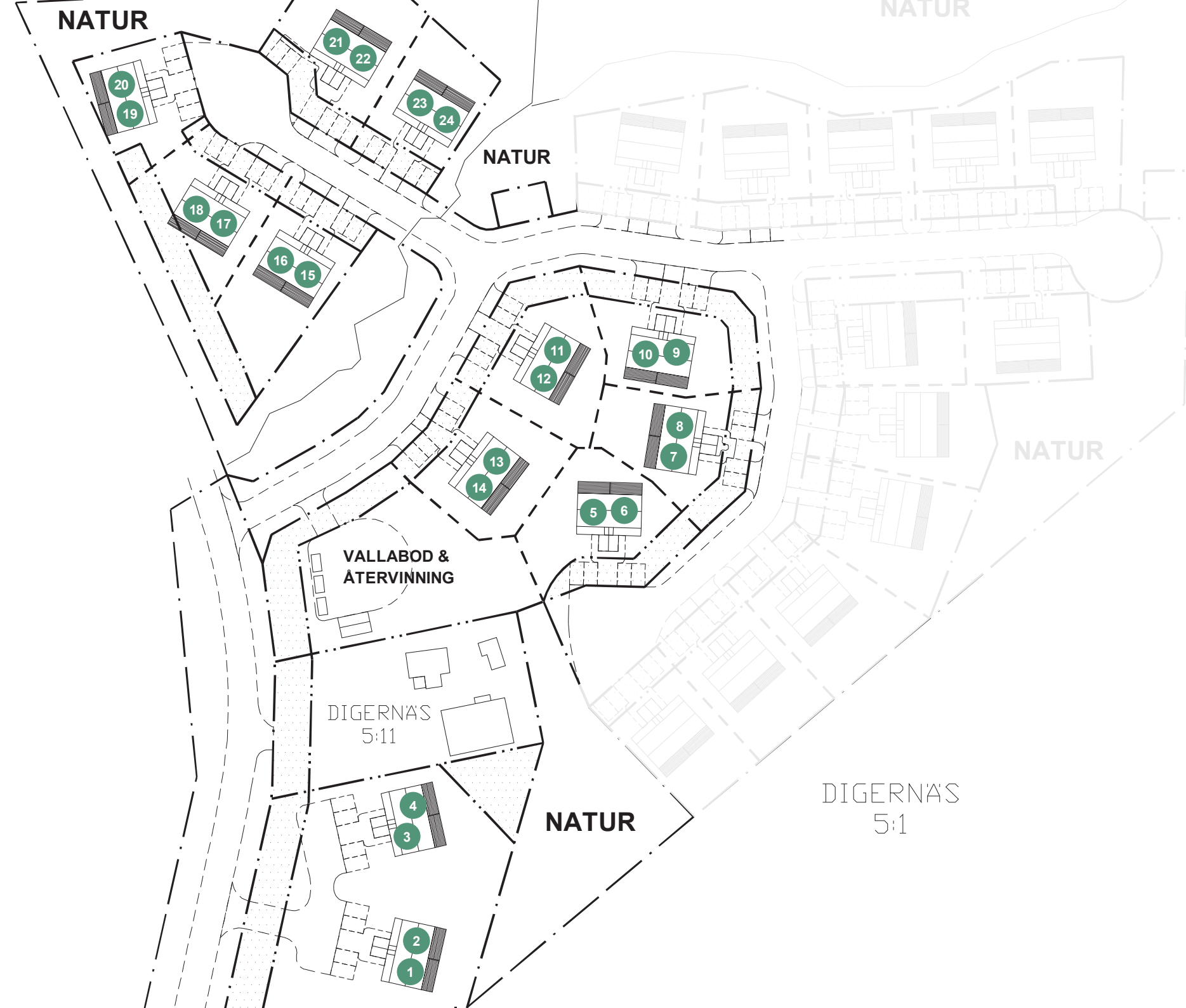
MOT SÅLEN BY

BURGER KING

GUBBMYREN

SPÄRVYN

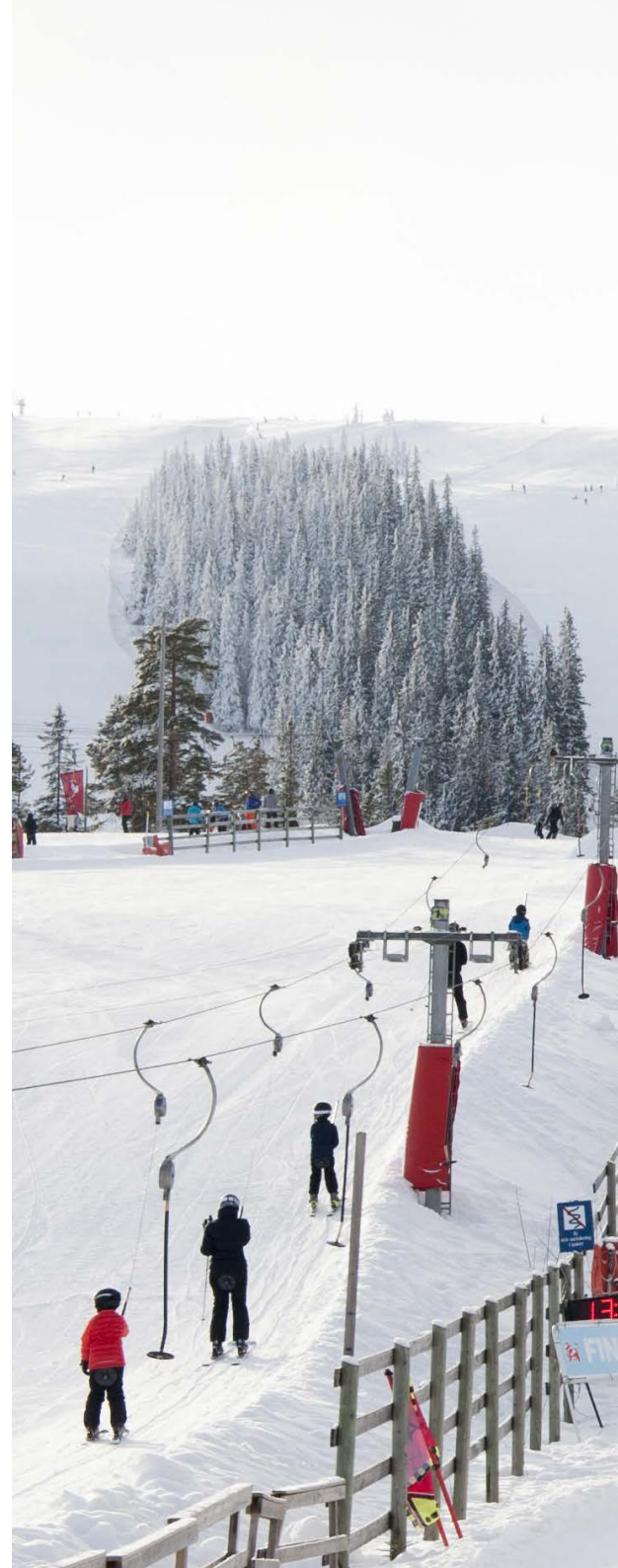
Översikt Spårbyn



Här är en översikt av fjällbyn och du kan välja den lägenhet du/ni är intresserad av.



Experium Lindvallen



Bli en del av Lindvallen och något ännu större

Lindvallen är en av Sveriges största skidorter och en hyllning till variation och valmöjligheter. Sälen med omnejd bjuder på ytterligare anläggningar, bland annat Tandådalen, Hundfjället och Högfjället - tillsammans 100 skidbackar. Och då ska du inte förglömma landet i väst. Med bil är du i Norge på under en timme där bland annat Trysil väntar.

I närliggande tid kommer den nya flygplatsen i sälen - Scandinavian Mountains Airport att stå färdig. Från flygplatsen ser du både Sälenfjällen och hela vägen till norska Trysil. Med en landningsbana på 2 500 meter och kapacitet att hantera fyra fligheter samtidigt kommer kommunikationerna till Sälenfjällen att förbättras rejält, var än du har din hemvist.







När snön smälter blommar nya möjligheter

I Sälen finns utförsåkning, hundspann, snöskotersafari och närhet till Vasaloppet. Men här finns också bland annat Dansbandsveckan i Malung som på sommaren lockar tiotusentals besökare.

Rekreation på dina villkor – upplev fjällvärlden på nära håll och på ditt eget vis genom alla de vackra vandringsturerna och möjligheten att avrunda med avkopplande spa-behandling och upplevelsebad för barnen. Sälenområdet har idag spännande aktiviteter året runt. Här finns en levande landsbygd med ett rikt utbud av mat- och dryckesupplevelser. Varför inte lära känna de lokala matproducenterna eller hantverkarna när du besöker vackra fäbodrar en helg i juli.



I tiden.
För framtiden.

Vi på Framfast är en bostadsutvecklare som lägger stor vikt vid kvalitet, klimat, design och pris. Människor planerar sin framtid i boenden skapade av oss.

Vår vision är att vara en del av deras framtid och därför vill vi att personlighet och det lilla extra ska finnas på plats från början. Det ska kännas att man flyttar in i något nytt där huset, lägenheten eller radhuset är en del av framtiden. Därför är varje nytt projekt också unikt för oss, oavsett landskap eller region. Vi använder oss av externa nätverk – arkitekter, konstruktörer, designers, byggtreprenörer och mäklare – med slutkundens framtid som målet.

FRAMFAST

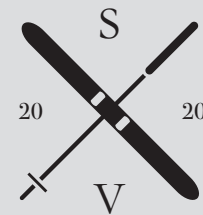


KONTAKT

Andreas Rutqvist
Fastighetsmäklare (Franchisetagare)
Mobil: 073-257 56 67
andreas.rutqvist@bjurfors.se

Bjurfors Örebro
Kungsgatan 2
702 11 Örebro

Vänligen kontakta mäklare för frågor och detaljer gällande Spårbyn och byggnationen av bostäderna. Produktion pågår och detta dokument kan därför komma att innehålla preliminära detaljer.



Läs mer på:
www.framfast.se/sparbyn
sparyn@framfast.se

FRAMFAST

FRAMFAST AB

Vallgatan 9
170 67 Solna
BOX 6193
Sweden

+46 (0) 8 410 209 09

info@framfast.se
www.framfast.se