

## Frågelista - bilaga till köpekontraktet

Säljare **Anders Carlsäter** **1/2-del**  
 Örnbergsvägen 32  
 146 40 TULLINGE

**Heléne Carlsäter** **1/2-del**  
 Örnbergsvägen 32  
 146 40 TULLINGE

Objekt Fastigheten Botkyrka Smedsliden 3

Frågor att besvara Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

*1998 november*

1 b. När är byggnaden uppförd?

*1985*

1 c. Finns erforderliga bygglov?

*ja*

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

*Nej*

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

*Bergvärme 2006*

*kök 2016*

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

*Nej*

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

*Nej, (jordfel på matovärmarer uttag)*

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

*—*

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När? Antal personer i hushållet:

\_\_\_\_\_

5 b. Har provtagning skett? När?

\_\_\_\_\_

6. Har du observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

*Nej*

7. Har du observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

*Nej, Skorsten regelbundet sotad, kontrollerad 2016,*

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

*Nej*

9. Har du observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

\_\_\_\_\_

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

*6*

Se vidare bilaga

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

**Säljare**

**Köpare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Huddinge den 6 februari 2018

Huddinge den 6 februari 2018

---

Anders Carlsäter



---

Heléne Mari Elisabeth Carlsäter