



Välkommen till årsredovisningen för Brf Högalidsparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	S.
Förvaltningsberättelse	S.
Resultaträkning	S.
Balansräkning	S.
Kassaflödesanalys	S.
Noter	S.
Giltighet	S.
Förvaltningsberättelse	S.
Verksamheten	S.
Medlemsinformation	S.
Flerårsöversikt	S.
Upplysning vid förlust	S.
Förändringar i eget kapital	S.
Resultatdisposition	S.
Resultaträkning	S.
Balansräkning	S.
Kassaflödesanalys	S.
Noter	S.
Underskrifter	S.

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Den ursprungliga föreningen förvärvade fastigheten 1916-02-26 och omregistrerades till en bostadsrättsförening 2006-07-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-07-18 och nuvarande stadgar registerades 2014-08-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MUTTERN 15	1916	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker huvudsakligen med bergvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1913 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1950

Föreningen har 59 bostadsrätter om totalt 2 683 kvm och 4 lokaler om 178 kvm. Byggnadernas totalyta är 2861 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christer Johansson	Ordförande
Fredrik Hiller	Styrelseledamot
Hans Johnsson	Styrelseledamot
Lina Muchardt Smith	Styrelseledamot
Matti Palmström	Styrelseledamot
Gustaf Sjögren	Suppleant
Clara Holmén	Suppleant

Valberedning

Eva Lindholm

Victor Hageman

Sofia Hiller (sammankallande)

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna

Revisorer

Monika Lindgren	Extern revisor	KPMG AB Auktoriserat revisionsbolag
Björn Sarman	Internrevisor	
Per-Arne Bodin	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-16. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023-2024** ● Renovering av samtliga fönster i fastigheten
Omputsning av gårdsfasaderna
- 2021** ● OVK-besiktning
- 2017** ● Byte till LED-belysning i källare
- 2015-2016** ● Installation av bergvärmearläggning
- 2015** ● Byggnation av ytterligare balkonger
Radonmätning
Spolning av stammar
- 2014** ● Injustering av värmesystem
OVK-besiktning
- 2013** ● Installation av hissar
Byte av expansionskärl
Renovering tvättstugegolvet
Anskaffning av sopskåp
Byte av plåttak, hela fastigheten
- 2012** ● Målning fönster
- 2011-2013** ● Byggnation av tre vindslägenheter
- 2011** ● Byte av värmeväxlare
Installation av fibernät
Byggnation av balkonger

- 2010 ● Rörstambyte - Liggande stammar
- 2009 ● Spolning av stammar
- 2007 ● Byte av grundvattenpump
- 2005 ● Målning trapphus
- 2000 ● Omputsning av fasad
- 1990 ● Elstambyte
Rörstambyte - Stående stammar

Planerade underhåll

- 2025 ● Ersätta gjutasfalten på gårdarna
- 2024 ● Målning av trapphusen

Avtal med leverantörer

Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Bredband, TV och telefoni	Ownit
Revision	KPMG

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En omfattande renovering av fastighetens samtliga fönster och omputsning av gårdsfasader påbörjades under hösten. Projektet finansieras av eget sparande och externt lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 20%.

Verksamhet i lokaler

Verksamhet	Yta	Löptid
Kontor	25 m ²	2026-12-31
Kontor	66 m ²	2025-05-31
Studio	64 m ²	2026-12-31
Kontor	23 m ²	

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 85 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 87 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 017 863	1 874 979	1 948 141	1 921 865
Resultat efter fin. poster	-4 128 741	-131 018	277 777	419 764
Soliditet (%)	55	76	76	74
Yttre fond	4 333 987	3 348 242	2 748 242	2 254 242
Taxeringsvärde	126 062 000	126 062 000	91 212 000	91 212 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	561	490	490	490
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 228	1 830	1 830	2 091
Skuldsättning per kvm	3 027	1 716	1 716	1 961
Sparande per kvm	74	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	99	102	62	44
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	71	61	50	49
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	26	24	23
Energikostnad per kvm	203	189	137	116
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,34	-	-	-
Räntekänslighet	5,75	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på upparbetade kostnader i fasad- och fönsterprojektet som belastar årets resultat med 4,1 mkr.

Projektet slutförs under kvartal 1 2024 och den totala utgiften täcks av eget sparande och den lånefinansiering som genomförts 2023.

En betydande del av fastighetens långsiktiga underhåll har därmed genomförts.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	291 433	-	-	291 433
Upplåtelseavgifter	9 278 131	-	-	9 278 131
Fond, yttre underhåll	3 348 242	-	985 745	4 333 987
Balkongfond	365 891	-	39 368	405 259
Kapitaltillskott	5 282 153	-	-	5 282 153
Balanserat resultat	-1 672 713	-131 018	-985 745	-2 789 476
Årets resultat	-131 018	131 018	-4 128 741	-4 128 741
Eget kapital	16 762 119	0	-4 089 373	12 643 176

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 803 731
Årets resultat	-4 128 741
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-985 745
Totalt	-6 918 217

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	3 348 242
Balanseras i ny räkning	-3 569 975

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 017 863	1 874 979
Övriga rörelseintäkter	3	51 738	32 410
Summa rörelseintäkter		2 069 601	1 907 389
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 028 322	-1 137 694
Övriga externa kostnader	9	-374 300	-217 504
Personalkostnader	10	-118 717	-123 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-469 236	-469 315
Summa rörelsekostnader		-5 990 575	-1 947 714
		-3 920 974	-40 325
RÖRELSERESULTAT			
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 163	4 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-226 930	-95 608
Summa finansiella poster		-207 767	-90 693
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 128 741	-131 018
ÅRETS RESULTAT		-4 128 741	-131 018

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	19 059 354	19 528 590
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 059 354	19 528 590
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 062 854	19 532 090
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37 373	43 123
Övriga fordringar	15	1 289 910	2 484 524
Summa kortfristiga fordringar		1 327 283	2 527 647
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 500 479	733
Summa kassa och bank		2 500 479	733
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 827 762	2 528 380
SUMMA TILLGÅNGAR		22 890 617	22 060 470

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 851 717	14 851 717
Fond för yttre underhåll		4 333 987	3 348 242
Balkongfond		405 259	365 891
Summa bundet eget kapital		19 590 963	18 565 850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 789 476	-1 672 713
Årets resultat		-4 128 741	-131 018
Summa fritt eget kapital		-6 918 218	-1 803 731
SUMMA EGET KAPITAL		12 672 746	16 762 119
Långfristiga skulder	16, 18		
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	8 660 439	4 910 439
Leverantörsskulder		1 207 141	79 230
Skatteskulder		18 065	12 762
Övriga kortfristiga skulder		36 956	18 205
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	295 270	277 715
Summa kortfristiga skulder		10 217 871	5 298 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 890 617	22 060 470

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 920 974	-40 325
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	469 236	469 315
	-3 451 738	428 990
Erhållen ränta	19 163	4 915
Erlagd ränta	-205 635	-91 922
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 638 210	341 983
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 566	4 722
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 148 224	62 232
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 487 420	408 937
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	39 368	38 998
Upptagna lån	3 777 313	0
Amortering av lån	-27 313	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 789 368	38 998
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 301 948	447 935
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 387 902	1 939 967
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 689 850	2 387 902

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Högalidsparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 379 046	1 313 397
Hysesintäkter lokaler	429 816	424 270
Hysesintäkter förråd	15 010	12 990
Deb. fastighetsskatt	50 616	0
Bredband	97 488	96 288
Dröjsmålsränta	154	0
Pantsättningsavgift	3 675	18 354
Överlåtelseavgift	5 147	0
Andrahandsuthyrning	36 911	9 660
Öres- och kronutjämning	0	20
Summa	2 017 863	1 874 979

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	32 410
Elstöd	51 738	0
Summa	51 738	32 410

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Larm och bevakning	0	2 786
Städning enligt avtal	57 615	44 852
Hissbesiktning	4 688	4 481
Brandskydd	24 100	0
Gårdkostnader	5 859	4 529
Gemensamma utrymmen	0	5 196
Snöröjning/sandning	0	9 434
Serviceavtal	29 305	29 450
Förbrukningsmaterial	2 592	1 152
Summa	124 158	101 879



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2024 19:02

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 16.04.2024 10:14

DOCUMENT ID:

Hy-fum3sg0

ENVELOPE ID:

SylZ_X2jLA-Hy-fum3sg0

DOCUMENT NAME:

Brf Högalidsparken, 702001-6502 - Årsredovisning 2023.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATTI PALMSTRÖM sjukfan@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 10:26 16.04.2024 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/27) IP: 82.183.37.135
2. CHRISTER JOHANSSON christer.x.johansson@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 11:17 16.04.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/26) IP: 217.213.100.172
3. HANS JOHANSSON hans.e.s.johnson@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 12:22 16.04.2024 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/11/16) IP: 82.183.37.156
4. FREDRIK HILLER fredrikandreashiller@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 13:54 26.04.2024 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/20) IP: 82.183.37.159
5. LINA ELISABETH MUCHARDT SMIT H linamuchardtsmith@yahoo.com	Signed Authenticated	26.04.2024 22:10 26.04.2024 22:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/06/26) IP: 83.185.46.182
6. MONIKA LINDGREN monika.lindgren@kpmg.se	Signed Authenticated	27.04.2024 10:31 27.04.2024 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/03) IP: 83.185.44.46
7. Björn Sarman bsarman@ownit.se	Signed Authenticated	28.04.2024 19:02 28.04.2024 07:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/20) IP: 217.213.126.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Högalidsparken, org. nr 702001-6502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Högalidsparken för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Högalidsparken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Luleå den dag vår digitala signatur utvisar

Monika Lindgren, KPMG AB
Auktoriserad revisor

Björn Sarman
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2024 19:03

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 16.04.2024 10:14

DOCUMENT ID:

SyMuXnoI0

ENVELOPE ID:

BJZ_7noI0-SyMuXnoI0

DOCUMENT NAME:

Digital signatur Revisionsberättelse 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONIKA LINDGREN monika.lindgren@kpmg.se	Signed Authenticated	27.04.2024 10:33 27.04.2024 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/03) IP: 83.185.44.46
2. Björn Sarman bsarman@ownit.se	Signed Authenticated	28.04.2024 19:03 28.04.2024 18:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/20) IP: 78.73.132.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed