

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Minerva

716407-0166

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Minerva får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tid.

Föreningen registrerades den 24 februari 1981,
fastigheten Minerva 29 förvärvades den 30 september 1981.

Fastighetens taxeringsvärde utgöres av 20.011.000 kr.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.
Hyresgäst i fastighetens lokal I och II är Sweet & Tender AB.

Föreningens styrelse

Lars Jönsson ordf.
Staffan Paulsson ledamot
Camilla Sandell ledamot
Tamara Bengtsson ledamot

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av innerträdgård har skett under året. Reservering har även skett med 125.000 för skada på lägenhet även om tvist finns avseende betalningen för det utförda arbetet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	632	636	596	587
Resultat efter finansiella poster	-100	186	111	-146
Soliditet (%)	45	48	45	44



Handwritten signature and initials, possibly 'SP' and '4'.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 198 750	165 000	337 518	52 126	185 628	1 939 022
Disposition av föregående års resultat:			52 400	133 228	-185 628	0
Årets resultat					-100 355	-100 355
Belopp vid årets utgång	1 198 750	165 000	389 918	185 354	-100 355	1 838 667


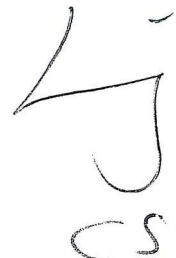
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 354
årets förlust	-100 355
	84 999

disponeras så att avsättning underhållsfond i ny räkning överföres	60 100
	24 899
	84 999

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

  SP
CS h

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		631 908	635 666
Summa rörelseintäkter		631 908	635 666
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-619 942	-351 346
Övriga externa kostnader		-31 325	-30 282
Avskrivningar anläggningstillgångar		-37 300	-37 300
Summa rörelsekostnader		-688 567	-418 928
Rörelseresultat		-56 659	216 738
Finansiella poster			
Räntekostnader		-43 696	-31 110
Summa finansiella poster		-43 696	-31 110
Resultat efter finansiella poster		-100 355	185 628
Resultat före skatt		-100 355	185 628
Årets resultat		-100 355	185 628

CS
2

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 194 600

3 231 900

Summa materiella anläggningstillgångar

3 194 600

3 231 900

Summa anläggningstillgångar

3 194 600

3 231 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 542

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 364

19 937

Summa kortfristiga fordringar

35 906

19 937

Kassa och bank

Bank

2

853 116

816 307

Summa kassa och bank

853 116

816 307

Summa omsättningstillgångar

889 022

836 244

SUMMA TILLGÅNGAR

4 083 622

4 068 144

\$ JS
CS A

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 198 750	1 198 750
Upplåtelseavgifter		165 000	165 000
Underhållsfond		389 918	337 518
Summa bundet eget kapital		1 753 668	1 701 268
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		185 354	52 126
Årets resultat		-100 355	185 628
Summa fritt eget kapital		84 999	237 754
Summa eget kapital		1 838 667	1 939 022
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 821	18 956
Skatteskulder		148	7 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 986	103 144
Summa kortfristiga skulder		244 955	129 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 083 622	4 068 144

CS S h

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 730	4 312 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 312 730	4 312 730
Ingående avskrivningar	-1 080 830	-1 043 530
Årets avskrivningar	-37 300	-37 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 118 130	-1 080 830
Utgående redovisat värde	3 194 600	3 231 900

Not 2 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0


CS h

Not 3 Långfristiga skulder

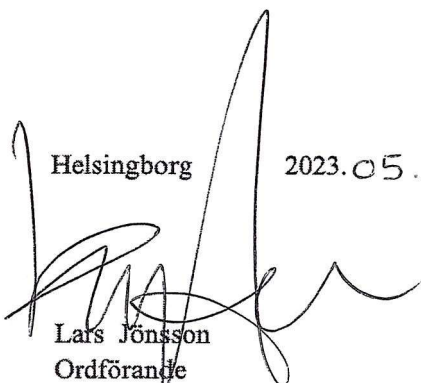
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

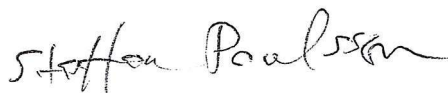
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		
	2 938 300	2 938 300
	2 938 300	2 938 300

Helsingborg

2023.05.26



Lars Jönsson
Ordförande



Staffan Paulsson




Camilla Sandell



Tamara Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats

2023.05-26



Christer Andersson
Revisor