

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Husleverantör XN villan Inspired by nature	kalkylen utförd av		Köpare		
	Patrik		Pierre de Flon		
	Datum	kalkyl nr	Fastighet		Kommun
	23.11.17	1			
Säljarens åtaganden	Annat skriftl anbud avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation	
Köpeskilling tomt					Ingår ej
Fastighetsbildning mm					Ingår ej
Anslutningsavgift VA					Ingår ej
Anslutningsavg el,fjärrvärme					Ingår ej
Övrig tomtkostnad					Ingår ej
Summa tomt och avgifter	-	-	-	-	- pris inkl moms
Schakt, pålning, sprängning					Planschakt (ej fyll, pålning, sprängning)
Grovplanering					ca 3 meter från husliv
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten				ingår i grund	dagvatten och dränering
Övrig exploateringskostnad					Ingår ej
Summa exploateringskostnad	-	-	-	-	- pris inkl moms
Hus/materialsats	2 300 000				Enligt offert 2023.
Sidobyggnad	-				Ingår ej
Tillkommande/avgående material					
Generalentreprenad GE				1 750 000	Enligt beskrivning
Grundläggning				ingår i GE	plintgrund
Montering				ingår i GE	inkl. mobilkran
Övriga byggnadsarbeten				ingår i GE	plåt/papparbeten
Värme- & sanitetsinstallation				ingår i GE	Enligt standard inkl. borring av energihål
Ventilation				ingår i GE	ingår i montering
Elinstallation				ingår i GE	enligt svensk std.
Invändig målning & tapetsering				ingår i GE	Målade väggar och tak
Utvändiga målningsarbeten				-	Ingår ej
Fasadarbeten, putsfasad				-	Ingår ej
Kakel/Klinkers & tätskikt				ingår i GE	kakel & klinker
Övriga byggkostnader				ingår i GE	Ställning, bodar mm.
Summa byggkostnad	2 300 000	-	-	1 750 000	4 050 000 pris inkl moms
Lagfartskostnad					1,5% av tomtköp + avgift 825 kr
Pantbrev, gravationsbevis					2% av pantbrevsbeloppet + avgift 375 kr
Bygglov, byggsamråd, utsättning					Ingår ej
Färdigställande- & byggfelsförsäkring				5 000	Färdigställandeförsäkring
Besiktningar, byggkontroll				30 000	Kontrollansvarig/Slutbesiktning
Konsultkostnader				-	Ingår ej
Räntor under byggtid, brutto					Ingår ej
Skattereduktion (för ränta)					Ingår ej
Övrig byggherrekostnad				40 000	Container, byggström och vatten
Summa byggherrekostnad	-	-	-	75 000	75 000 pris inkl moms
Preliminär indexuppräknning med hänsyn till byggtidpunkt					
SUMMA PRODUKTIONS- KOSTNAD	2 300 000	-	-	1 825 000	4 125 000 pris inkl moms
Noteringar: För innehåll/omfattning se entreprenadsbeskrivning dat: 2023.					