

Styrelsen för
Hsb Brf Gatenhjem i Göteborg

Org.nr: 757200-8915

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Gatenhjälm i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 757200-8915 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1938. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-08-17.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Göteborg kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Majorna 301:32	1938-12-31	1939

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-01-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
80	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4317
Totalt 80 objekt		4317

Föreningens lägenheter fördelas på: 8 st 1 rok, 64 st 2 rok, 8 st 3 rok. Av dessa har i två fall en 1:a och en 2:a slagits samman till en bostad och i två fall en 2:a och en 3:a slagits samman till en bostad. Andelstalen har dock inte räknats om utan formellt består dessa bostäder av två lägenheter vardera och kan säljas var för sig.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Anders Lindgren	Ordförande	2005-05-25	
Maria Wiebols	Ledamot	2020-06-16	
William Finndin	Ledamot	2019-05-08	
Stina Hagdahl	Ledamot	2012-04-23	
Magnus Höglin	Ledamot	2018-04-25	2022-05-10
Emma Kling	HSB Ledamot	2019-09-19	
Louise Almquist	Ledamot	2022-05-10	2022-12-01
Fabian Olsson	Ledamot	2022-05-10	



I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Fabian Olsson och Maria Wiebols.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Anders Lindgren, William Finndin, Stina Hagdahl, Magnus Höglin, Louise Almquist.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2003.

Revisorer har varit: Rikard Arvidsson med Anna Winsnes som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Tobias Ekblom (sammankallande), Konrad Söderström samt Anders Arena, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-10. På stämman deltog 19 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-01-01 med +2%.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2023-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes 2022-06-14.

Följande större åtgärder har genomförts:

Årtal	Ändamål
1984	Fönsterbyte, tilläggsisolering vindar
1995	Byte balkonger, nya vindsfönster
1997	Ny takpapp, nya vindsfönster
2005	Stambyte, helt nya badrum
2012	Fasadrenovering, byte stuprör
2019	Byte till säkerhetsdörrar, nya portar, nya porttelefoner och taggläsare

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2023	Ventilationsfläktar

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 12 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 101 och under året har det tillkommit 10 och avgått 15 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 96.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	253	271	313	240	266
Skuldsättning, kr/kvm	1 558	1 674	1 279	2 126	1 570
Räntekänslighet, %	2	2	2	3	2
Energikostnad, kr/kvm	239	222	173	221	233
Driftskostnad, kr/kvm	548	509	448	534	484
Årsavgifter, kr/kvm	691	677	677	659	659
Totala intäkter, kr/kvm	843	831	817	827	806
Nettoomsättning, tkr	3 632	3 580	3 517	3 486	3 447
Resultat efter finansiella poster, tkr	676	457	991	-1 704	726
Soliditet, %	47	43	40	31	46

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	134 260	0	0	134 260
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 531 186	0	690 000	3 221 186
S:a bundet eget kapital, kr	2 665 446	0	690 000	3 355 446
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	3 071 498	456 808	-690 000	2 838 305
Årets resultat, kr	456 808	-456 808	676 117	676 117
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	3 528 306	0	-13 883	3 514 422
S:a eget kapital, kr	6 193 752	0	676 117	6 869 868

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 750 000 kr samt ianspråktagande skett med 60 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	3 528 305
Årets resultat, kr	676 117
Reservation till underhållsfond, kr	-750 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	60 000
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	3 514 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	3 514 422

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 631 261	3 580 263
Övriga rörelseintäkter	Not 2	6 810	8 188
Summa rörelseintäkter		3 638 071	3 588 451
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 145 285	-2 012 358
Underhållskostnader	Not 4	-60 000	-353 109
Övriga externa kostnader	Not 5	-221 226	-183 574
Personalkostnader	Not 6	-141 808	-179 740
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-358 014	-358 014
Summa rörelsekostnader		-2 926 333	-3 086 796
Rörelseresultat		711 737	501 656
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	293	433
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-35 913	-45 281
Summa finansiella poster		-35 620	-44 848
Årets resultat	Not 10	676 117	456 808

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 12 073 221	12 411 095
Inventarier	Not 12 18 539	38 679
	<u>12 091 760</u>	<u>12 449 774</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	12 092 260	12 450 274
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 6 108	2 141
Övriga fordringar	Not 15 2 180 542	1 474 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 393 917	440 091
	<u>2 580 566</u>	<u>1 916 486</u>
Summa omsättningstillgångar	2 580 566	1 916 486
Summa tillgångar	14 672 826	14 366 760

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	134 260	134 260
Underhållsfond	3 221 186	2 531 186
	<u>3 355 446</u>	<u>2 665 446</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 838 305	3 071 498
Årets resultat	676 117	456 808
	<u>3 514 423</u>	<u>3 528 305</u>
Summa eget kapital	6 869 869	6 193 751
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 2 250 000	5 650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	4 477 500	1 577 500
Leverantörsskulder	261 519	308 315
Skatteskulder	11 410	6 610
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 86 875	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 715 654	630 584
	<u>5 552 958</u>	<u>2 523 009</u>
Summa skulder	7 802 958	8 173 009
Summa Eget kapital och skulder	14 672 826	14 366 760

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperioden är 49 år.

Avskrivning på IMD sker enligt rak avskrivningsplan på 19 år.

Avskrivning på säkerhetsdörrar och entrepartier sker enligt rak avskrivningsplan på 35 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld.

Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 982 240	2 923 740
Hyror	18 450	8 250
Elintäkter	190 364	155 840
Vattenintäkter	194 104	183 894
Övriga intäkter	246 103	308 539
	3 631 261	3 580 263
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	6 810	8 188
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	398 172	400 290
Reparationer	164 769	126 095
El	410 428	289 347
Uppvärmning	501 523	558 179
Vatten	119 748	112 282
Sophämtning	102 149	98 263
Övriga avgifter	211 076	209 701
Förvaltningsarvoden	133 853	132 411
Tomträttsavgäld	777	701
Övriga driftskostnader	102 791	85 090
	2 145 285	2 012 358
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	285 263
VVS	60 000	0
El och tele	0	67 846
	60 000	353 109
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	121 520	116 720
Medlemsavgifter	39 750	39 750
Övriga externa kostnader	59 956	27 104
	221 226	183 574
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	46 500	47 601
Sammanträdesersättningar	48 000	72 300
Revisorsarvode	6 000	6 000
Löner och andra ersättningar	6 560	3 370
Sociala kostnader	33 998	40 187
Kurser och konferenser	750	10 282
	141 808	179 740
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	337 874	337 874
Inventarier	20 140	20 140
	358 014	358 014
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	128	2 866
Övriga ränteintäkter	165	-2 433
	293	433
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	34 486	43 672
Övriga finansiella kostnader	1 427	1 609
	35 913	45 281
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	676 117	456 808
Avsättning till underhållsfond	-750 000	-743 000
Disposition ur underhållsfond	60 000	353 109
Resultat efter underhållspåverkan	-13 883	66 917

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	19 754 094	19 754 094
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 754 094	19 754 094
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 962 999	-7 625 125
Årets avskrivningar	-337 874	-337 874
Utgående avskrivningar	-8 300 873	-7 962 999
	11 453 221	11 791 095
Bokfört värde byggnader		
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	207 674	207 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 674	207 674
Ingående ackumulerade avskrivningar	-207 674	-207 674
Utgående avskrivningar	-207 674	-207 674
	620 000	620 000
Bokfört värde mark	12 073 221	12 411 095
Bokfört värde byggnader och mark		
Taxeringsvärde för Majorna 301:32	44 000 000	41 000 000
Byggnad - bostäder	44 000 000	41 000 000
Byggnad - lokaler		
	62 000 000	59 000 000
Mark - bostäder	62 000 000	59 000 000
Mark - lokaler		
Taxeringsvärde totalt	106 000 000	100 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	14 536 000	14 536 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	408 438	408 438
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 438	408 438
Ingående avskrivningar	-369 759	-349 619
Årets avskrivningar	-20 140	-20 140
Utgående avskrivningar	-389 899	-369 759
	18 539	38 679
Bokfört värde		
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	6 108	2 141
	6 108	2 141
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 054 506	1 341 738
Skattekonto	126 036	132 516
	2 180 542	1 474 254
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	171 034	228 817
Upplupna intäkter	222 883	211 274
	393 917	440 091

Noter		2022-12-31	2021-12-31		
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*SE-Banken Bolån	38314157	0,57%	2023-01-28	1 077 500	100 000
*Stadshypotek	381057	0,45%	2023-06-30	3 200 000	200 000
Stadshypotek	393936	0,51%	2024-09-01	2 450 000	200 000
				6 727 500	500 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					500 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					3 977 500
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					4 477 500
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					2 250 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					4 227 500
Not 18 Övriga kortfristiga skulder				86 875	0
Övriga kortfristiga skulder				86 875	0
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				957	1 064
Övriga upplupna kostnader				410 932	342 344
Förutbetalda hyror och avgifter				303 765	287 176
Övriga förutbetalda intäkter				0	0
				715 654	630 584

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad
Göteborg

Anders Lindgren

Emma Kling

Fabian Olsson

Maria Wiebols

Stina Hagdahl

William Finndin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rikard Arvidsson
Av föreningen vald revisor

Malin Johansson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Gatenhjulm i Göteborg, org.nr. 757200-8915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Gatenhjulm i Göteborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Gatenhjulm i Göteborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Rikard Arvidsson
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Brf Gatenhjelm i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANDERS LINDGREN

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-03-23 kl. 20:01:01



STINA HAGDAHL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-19 kl. 12:41:59



FABIAN OLSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-24 kl. 09:19:00



MARIA WIEBOLS

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-25 kl. 23:43:39



EMMA KLING

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-24 kl. 13:27:33



WILLIAM FINNDIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-23 kl. 22:34:34



RIKARD ARVIDSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-03 kl. 13:34:22



MALIN JOHANNESSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-03 kl. 19:16:47



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Brf Gatenhjelm i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

RIKARD ARVIDSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-03 kl. 13:35:26



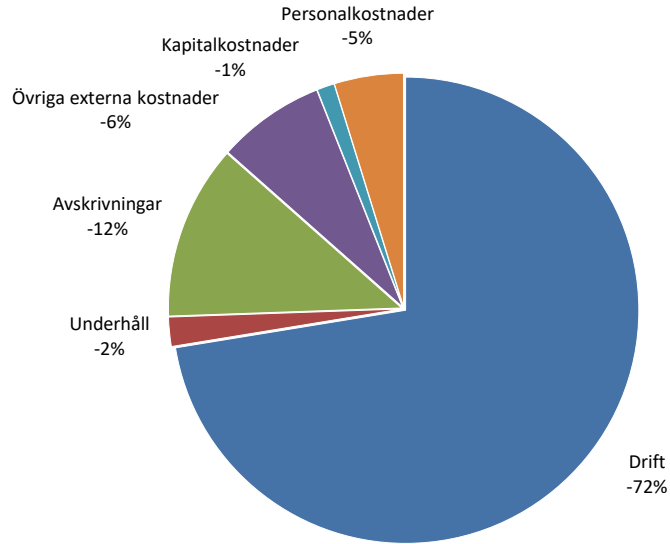
MALIN JOHANNESSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-03 kl. 19:16:43



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

