

**BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER**

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Tjuvkil Uppegård 4<sup>6</sup> m fl i Lycke socken, Hermansby kommun av Göteborgs och Bohus län.

**§ 1**

**INLEDANDE BESTÄMMEELSE**

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

**§ 2**

**BYGGNADSPLANKOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL**

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

**§ 3**

**MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I VISS OMFATTNING FÅR BEBYGGAS**

- Mon 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage eller annat uthus.

**§ 4**

**TOMTPLATS STORLEK**

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>.

**§ 5**

**ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS**

Inom tomplats Å med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad, innefattande bostadsdel om högst 60 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdel uppföres som fristående byggnad om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta, därest detta för varje

särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-  
enligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en  
lägenhet. Friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till  
större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5  
meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av  
högst 30°.

Böteborg den 14 december 1961.

O Björkgren  
/O Björkgren/

lantmätare

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Arvid Nyberg*