

# Årsredovisning 2023

Brf Drottningen i Helsingborg nr 1

769604-7484



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Drottningen i Helsingborg nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-09-06.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Karl XV nr 8 på adressen Drottninggatan 5 i Helsingborg och Badhusgatan 6. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 178 kvm och 3 lokaler om 255 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Jan Sassarsson	Ordförande
Björn Roland Martinsson	Styrelseledamot
Mats Kinberg	Styrelseledamot
Tina Andersson Johansson	Styrelseledamot
Joel Johansson	suppleant

### Valberedning

Christian Månsson  
Tony Nilsson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Ronny Nilsson Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

## Avtal med leverantörer

Förvaltning	Anderssons Fastighetsförvaltning AB
Fjärrvärme, Elnät	Öresundskraft
Elhandel	Enkla Elbolaget
Serviceavtal hissar	Kone/Motum
Serviceavtal garageport	Novoferm
Mätvärdesinsamling	BKAB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Telia klippte av koppartråden till våra nödtelefoner utan att avisera i förhand vilket ledde till att hissarnas nödtelefoner slutade fungera. Med anledning av detta tvingades byta till en sim-kortsfunktion under hösten.

Uppgradering samt byte av elektronik i hissen på Drottninggatan i december 2023.

Föreningens ordningsregler har uppdaterats under året.

Brandskyddsround genomförs kontinuerligt.

Städdag har genomförts med god uppslutning.

### Förändringar i avtal

Föreningen har sedan 2023-01-01 ny förvaltare - Anderssons Fastighetsförvaltning AB. Anderssons har underavtal med NABO gällande den ekonomiska förvaltningen.

Vi har bytt leverantör för serviceavtal hissar från Kone AB till Motum AB.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 499 188	1 462 596	1 446 677	1 493 354
Resultat efter fin. poster	488 876	138 672	162 941	238 917
Soliditet (%)	95	95	92	92
Yttre fond	7 838 721	7 418 721	6 998 721	5 880 721
Taxeringsvärde	86 918 000	86 918 000	69 965 000	69 965 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	373	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	54,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	787	787	1 259	1 510
Skuldsättning per kvm	728	728	1 165	1 398
Sparande per kvm	237	141	47	70
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	108	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	95	67	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	19	-	-
Energikostnad per kvm	177	194	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,42	2,28	-	-
Räntekänslighet	2,11	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el och vatten (totalt 199 629 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Förändringar i eget kapital

	<b>2022-12-31</b>	<b>DISPONERING AV</b>		<b>2023-12-31</b>
		<b>FÖREGÅENDE ÅRS</b>	<b>DISPONERING AV</b>	
		<b>RESULTAT</b>	<b>ÖVRIGA POSTER</b>	
Insatser	39 875 000	-	-	39 875 000
Fond, yttre underhåll	7 418 721	-	420 000	7 838 721
Direkt kapitaltillskott	13 500 000	-	-	13 500 000
Balanserat resultat	-707 929	138 672	-420 000	-989 257
Årets resultat	138 672	-138 672	488 876	488 876
<b>Eget kapital</b>	<b>60 224 464</b>	<b>0</b>	<b>488 876</b>	<b>60 713 339</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-989 257
Årets resultat	488 876
<b>Totalt</b>	<b>-500 382</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	420 000
Balanseras i ny räkning	-920 382
	<b>-500 382</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 499 188	1 722 410
Övriga rörelseintäkter	3	663 822	71 716
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 163 010</b>	<b>1 794 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 186 464	-1 132 756
Övriga externa kostnader	8	-34 276	-75 094
Personalkostnader	9	-47 617	-50 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 628	-323 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 591 985</b>	<b>-1 581 489</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>571 025</b>	<b>212 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-85 422	-73 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 149</b>	<b>-73 965</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>488 876</b>	<b>138 672</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>488 876</b>	<b>138 672</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	61 995 629	62 267 741
Maskiner och inventarier	12	180 280	231 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 175 909</b>	<b>62 499 537</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>62 175 909</b>	<b>62 499 537</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		91 424	103 869
Övriga fordringar	13	16 978	115 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	43 116	213 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 518</b>	<b>432 406</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 322 149	387 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 322 149</b>	<b>387 993</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 473 667</b>	<b>820 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 649 576</b>	<b>63 319 937</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		53 375 000	53 375 000
Fond för yttre underhåll		7 838 721	7 418 721
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>61 213 721</b>	<b>60 793 721</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-989 257	-707 929
Årets resultat		488 876	138 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-500 382</b>	<b>-569 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>60 713 339</b>	<b>60 224 464</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	0	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 500 000	5 198
Leverantörsskulder		76 369	70 047
Skatteskulder		11 359	13 373
Övriga kortfristiga skulder		46 652	77 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	301 857	429 741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 936 237</b>	<b>595 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 649 576</b>	<b>63 319 937</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	387 993	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>488 876</b>	<b>138 672</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	323 628	0
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>812 504</b>	<b>138 672</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	280 888	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-159 236	0
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>934 156</b>	<b>138 672</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>934 156</b>	<b>138 672</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 322 149</b>	<b>0</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drottningen i Helsingborg nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv och vatten.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,47 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	851 940	851 940
Hysesintäkter, lokaler	647 248	811 397
Hysesintäkter garage	0	59 073
<b>Summa</b>	<b>1 499 188</b>	<b>1 722 410</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	105 072	47 780
Debiterad fastighetskatt	59 180	23 936
Hysesintäkt kabel-tv	81 360	0
Vatten	42 236	0
El	276 476	0
Elprisstöd	99 498	0
<b>Summa</b>	<b>663 822</b>	<b>71 716</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	122 522	92 970
Besiktning och service	42 526	74 009
Städning	-3 716	5 189
Trädgårdsarbete	4 239	2 802
Övrigt	6 837	0
Snöskottning	2 805	7 497
<b>Summa</b>	<b>175 214</b>	<b>182 468</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	284	78 768
Bostäder	1 906	0
Bostäder VVS	4 253	0
Trapphus/port/entr	32 205	0
Soprum/miljöanläggning	12 020	0
Dörrar och lås/porttele	27 364	0
VA	4 581	0
Värme	37 471	0
Hissar	3 970	0
Tak	1 982	0
Gård/markytor	2 174	0
Garage och p-platser	30 352	0
<b>Summa</b>	<b>158 562</b>	<b>78 768</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	213 568	369 938
Uppvärmning	326 587	231 199
Vatten	68 825	66 468
Sophämtning	22 543	28 082
<b>Summa</b>	<b>631 522</b>	<b>695 687</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Planerade underhåll (används ej)	0	22 597
Fastighetsförsäkringar	42 709	37 978
Bredband	0	10 508
Bredband/Kabeltv	80 787	0
Fastighetsskatt	97 670	104 750
<b>Summa</b>	<b>221 166</b>	<b>175 833</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	851 940	851 940
Hysesintäkter lokaler	255 480	454 286
Hysesintäkter lokaler, moms	391 768	357 111
Hysesintäkter garage	0	59 073
Förbrukningsmaterial	3 468	2 036
Övriga förvaltningskostnader	26 807	73 057
Revisionsarvoden	4 000	0
<b>Summa</b>	<b>1 533 464</b>	<b>1 797 503</b>

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	39 000	42 999
Sociala avgifter	8 205	7 307
Övriga personalkostnader	412	0
<b>Summa</b>	<b>47 617</b>	<b>50 306</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	85 422	74 046
Övriga räntekostnader	0	-81
<b>Summa</b>	<b>85 422</b>	<b>73 965</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	67 231 317	67 231 317
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>67 231 317</b>	<b>67 231 317</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 963 576	-4 691 800
Årets avskrivning	-272 112	-271 776
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 235 688</b>	<b>-4 963 576</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>61 995 629</b>	<b>62 267 741</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 000 000</i>	<i>9 000 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärde mark	25 918 000	25 918 000
<b>Summa</b>	<b>86 918 000</b>	<b>86 918 000</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	1 030 270	1 030 270
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 030 270</b>	<b>1 030 270</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-798 474	-746 916
Avskrivningar	-51 516	-51 558
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-849 990</b>	<b>-798 474</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>180 280</b>	<b>231 796</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	16 978	115 263
<b>Summa</b>	<b>16 978</b>	<b>115 263</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 236	200 333
Försäkringspremier	14 880	0
Förutbet försäkr premier	0	12 941
<b>Summa</b>	<b>43 116</b>	<b>213 274</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-11-20	3,95 %	2 500 000	
<b>Summa</b>			<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
Varav kortfristig del			2 500 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-3 358	404 507
El	23 371	0
Uppvärmning	43 477	0
Utgiftsräntor	11 904	25 234
Förutbetalda avgifter/hyror	226 463	0
<b>Summa</b>	<b>301 857</b>	<b>429 741</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

---

Björn Roland Martinsson  
Styrelseledamot

---

Jan Sassarsson  
Ordförande

---

Mats Kinberg  
Styrelseledamot

---

Tina Andersson Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Ronny Nilsson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.03.2024 17:07

SENT BY OWNER:

Emil Hjalmarsson • 06.03.2024 08:48

DOCUMENT ID:

ByzkylsHp6

ENVELOPE ID:

rJby1eiHa6-ByzkylsHp6

DOCUMENT NAME:

Brf Drottningen i Helsingborg nr 1, 769604-7484 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.pdf

17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN SASSARSSON jan.sassarsson@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 09:01 06.03.2024 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/03/08) IP: 80.28.139.232
2. TINA ANDERSSON JOHANSSON tina.andersson0914@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 09:24 06.03.2024 09:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/14) IP: 194.71.19.129
3. Björn Roland Martinsson bjorn.martinsson55@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 12:14 06.03.2024 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/06/20) IP: 83.250.93.63
4. MATS KINBERG mab.kinberg@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2024 09:33 06.03.2024 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/03/06) IP: 83.250.78.125
5. RONNY NILSSON ronny.nilsson@nefco.int	Signed Authenticated	08.03.2024 17:07 08.03.2024 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/07/03) IP: 194.142.175.238

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Drottningen i Helsingborg nr 1

Org.nr. 769604-7484

Jag har granskat årsredovisning och bokföring i Brf Drottningen i Helsingborg nr 1 för verksamhetsåret 2023.

I arbetet har jag tagit del av samtliga protokoll från årets styrelsemöten och jag har granskat de handlingar som ligger till grund för årets räkenskaper.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingar, förvaltning och att gällande lagar tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Revisionen ska säkerställa att inga brister i redovisning och förvaltning föreligger.

Min bedömning är att styrelsens arbete under verksamhetsåret har skötts noggrant och effektivt i enlighet med gällande lagar och föreningens stadgar. Årsredovisningen ger en god bild att föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet efter förvaltningsberättelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2024-03-11



Ronny Nilsson  
Förtroendevald revisor