

Rumsbeskrivning – Brf ApartHotel Attaché

LÄGENHETEN

Yta: 16 - 18 kvm*

Entré med kapphängare, spegel och parkettgolv.

Pentry med parkettgolv, ljusa snickerier, diskho med blandare, mikrovågsugn, vattenkokare, kyl/frys (underbänk), diskmaskin, matbord (60 x 90 cm) med stolar.

Rum med parkettgolv, matta och stort fönster. Platsbyggt skrivbord. Säng (160 cm), med ett flertal större kuddar för "dubbelanvändning" som soffa. Vägghöjsgarderob (100 cm bred). Extra förvaring under säng samt över skrivbord.

Helkaklat badrum med klinkergolv (ljus, diskret färgsättning), dusch*, handdukstork, handfat samt infälld spegel.

** se Lägenhets-/Prislista för detaljer, ett fåtal rum är även utrustade med badkar.*

ÖVRIGT

Lägenheten är färdigmöblerad enl. sep. specifikation, utrustad med husgeråd samt linne (för säng och bad, vilket bytes och tvättas en gång per vecka).

ALLMÄNUTRYMMEN

Gym

Bastu med duschar och omklädningsrum

Biljard-/TV-rum

Lounge

Konferens-/mötesrum

Matsal med servering och bar

Försäljningsmaskiner för dricka, färdigmat från gooh! (smak av Operakällaren), m.m.

Tvättstuga med dubbel uppsättning tvätt- och torkmaskiner samt strykmöjligheter

BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen ApartHotel Attaché är en s.k. oäkta BRF, med inriktning mot Hotelluthyrning och Företags-/övernattninglägenheter.

**Uthyrningsavtal med hotelloperatören måste tecknas av alla medlemmar.
Man får inte vara permanentboende eller mantalsskriven i lägenheten.**

BRF vänder sig primärt mot momsregistrerade **Juridisk Personer**, även fysiska ** personer kan beviljas medlemskap i BRF.

*** Då BRF är en s.k. oäkta BRF kan förmånsbeskattning utgå (estimat om ca 2 500 kr/år).*

EKONOMI

Månadsavgiften om 1 354 - 1 439 kr (exkl. moms) är 'all inclusive'; dvs. v/a, värme, hushållsel, kabel-tv, internet ingår i avgiften (endast egen försäkring tillkommer).

(som jämförelsetal i relation till avgift i "vanlig BRF"; el (inkl. abonnemang.) 400 kr/mån, tv & internet 400 kr/mån, dvs. rimlig jämförelseavgift: 600 - 700 kr per månad, där utöver ingår gym samt veckovis tvätt av linne).

TV-ANSLUTNING

Ansluten till kabelnätet via HOIST (1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, BBC, Viasat Sport, Viasat Film).

INTERNETANSLUTNING

Fiber (100 mbit) via Wi-Fi (i hela huset).

UTEPLATS

Gemensam uteplats med möbler och grill.

BILPLATS

23 privata p-platser (varav 4 m. motorvärmare) går att hyra. Gratis parkering på gatan.

FASTIGHETEN

Byggnadsår: 1968. Ombyggnadsår: 2005/ 2013 / 2015

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

23 Parkeringsplatser

Elbilsladdare

Cykelpool

Förråd

OMRÅDET

ApartHotel Attaché är strategisk beläget på Hägerstensåsen strax söder om Söder, ett mycket attraktivt bostadsområde, blandad bebyggelse med småstadskänsla ett stenkast från Telefonplan, Midsommarkransen och Aspudden. Lugnt och bra läge nära parker, men också till T-banan som på några minuter tar dig till City!

I området finns flera mataffärer, apotek, bank, trevliga och populära restauranger, caféer, SATS, endast ett par minuter in till pulsen på Södermalm. Enkel access till E4:an samt närhet till Stockholmsmässan.