

## Brf ApartHotel Attaché – sammanfattning av Uthyrningsavtal

- Obligatoriskt uthyrningsavtal med ApartHotel Operations AB
- Ingen annan uthyrning tillåten (utöver nyttjande av anställda samt (dess) närstående)
- Uthyrning om minimum 15 nätter per år
- Därutöver ej obligatoriskt, utan valfritt med ytterligare uthyrning

### Uthyrningsalternativ:

Veckovis - Ägaren erhåller **Garantihyra** om 1 500 kr\* per vecka (exkl. moms)  
(min. 14 dagars varsel måste lämnas Operatören, erhålles oavsett om rummet kan vidareuthyras av Operatören eller ej)

\* räknas upp med Index (KPI), basår 2016.

Per natt - Hyresintäkterna (Ägarna erhåller 50% av bruttointäkt (-100 kr/per rum för städning och linne) från alla uthyrda "per natt" rum fördelas på alla för uthyrning tillgängliga "per natt" rummen efter andelstal, rättvist och transparent.

*Man väljer alltså när man hyr ut vilken form man vill använda, detta är man givetvis fri att välja / ändra mellan olika tillfällen (i förhand).*

-- -- --

### Exempelkalkyl:

**Veckovis** I det fall ägaren hyr ut lägenheten **26 veckor** per år erhåller ägaren garanterade intäkter om **39 000 kr** per år.

*Motsvarar en **årsavkastning** netto om ca 6% ref. priset för ett standardrum eller **ca 14% på Eget Kapital** vid 70% belåning (till 1,5% ränta).*

<b>Per natt</b>	Standardpris (exempel)	1 000 kr per natt
	Bruttointäkter (exempel)	30 000 kr (för 30 uthyrda rum)
	Avgår omkostnader	- 3 000 kr
	Netto att dela	27 000 kr
	<b>Ägarna erhåller (om andelstal 1,5%)</b>	<b>304 kr per natt (vid 40 tillgängliga rum)</b>

*Vid t.ex. 4 uthyrda nätter (57% beläggning) blir det **1 216 kr** per vecka.*

*Vid t.ex. 5 uthyrda nätter (71% beläggning) blir det **1 520 kr** per vecka.*

*Vid t.ex. 6 uthyrda nätter (86% beläggning) blir det **1 824 kr** per vecka.*