




PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

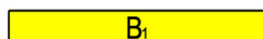
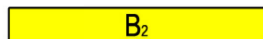

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

 LOKALGATA ₁	Lokaltrafik
 LOKALGATA ₂	Lokaltrafik. Angöring sker på fotgängares villkor
 NATUR	Naturområde med utjämningsmagasin för dagvatten


Kvartersmark

 B ₁	Högsta byggnadsarea inkl. garage, carport och förråd är 250m ₂ . I huvudbyggnaden får det inredas en mindre komplementbostad om högst 40m ² . Minsta fastighetsareal är 1200m ² . Vid beräkning av byggnadshöjd skall mindre takkupor av högst 1,5 meters längd inte inräknas. Takkupor får sammantaget högst utgöra 1/3 av fastighetslängden. Minsta taklutning på huvudbyggnad är 23 grader. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage, carport och förråd skall placeras minst 6,0 m från gata. Fasadmaterial skall bestå av trä/puts i dämpande kulörer. Färgsättning skall göras i samråd med byggnadskontoret. Takmaterial skall utföras med dova, ej blanka material. Endast källarlösa hus.
 B ₂	Bostäder och förskola. Hantverk och kontor is mindre omfattning och som inte är störande. Högsta byggnadsarea inkl. garage och förråd är 400 m ₂ Minsta tomtstorlek är 4.500 m ² Högsta byggnads- och taknockshöj för garage, carport och förråd är 3,0 resp. 4,0 m. Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata. Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets placering. Befintlig bebyggekse skall vara vägledande.
 E	Tekniska anläggning, transformatorstation. Högsta taknockshöjd är 4,0 m.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₉ Högsta antalet tomter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar